

**I.M.A.R.**  
di Giovagnola Ivo e c. s.n.c.  
53043 Chiusi (SI)

UT 91  
SINDACO

N. protocollo e data:

COMUNE DELLA  
CITTÀ DI CHIUSI (SI)

10 MAR. 2012

PROT. N° 3787 CAT 10  
CL. M FASC 13

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome IVO

Cognome GIOVAGNOLA

Nato/a CHIUSI il 31/01/1946

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente Chiusi

Piazza/Via Via Oslavia n° 52

**in qualità di:**

- Privati/a cittadino/a \_\_\_\_\_
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società I.M.A.R. snc con sede in Chiusi  
con sede a CHIUSI, P.iva 00120900527
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località CHIUSI

Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Foglio catastale 62 Particella/e 834,140,876 Superficie --- mq

Particella/e \_\_\_\_\_ Superficie \_\_\_\_\_

Particella/e \_\_\_\_\_ Superficie \_\_\_\_\_

Particella/e \_\_\_\_\_ Superficie \_\_\_\_\_

## Osservazioni:

La presente osservazione riguarda lo stabilimento di infissi di proprietà della IMAR snc di Giovagnola posto in località Boncia in zona produttiva artigianale. Nel nuovo Piano Strutturale l'area è ricompresa nell'UTOE n° 5 La Boncia. L'azienda che produce infissi metallici, carpenterie e facciate continue e occupa stabilmente 15 persone fra operai ed impiegati oltre ai due titolari, ha avuto nell'ultimo periodo un importante incremento di commesse e necessita di maggiore spazio aziendale per poter svolgere al meglio la propria attività. Allo stato attuale però il lotto su cui insiste il fabbricato non dispone più di superficie coperta avendo invece disponibilità di una cubatura pari a mc.2500. Si intende pertanto chiedere la possibilità di ottenere un incremento di superficie coperta di mq.300 allo scopo di poter fruire dei mc.2500 per poter realizzare un ampliamento nel quale si possano collocare gli uffici aziendali e la sala espositiva recuperando spazio di lavoro all'interno del capannone, aggregando nel contempo un corpo di fabbrica architettonicamente di maggiore pregio alla struttura prefabbricata esistente. A scopo puramente indicativo si allega uno schizzo progettuale per meglio evidenziare l'opera che si intende effettuare riservandosi poi in sede di progettazione definitiva e di richiesta di permesso di costruire gli approfondimenti e le modifiche del caso.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

