

AZIENDA AGRICOLA S. GIUSTO
Via Montagna Spaccata n°319
80126 Napoli (NA)

UI 93
SINDACO

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data: 10 MAR. 2012	
PROT. N° <u>3789</u>	CAT. <u>10</u>
CL. <u>4</u>	FASC. <u>3</u>

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome CRISTINA
Cognome NUGNES
Nato/a NAPOLI il 07.07.1971
Codice Fiscale NGN CST 71L47 F8390
Residente NAPOLI
Piazza/Via VIA MANZONI n° 246/C

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società AZIENDA AGRICOLA S. GIUSTO DI NUGNES
CRISTINA S.A.S.
con sede a NAPOLI, P.Iva 06603420636
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località CHIUSI
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 29 Particella/e 28 Superficie 2.550 mq

Osservazioni:

La presente osservazione viene rivolta al fine di poter ottenere un incremento di cubatura allo scopo di poter realizzare un piccolo fabbricato residenziale ad uso del guardiano custode in posizione limitrofa all'edificio principale ora adibito a residenza dei titolari dell'azienda agricola che hanno in produzione circa 28 ettari di terreno. L'azienda agricola è in procinto di realizzare un centro aziendale per chianina, cavalli oltre a locali di servizio come magazzino, rimesse e fienili per i quali sarà presentato a breve un Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale. Per la parte residenziale invece essendo i titolari non occupati a tempo pieno in agricoltura non viene consentita la costruzione di nuove volumetrie abitative risultando però nel contempo necessaria la sua costruzione per la gestione ed il controllo della proprietà. Si richiede pertanto un incremento volumetrico di mc. 300 ad uso residenziale da collocare nella particella indicata nelle mappe allegate.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede

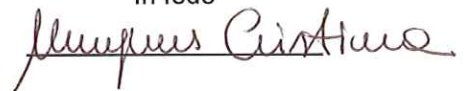
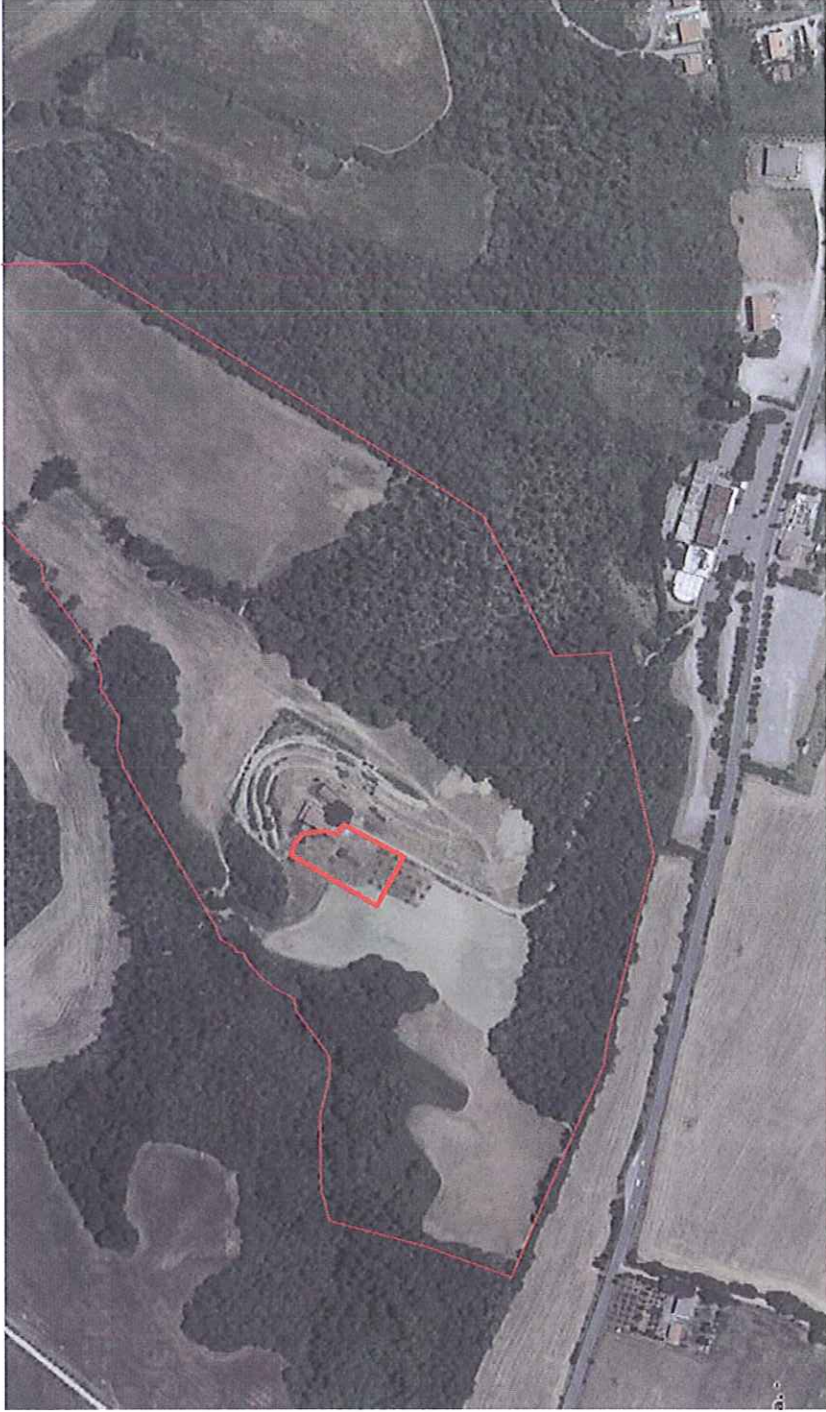




