

**LAURINI FRANCO**  
Via Carducci n°16  
53043 Chiusi (SI)

OT  
SINDACO  
94

COMUNE DELLA  
CITTÀ DI CHIUSI (SI)  
N. protocollo e data:  
10 MAR. 2012  
PROT. N° 3790 CAT. 10  
CL. M FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome FRANCO  
Cognome LAURINI  
Nato/a CHIUSI il 17.05.1959  
Codice Fiscale LRN FNC 59E17 C662P  
Residente CHIUSI  
Piazza/Via VIA CARDUCCI n° 16

**in qualità di:**

Privati/a cittadino/a  
 ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~  
~~(con delega da allegare)~~  
 Rappresentante dell'associazione o Ente  
 Legale rappresentante della Società  
con sede a \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) e per conto del vicino Sig.ra DE REGIS Lidia

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	<u>CHIUSI</u>					
Piazza/Via	_____				n. civ.	_____
Foglio catastale	<u>56</u>	Particella/e	<u>646</u>	Superficie	<u>02,90 are</u>	
	<u>56</u>	Particella/e	<u>645</u>	Superficie	<u>02,40 are</u>	
	_____	Particella/e	_____	Superficie	_____	
	_____	Particella/e	_____	Superficie	_____	

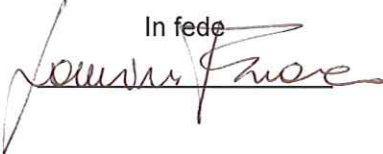
**Osservazioni:**

La presente osservazione riguarda l'intero fabbricato di vecchia costruzione posto Via Carducci all'interno dell'UTOE 2 Propaggini di Chiusi Città. La richiesta viene inoltrata sia dalla proprietà Laurini Franco sia dalla proprietà De Regis Lidia componendo pertanto l'intera palazzina bifamiliare. Per esigenze abitative i due proprietari intendono realizzare sul prospetto posteriore un piccolo ampliamento ad uso residenziale della consistenza per ciascuna proprietà pari a mc 75 per un totale di mc.150.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR 2012

In fede  




Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: CHIUSI  
Foglio: 56 S/1: A

