

VILLA HOTEL DEL SOLE S.R.L.Via Cavour n°136
53100 SienaUT 88
SINDACO

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data:	
10 MAR. 2012	
PROT. N°	3783
CL.	M
CAT.	10
FASC.	3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.**La/Il sottoscritto/a:**

Nome	CARMINE
Cognome	SASSO
Nato/a	SESSA AURUNCA (CE) il 11.10.1944
Codice Fiscale	SSS CMN 44R11 I676M
Residente in	SESSA AURUNCA (CE)
Località	
Piazza/Via	VIALE XXV LUGLIO n° 74

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente
- Legale rappresentante della Società VILLA HOTEL DEL SOLE S.R.L.
con sede a SIENA, P.Iva 01286970528
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI
Piazza/Via	n. civ.
Foglio catastale	46
Particella/e	157
Superficie	Mq 5370

Osservazioni:

La presente osservazione riguardante il fabbricato adibito ad albergo e ristorante denominato Hotel Del Sole mira a richiedere la riconferma dell'incremento volumetrico per ampliamento già previsto nella Variante all'edificato e riconfermato nella variante di assestamento e salvaguardia al fine di permettere un potenziamento e miglioramento della struttura. La nuova proprietà, a dimostrazione della concretezza delle proprie intenzioni ha già iniziato le opere di adeguamento e rinnovamento dell'esistente attraverso pratica edilizia depositata nel febbraio 2012

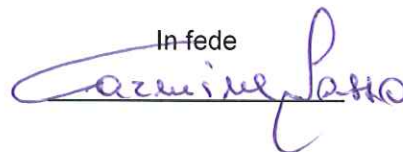
A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

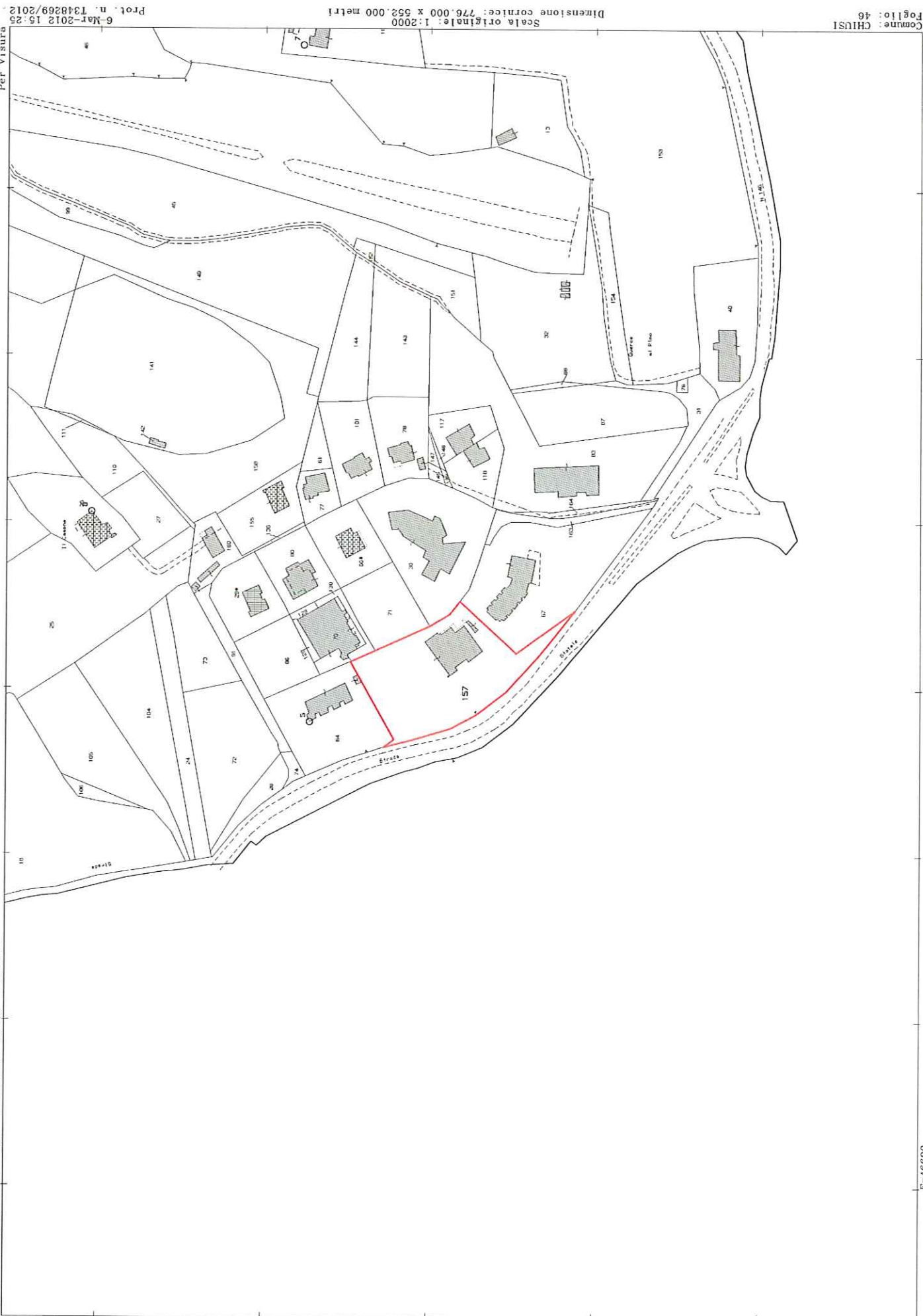
1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li _____