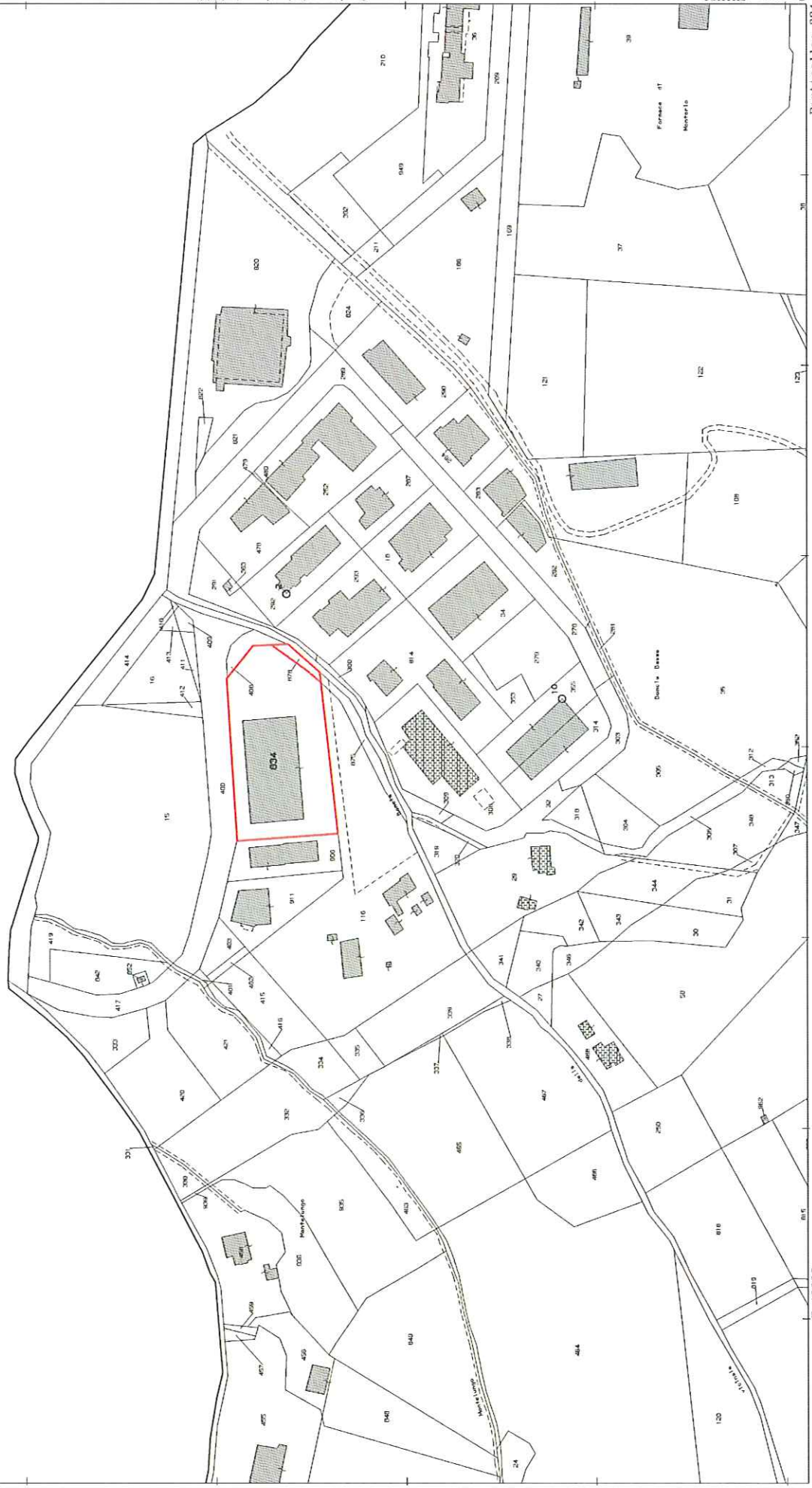
Chiusi, li 08 MAR. 2012

**M.AR.** In fede  
di Giovagnola Ivo & C. s.n.c.  
INFISSI METALLICI  
Sede Legale: Via Boncia Bassa, 2/A  
53043 CHIUSI SCALO (SI)  
Tel. e Fax 0578.21.273  
r. Reg. Imp. di Siena C.F. e P.I. 00120900527  
CCIAA di Siena n° REA: 62780

