

**BALESTRA MARIA LAURA**  
**SBRAGI GIOVAN BATTISTA**  
LOCALITÀ Palazzo Tosoni 90  
53043 Chiusi (SI)

UT 90  
SINDACO

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data:	
10 MAR. 2012	
PROT. N° 3786	CAT. 10
CL. M	FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome	GIOVAN BATTISTA		
Cognome	SBRAGI		
Nato/a	AREZZO	il	14.07.1954
Codice Fiscale	SBRGNB54L14A390S		
Nome	MARIA LAURA		
Cognome	BALESTRA		
Nato/a	NAPOLI	il	11.07.1965
Codice Fiscale	BLSMLR65L51F839D		
Residente	CHIUSI		
Piazza/Via	LOCALITA PALAZZO TOSONI	n°	90

**in qualità di:**

- Privati/a cittadino/a  
 Tecnico incaricato dalla proprietà  
(con delega da allegare)  
 Rappresentante dell'associazione o Ente  
 Legale rappresentante della Società  
con sede a \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	CHIUSI				
Piazza/Via	_____	n. civ.	_____		
Foglio catastale	64	Particella/e	160	Superficie	2420 mq

64	Particella/e	75	Superficie	5720 mq
64	Particella/e	172	Superficie	2690 mq
64	Particella/e	162	Superficie	2190 mq
64	Particella/e	16	Superficie	780 mq
64	Particella/e	104	Superficie	160 mq
64	Particella/e	107	Superficie	20 mq
64	Particella/e	17	Superficie	3625 mq
64	Particella/e	18	Superficie	770 mq
64	Particella/e	19	Superficie	1850 mq
64	Particella/e	115	Superficie	9 mq
64	Particella/e	118	Superficie	95 mq
64	Particella/e	169	Superficie	310 mq

### Osservazioni:

La presente osservazione riguarda un vecchio fabbricato in zona agricola posto in località Palazzo Tosoni. La proprietà dopo l'acquisto aveva subito intrapreso le pratiche per la sua completa ristrutturazione allo scopo di ricavare oltre alla propria residenza anche locali da adibire a bed and breakfast presentando al Comune di Chiusi apposita pratica edilizia. Le condizioni statiche dell'immobile si rivelarono immediatamente molto precarie tali da dover effettuare opere di messa in sicurezza che però non evitarono il crollo dell'edificio rivelatesi in corso d'opera peggiori di quanto inizialmente si prevedeva. Allo stato attuale la proprietà, visto il regime di salvaguardia fino ad oggi esistente nel Comune di Chiusi che impedisce le opere di ristrutturazione permettendo interventi fino al restauro, si è trovata nell'impossibilità di poter effettuare la fedele ricostruzione di quanto preesistente con un evidente e consistente danno sia economico sia e soprattutto di progetto di vita dei sottoscritti. Alla luce di quanto esposto si chiede che nell'attuale Piano Strutturale si preveda la possibilità di poter effettuare la fedele ricostruzione dell'edificio crollato così come meglio risulta agli atti della pratica DIAUT 1232/2009 presentata al Comune di Chiusi senza alcuno incremento di volume rispetto all'edificio originario.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, Il \_\_\_\_\_

08 MAR. 2012

In fede



Cognome BALESTRA  
 Nome MARIA LAURA  
 nato il 11-07-1965  
 (atto n. 2111 p. 1 s. A)  
 a NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza CHIUSI (SI)  
 Via LOCALITA' PALAZZO TOSONI N.89  
 Stato civile.....  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 160  
 Capelli..... CASTANI  
 Occhi..... VERDI  
 Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare *Maria Laura Balestra*  
 CHIUSI il 01-08-2009

Impronta del dito  
 indice sinistro

IL SINDACO  
*A. M. ...*  
 IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 (Miltacco Agostino)



