

**TOBIA MARCO AURELIO MARIA**  
Strada Vicinale il Poggio n°6/c  
06062 Città della Pieve (PG)

0192  
SINDACO

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data: <b>10 MAR. 2012</b>	
PROT. N° <u>3988</u>	CAT. <u>10</u>
CL. <u>11</u>	FASC. <u>2</u>

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome	MARCO AURELIO MARIA
Cognome	TOBIA
Nato/a	BELMONTE MEZZAGNO il 11.07.1955
Codice Fiscale	TBO MCR 55L11 A764L
Residente	CITTA' DELLA PIEVE
Piazza/Via	STRADA VICINALE IL POGGIO n° 6/C

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a  
 Tecnico incaricato dalla proprietà  
(con delega da allegare)  
 Rappresentante dell'associazione o Ente  
 Legale rappresentante della Società  
con sede a \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	CHIUSI				
Piazza/Via	_____			n. civ.	_____
Foglio catastale	45	Particella/e	89	Superficie	5040 mq
		Particella/e		Superficie	_____
		Particella/e		Superficie	_____
		Particella/e		Superficie	_____

**Osservazioni:**

La presente osservazione riguarda un piccolo appezzamento di terreno posto a confine con l'area già ricompresa all'interno dell'UTOE 8 Macciano Poggio Olivo Quercealpino. L'area è già servita da viabilità e dalle principali urbanizzazioni e non risulta vincolata paesaggisticamente. Si richiede una estensione della suddetta UTOE e la possibilità di rendere il terreno in oggetto edificabile con destinazione d'uso residenziale per una potenzialità edificatoria massima di mc.900 volendosi realizzare un fabbricato a bassissimo impatto visivo e ambientale con i criteri di bioedilizia per ottenere un edificio a "energia quasi zero".

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li \_\_\_\_\_

08 MAR. 2012

In fede

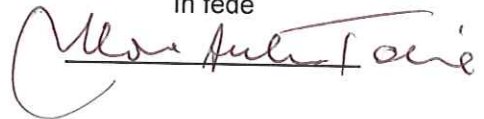




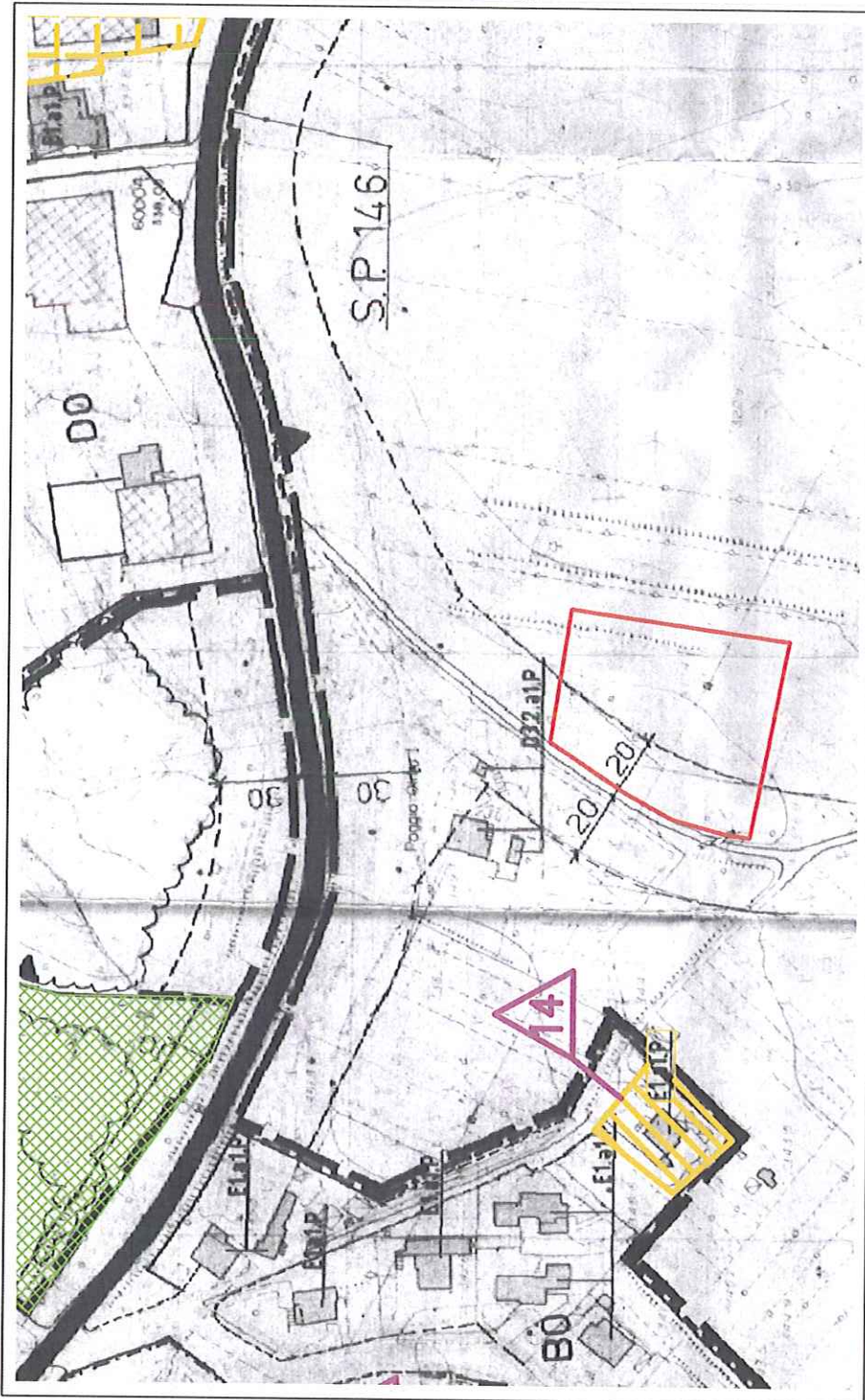
Foto aerea

Tobia\_foglio 45 p.89







PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.2\_Querce al Pino - Poggio Olivo