Foto aerea

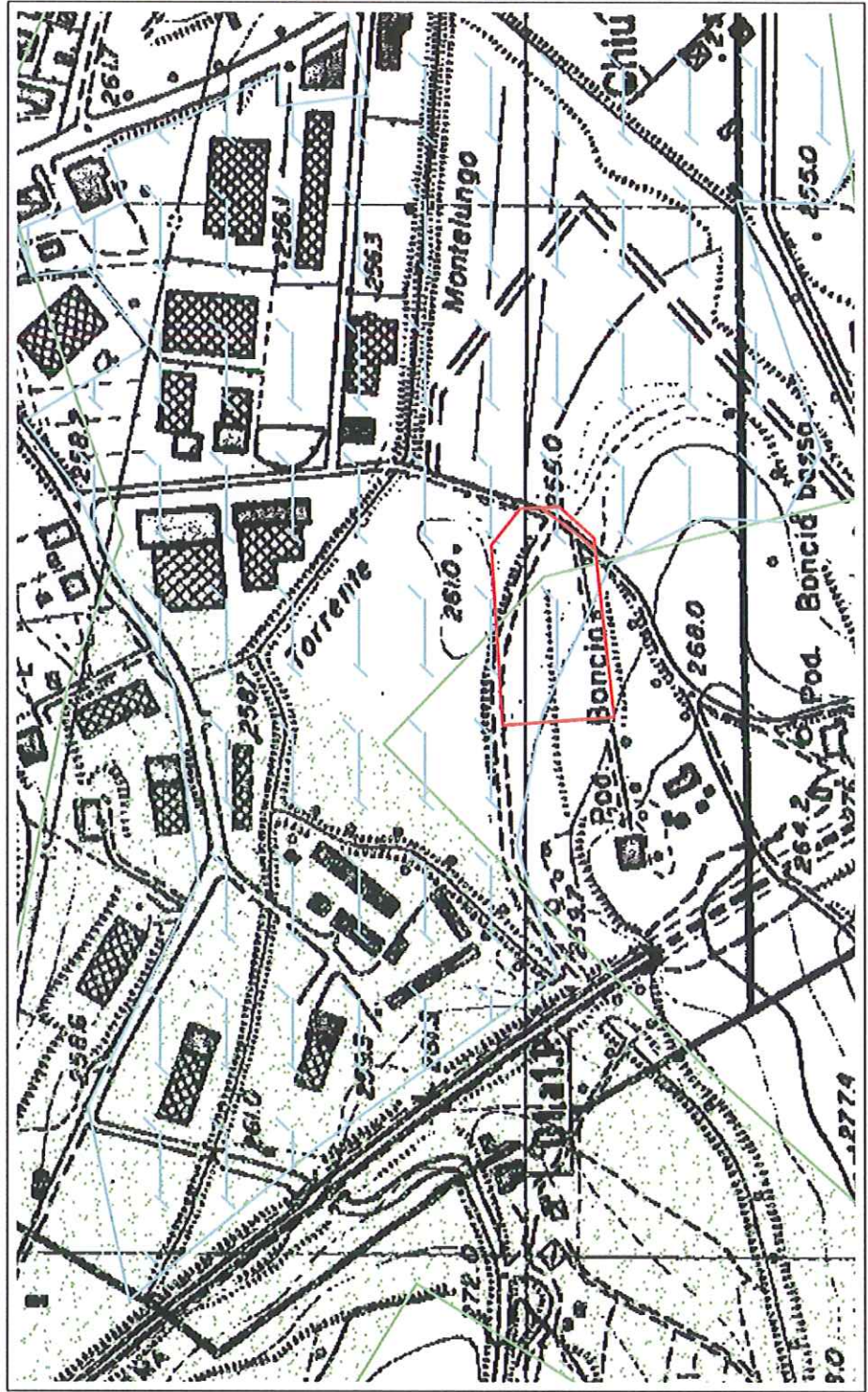
Imar\_foglio 62 p.834,876








PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.11\_Chiusi

Imar\_foglio 62 p.834,876






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuovo Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuovo Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