6-Mar-2012 10:00  
Prot. n. 787926/2012

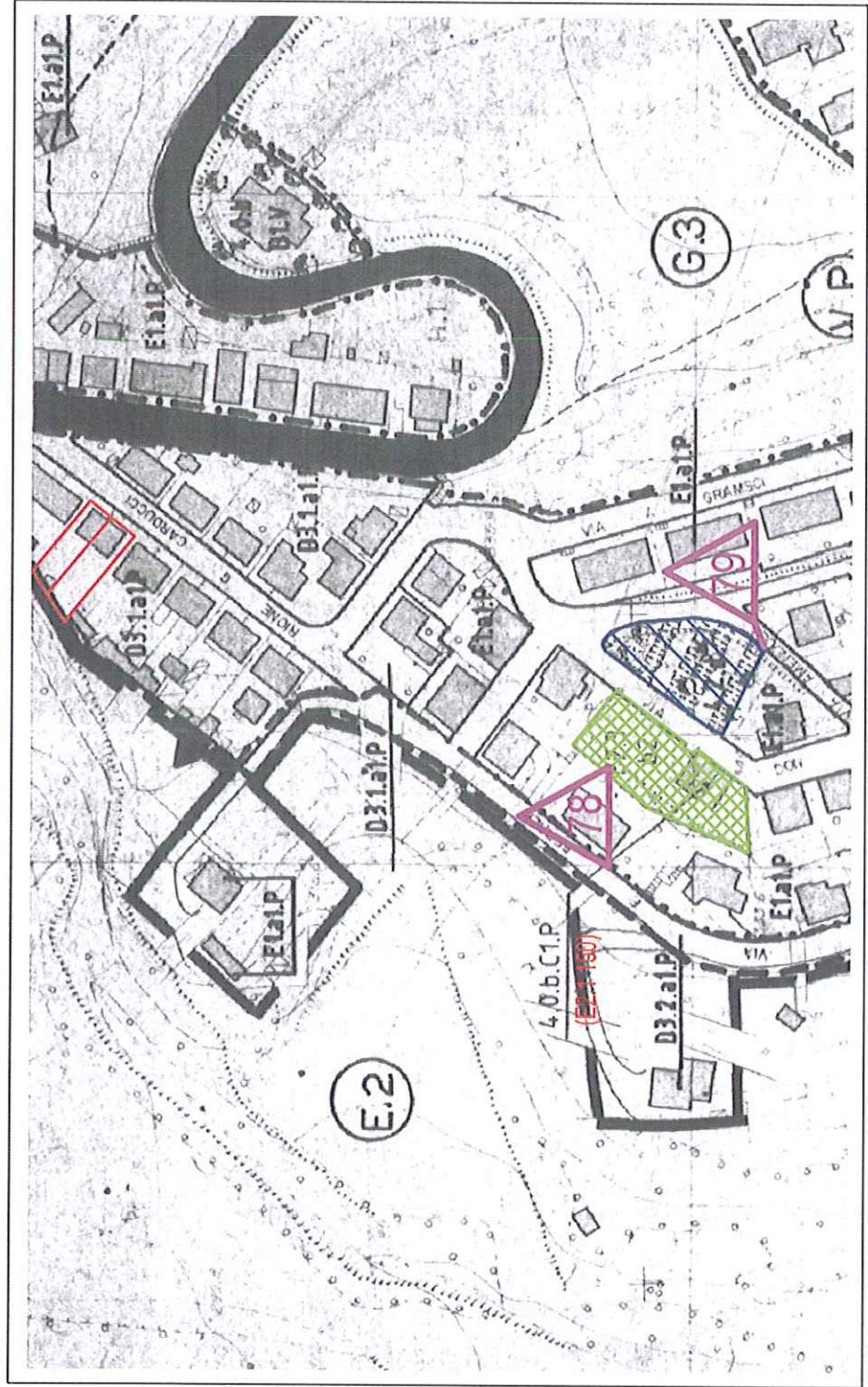
Foto aerea

Laurini-De Regis\_foglio 56 p.646,645



PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.5-6\_Chiusi scalo Nord

Laurini-De Regis\_foglio 56 p.646,645



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti o Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove capannoni convenzionate e nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi,Verde Pubblico,previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GR1 n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1^ (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2^ (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



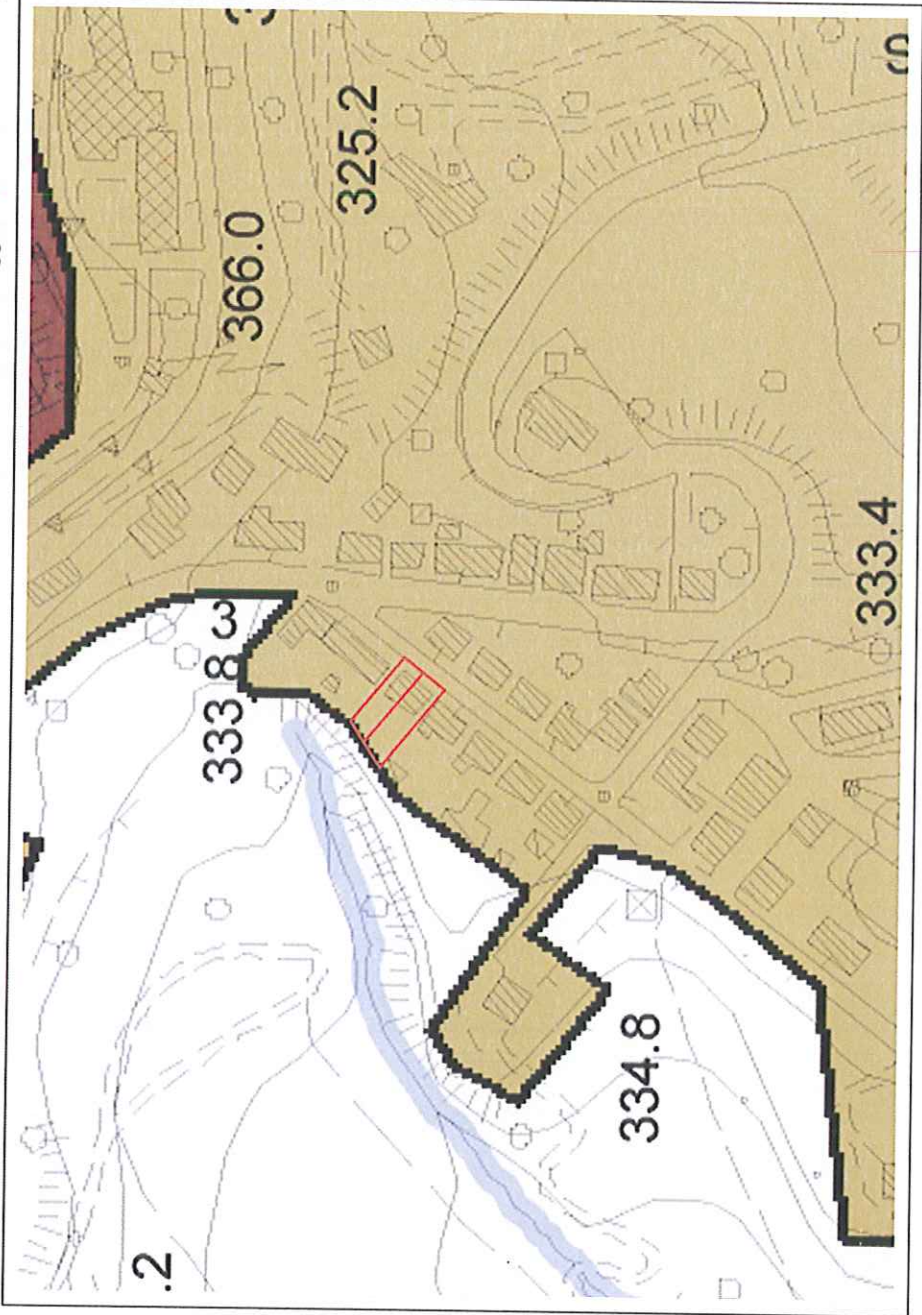
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



UTOE N° PS06  
Estratto

Laurini-De Regis\_foglio 56 p.646,645

(UTOE n.8\_Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)













**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale

-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insedimento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006