08 marzo 2012

In fede





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

6-Mar-2012 15:28
Prot. n. T348269/2012

Comune: CHIUSI
Foglio: 46

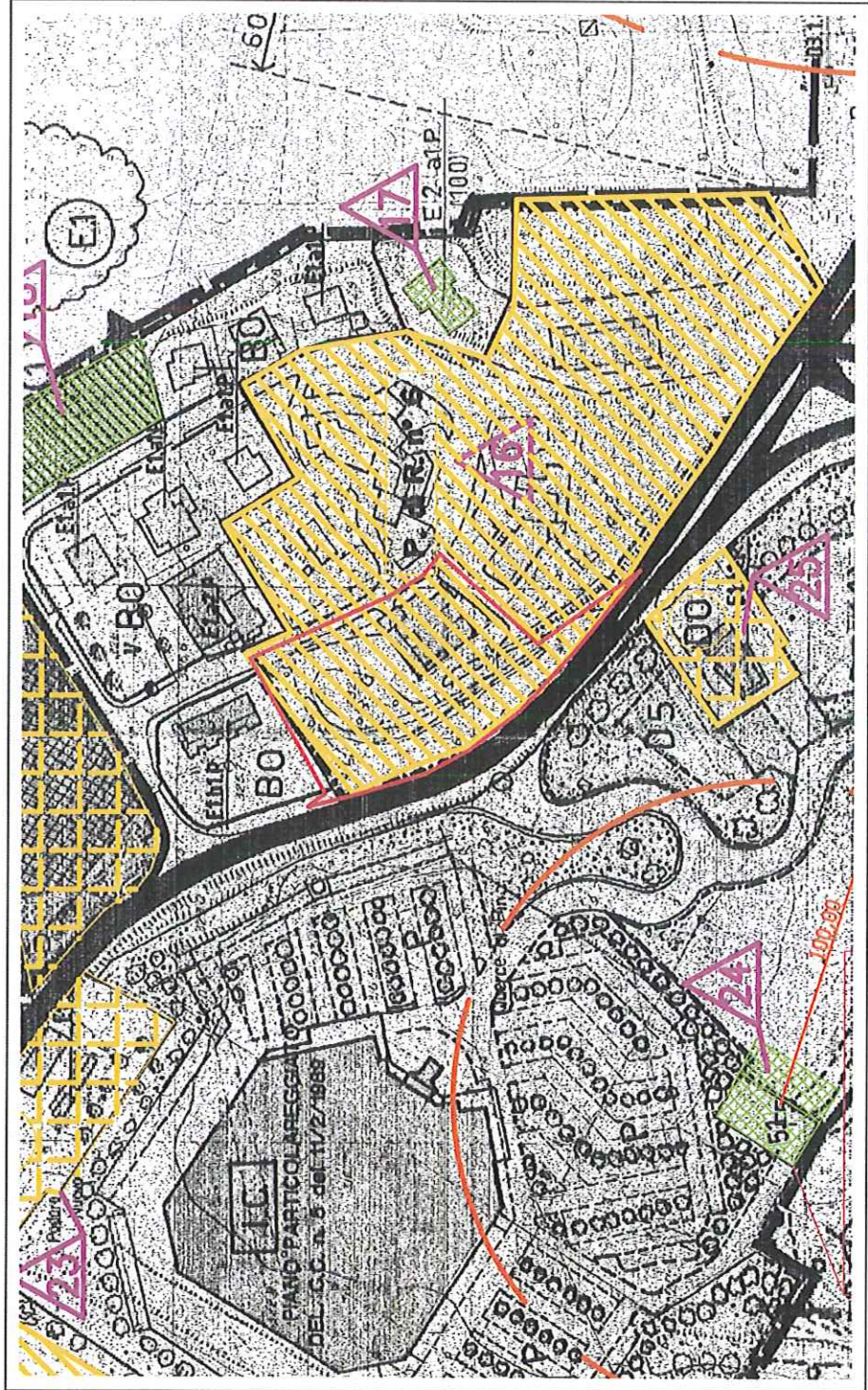
Foto aerea

Sasso_foglio 46 p.157






PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.3_Querce al pino

Sasso_foglio 46 p.157






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Soprelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GR n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