Scadenza 01-08-2019




Totale diritti Euro 0,00

**AR 4409349**

IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



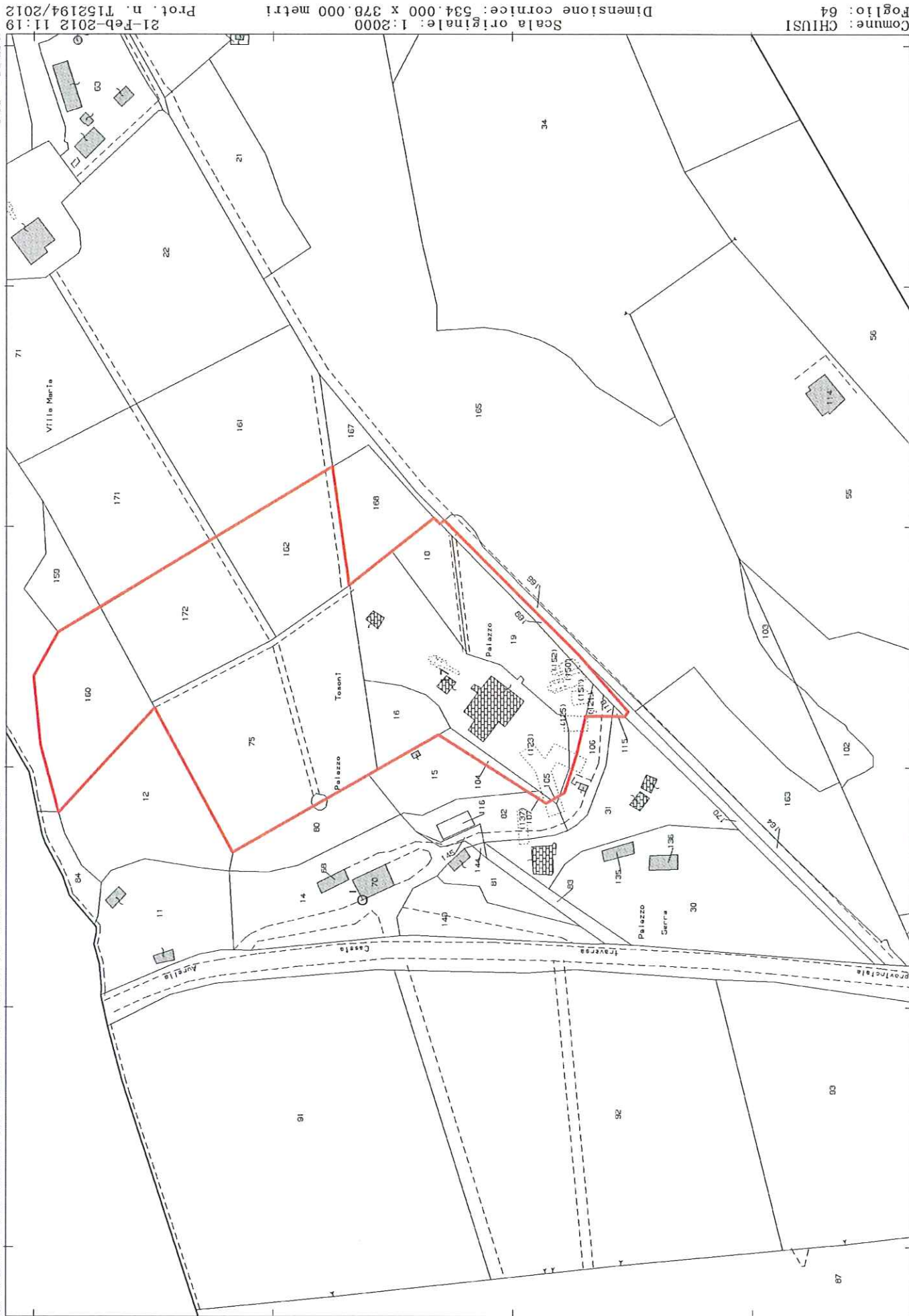
COMUNE DI  
**CHIUSI**

CARTA DI IDENTITA'  
 N° AR **4409349**

DI  
**BALESTRA  
 MARIA LAURA**

N=35900

E=48000



Comune: CHIUSI  
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

21-Feb-2012 11:19  
Prot. n. T152194/2012

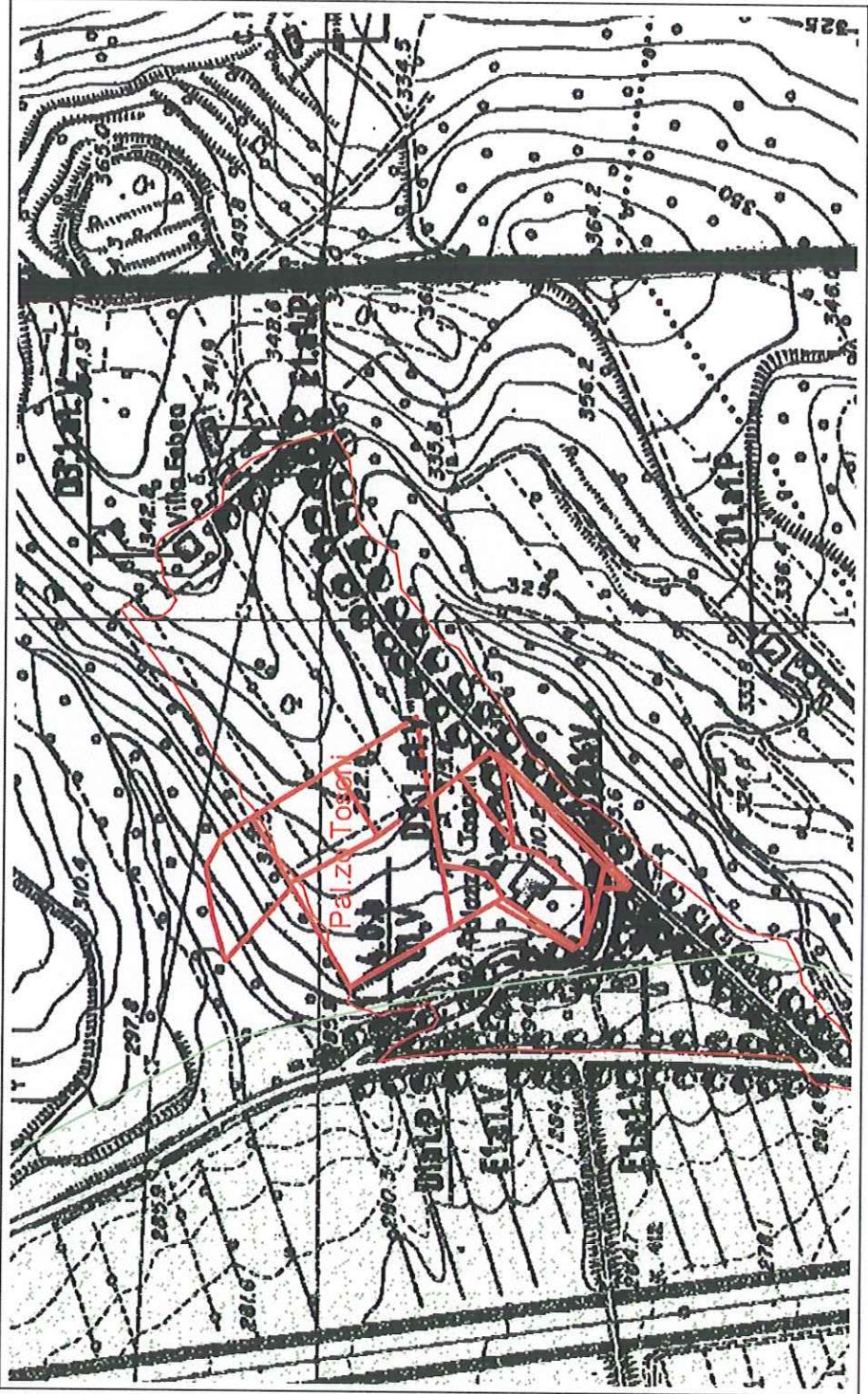
Foto aerea

Sbragi\_foglio 64 p.17,150,151,152,104,107,115,118,16,160,162,169,172,18,19,75



PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.12\_Chiusi

Sbragi\_foglio 64 p.17,150,151,152,104,107,115,118,16,160,162,169,172,18,19,75



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Restrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Restrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Restrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalle Varianti all'Edificato approvate con delibera GR n. 15/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1<sup>a</sup> (PTCP)  
 Aree sensibili di classe 2<sup>a</sup> (PTCP)  
 Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messo in esercizio delle casse di espansione