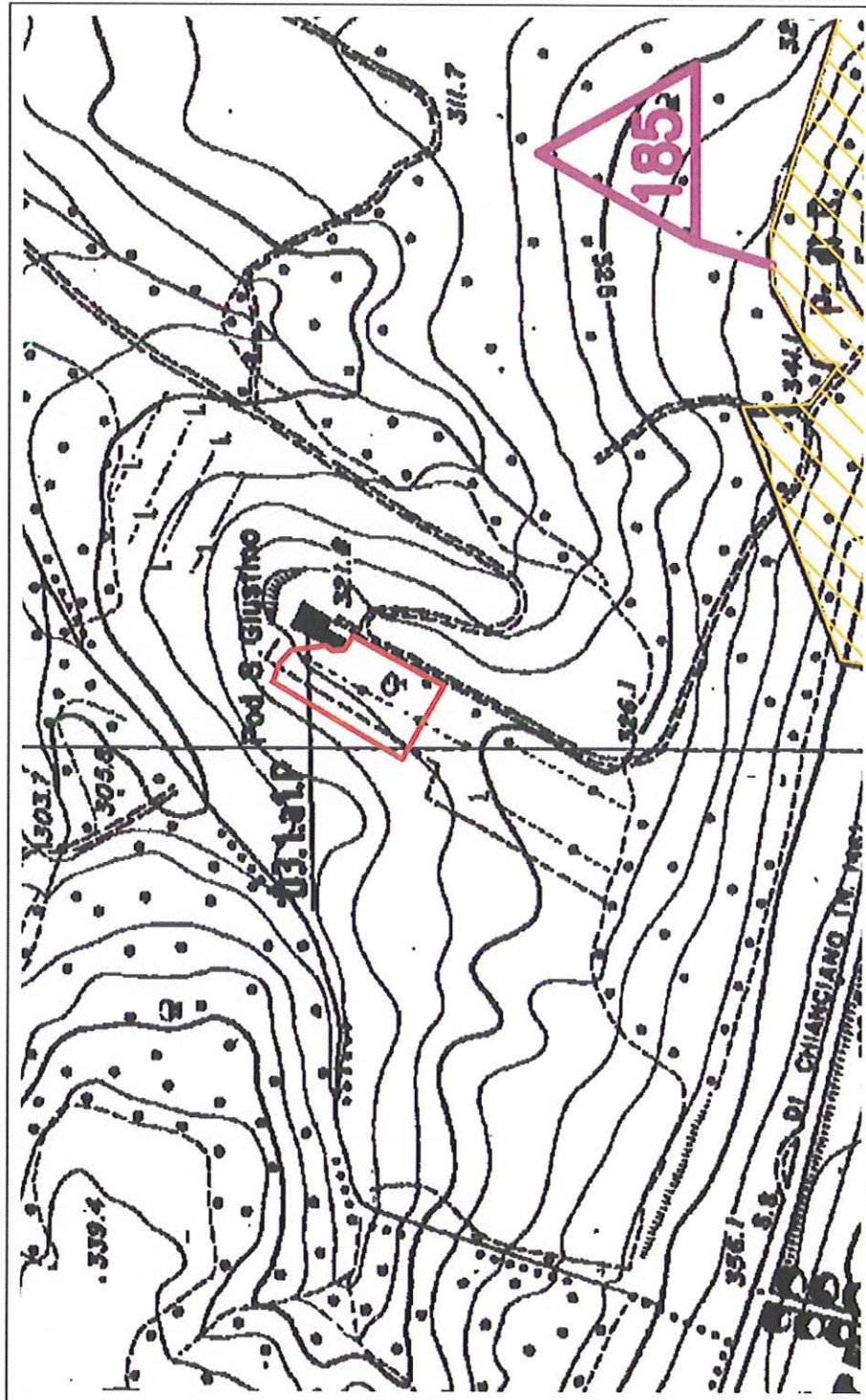
Foto aerea

Nugnes_foglio 29 p.28



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.17_Magnanella

Nugnes_foglio 29 p.28



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GR n. 151/97):