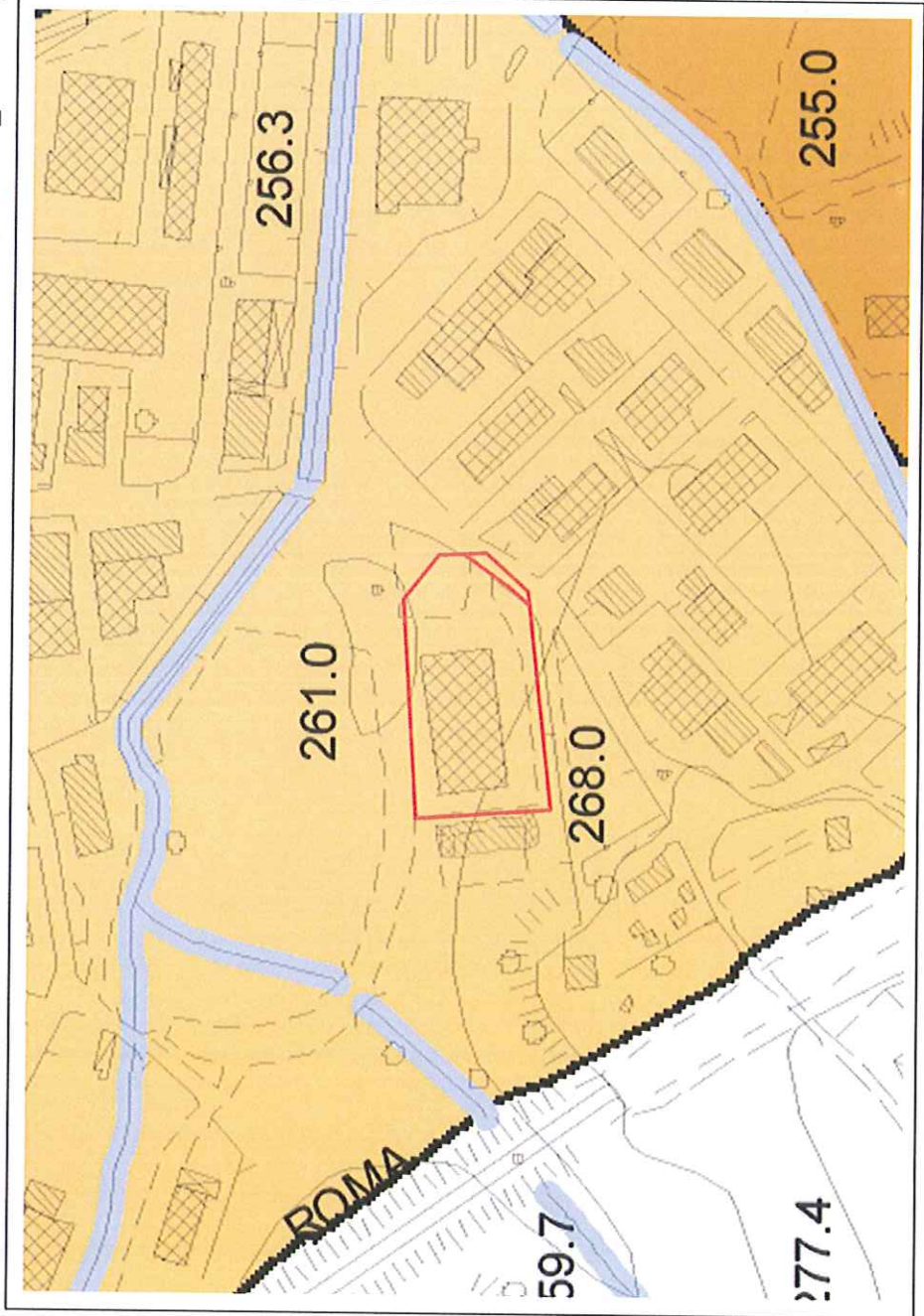
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06  
Estratto

Imar\_foglio 62 p.834,876











( UTOE n.5\_ La Boncia )