Tobia\_foglio 45 p.89






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraedificazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni, convenzionate - Nuove edificazioni in edifici urban.
-  - Interventi di carattere pubblico (Infrastrutture/standard)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARD:  
 (Parcheigi, Verde, Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GR n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1^ (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2^ (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



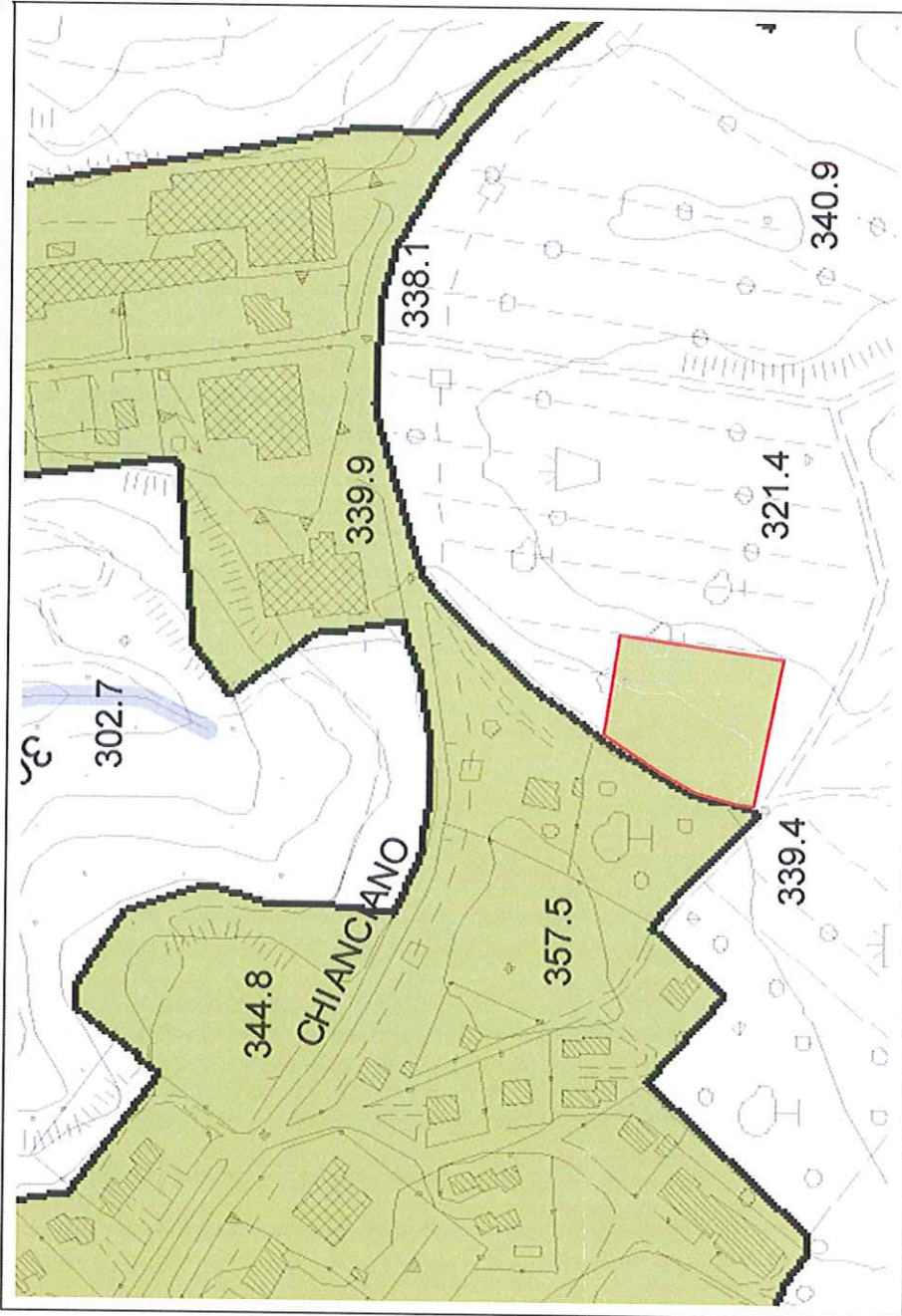
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



UTOE N° PS06  
 Estratto  
 MODIFICATO

Tobia\_foglio 45 p.89

(UTOE n.8\_Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)

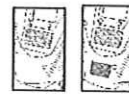


**Legenda**

- Confine Comunale
- Confine Regionale
- Elementi idrici
- Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

1. Chiusi città
2. Propaggini di Chiusi città
3. Santa Caterina-Poggio Gallina
4. Chiusi Scalo
5. La Boncia
6. Porto di mezzo
7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
9. Montallese
10. Insedimento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006