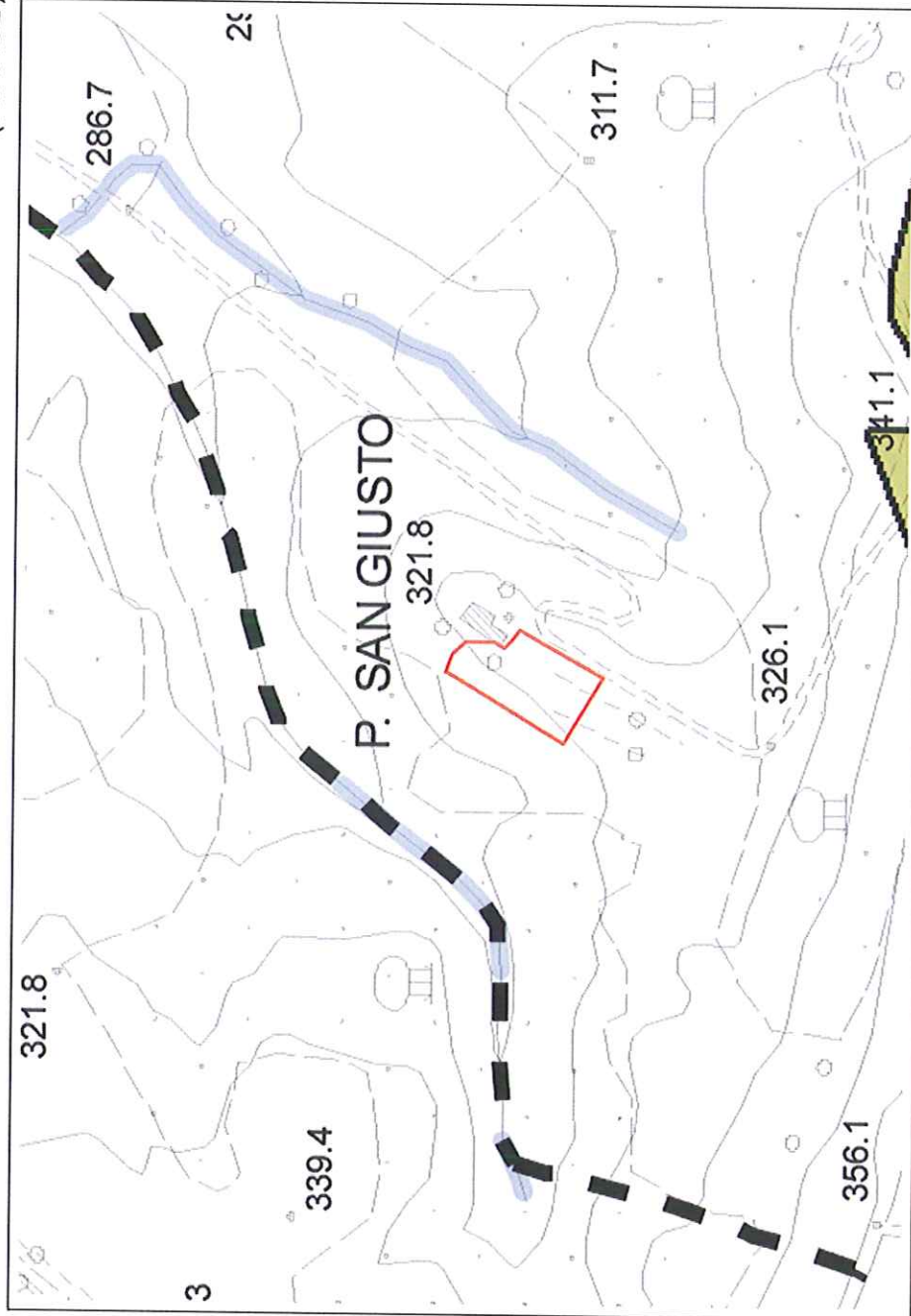
FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1^ (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2^ (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione





IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO













(NO UTOE)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006