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

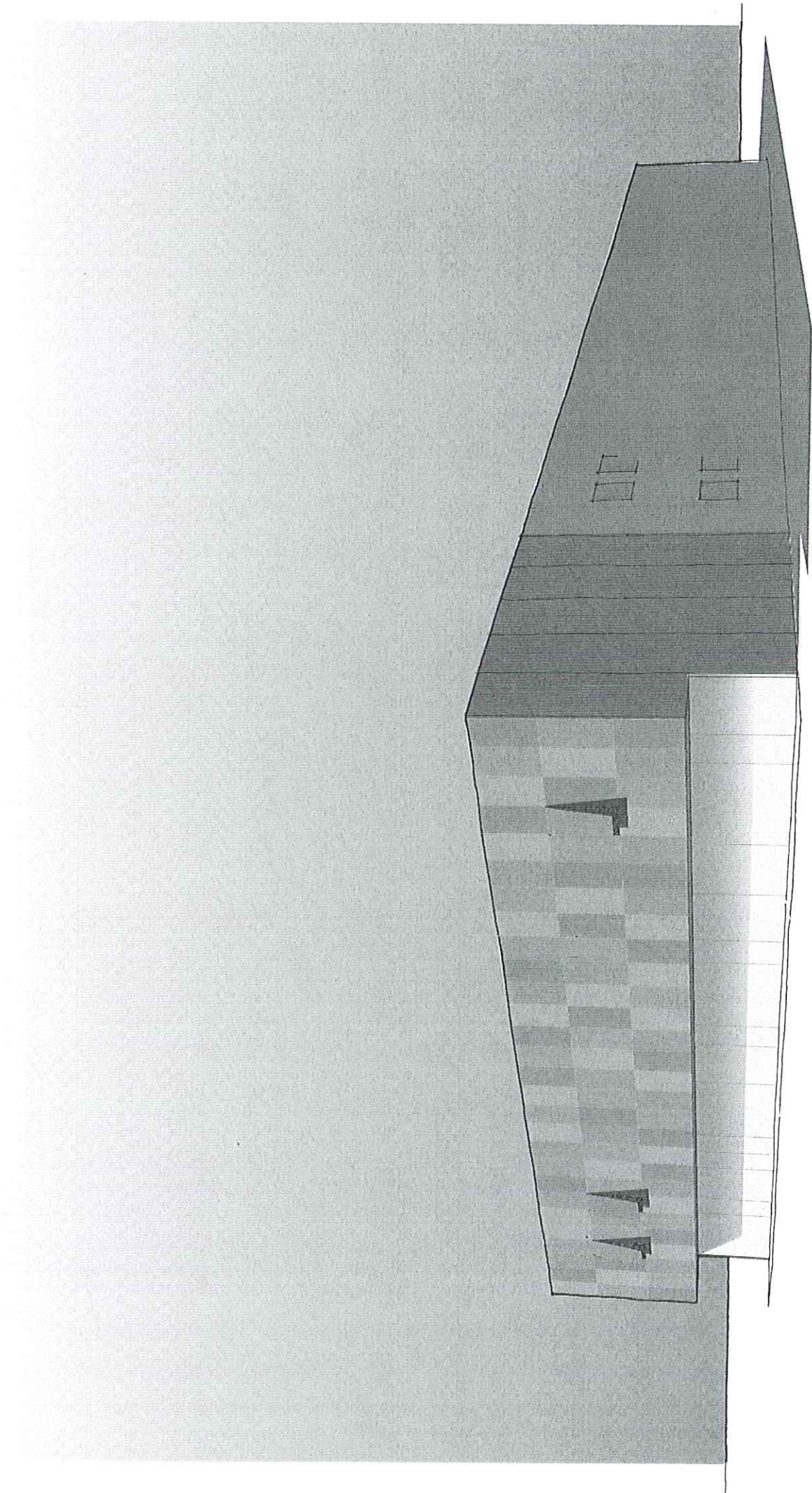
-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso