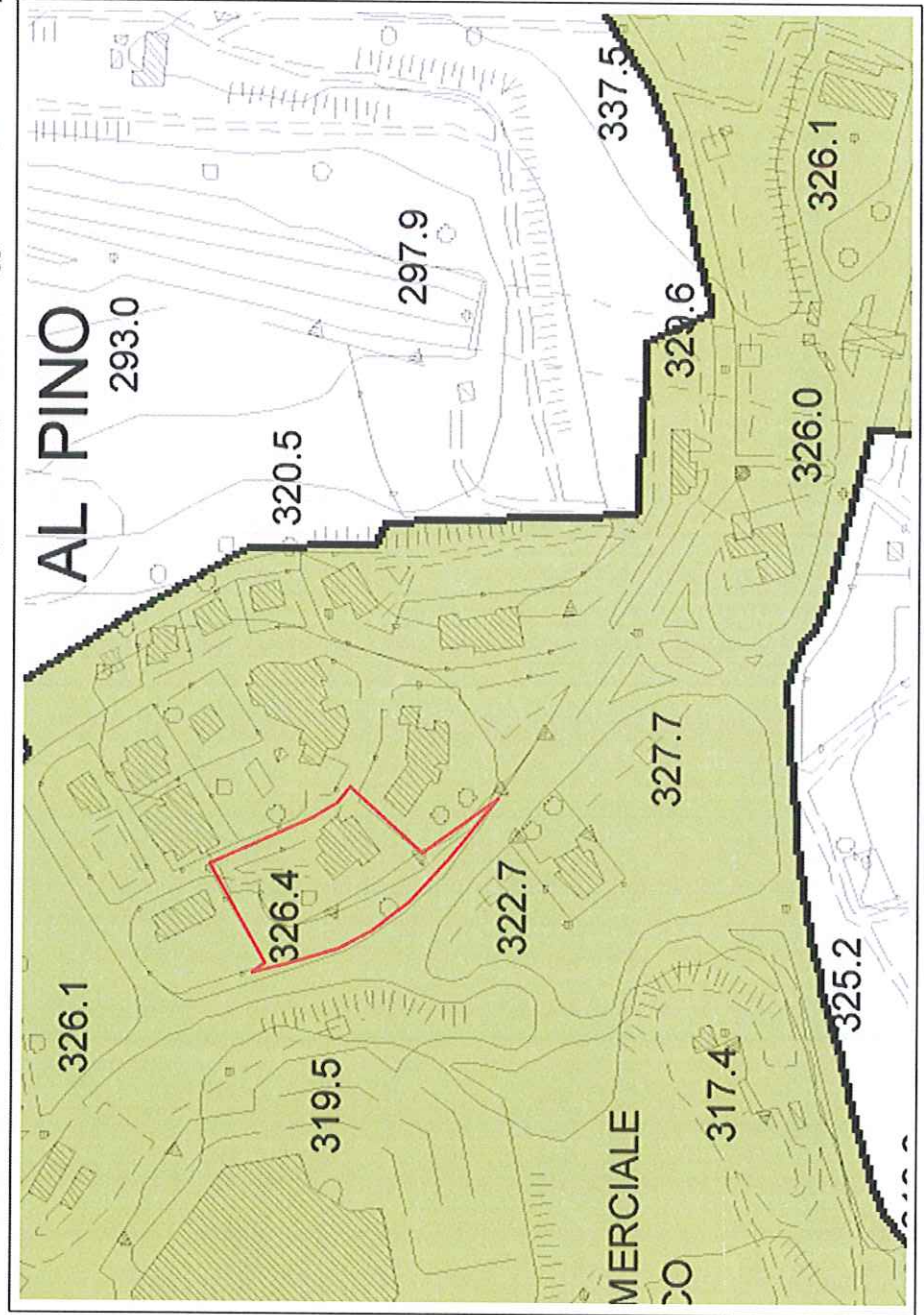
-  Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



(UTOE n.8_ Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)













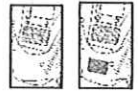
Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale

-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montalese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006