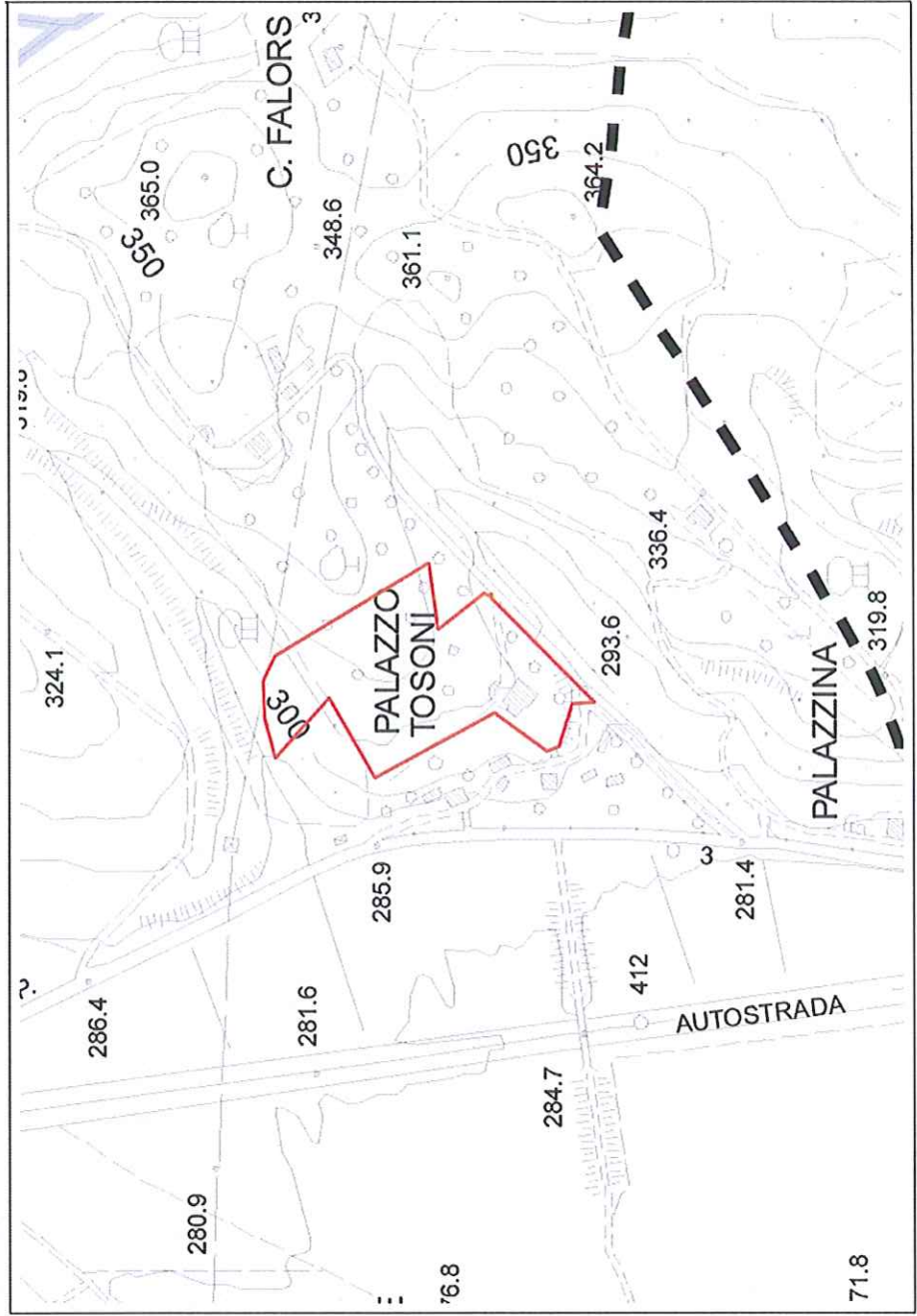
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06  
Estratto

Sbragi\_foglio 64 p.17,150,151,152,104,107,115,118,16,160,162,169,172,18,19,75











( NO UTOE )



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006