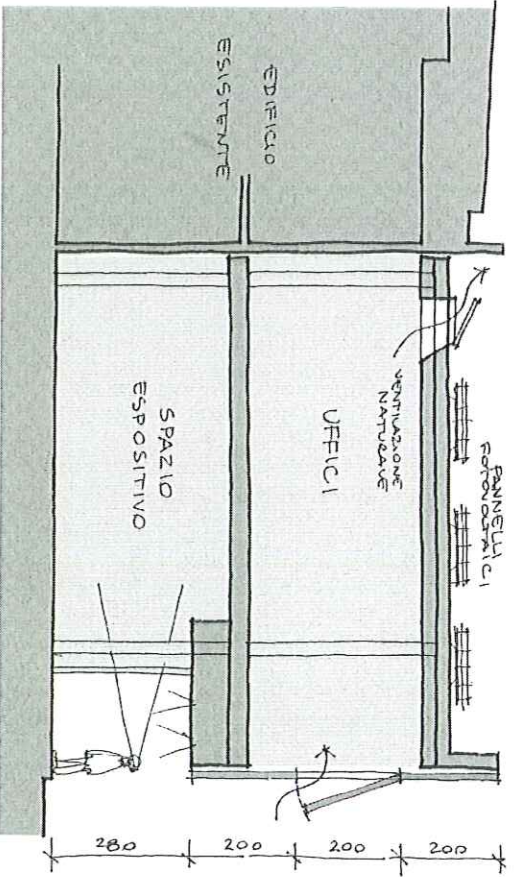


Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006



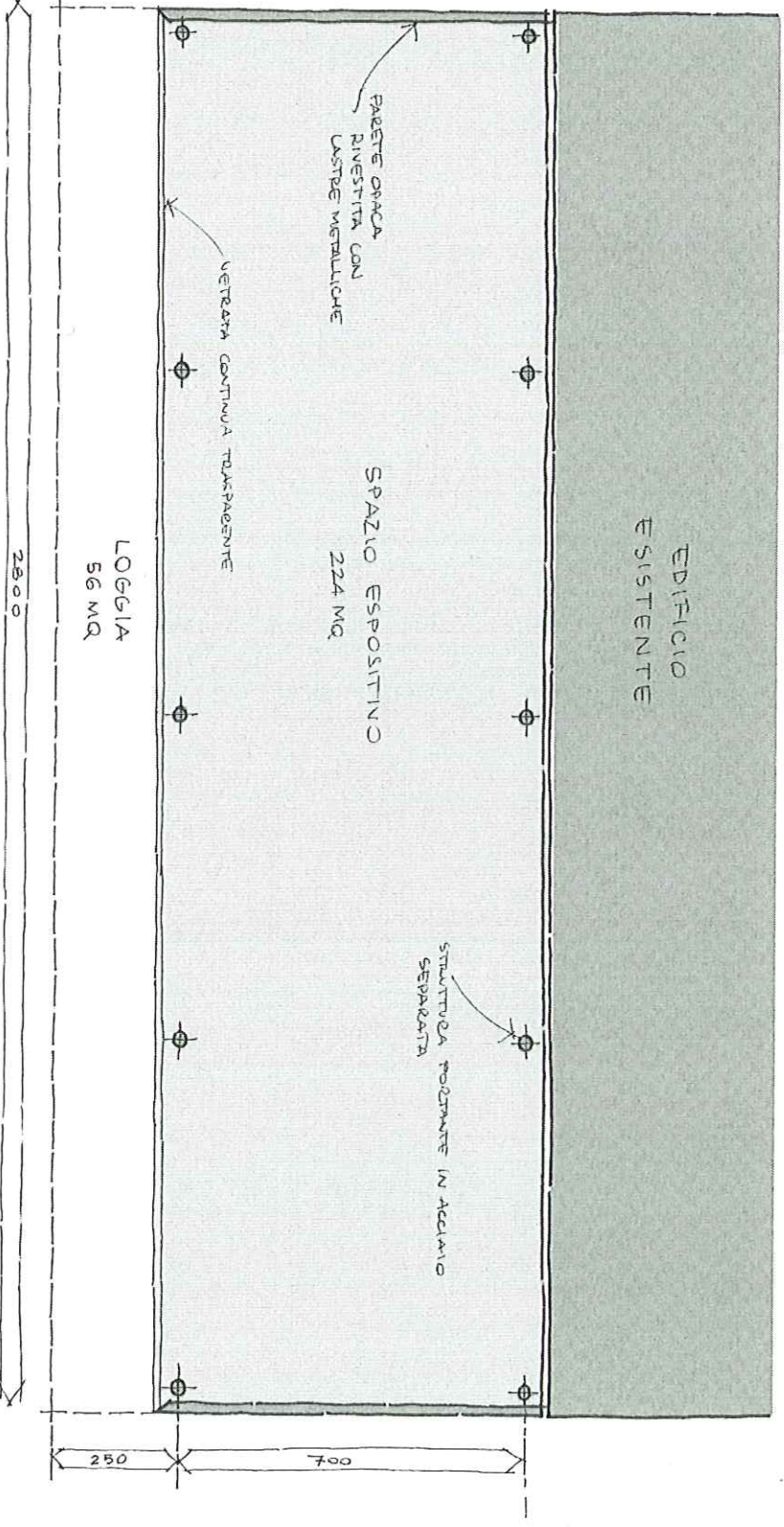


SEZIONE  
TRASVERSALE  
1/100



**EMAR**  
INFILTRI  
METALLICI

BONCIA BASSA  
CHIUSI - SIENA



PIANTA PIANO TERRA  
1/100