

BAGIANA ILARIO E ROSATI RINA

Via Colombo 7
53043 Chiusi (SI)

95

UT
SIND.



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome	ILARIO
Cognome	BAGIANA
Nato/a	CHIUSI (SI) il 21.06.1930
Codice Fiscale	BGNLRI30H21C662D
Nome	RINA
Cognome	ROSATI
Nato/a	CETONA il 23.06.1930
Residente	CHIUSI
Piazza/Via	VIA COLOMBO n° 7

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI		
Piazza/Via		n. civ.	
Foglio catastale	36	Particella/e	129
		Superficie	1.700 mq

Osservazioni:

La presente osservazione riguarda un piccolo appezzamento di terreno posto in località Monteverene. L'area è già servita da viabilità e dalle principali urbanizzazioni risultava già inserita nel precedente strumento urbanistico come zona di completamento edilizio in quanto confinante con altre zone già edificate. Si richiede il mantenimento dell'edificabilità del terreno in oggetto con destinazione d'uso residenziale per una potenzialità edificatoria massima di mc.450 volendosi realizzare un fabbricato a bassissimo impatto visivo e ambientale con i criteri di bioedilizia per ottenere un edificio a "energia quasi zero".

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede
Rosati Rima

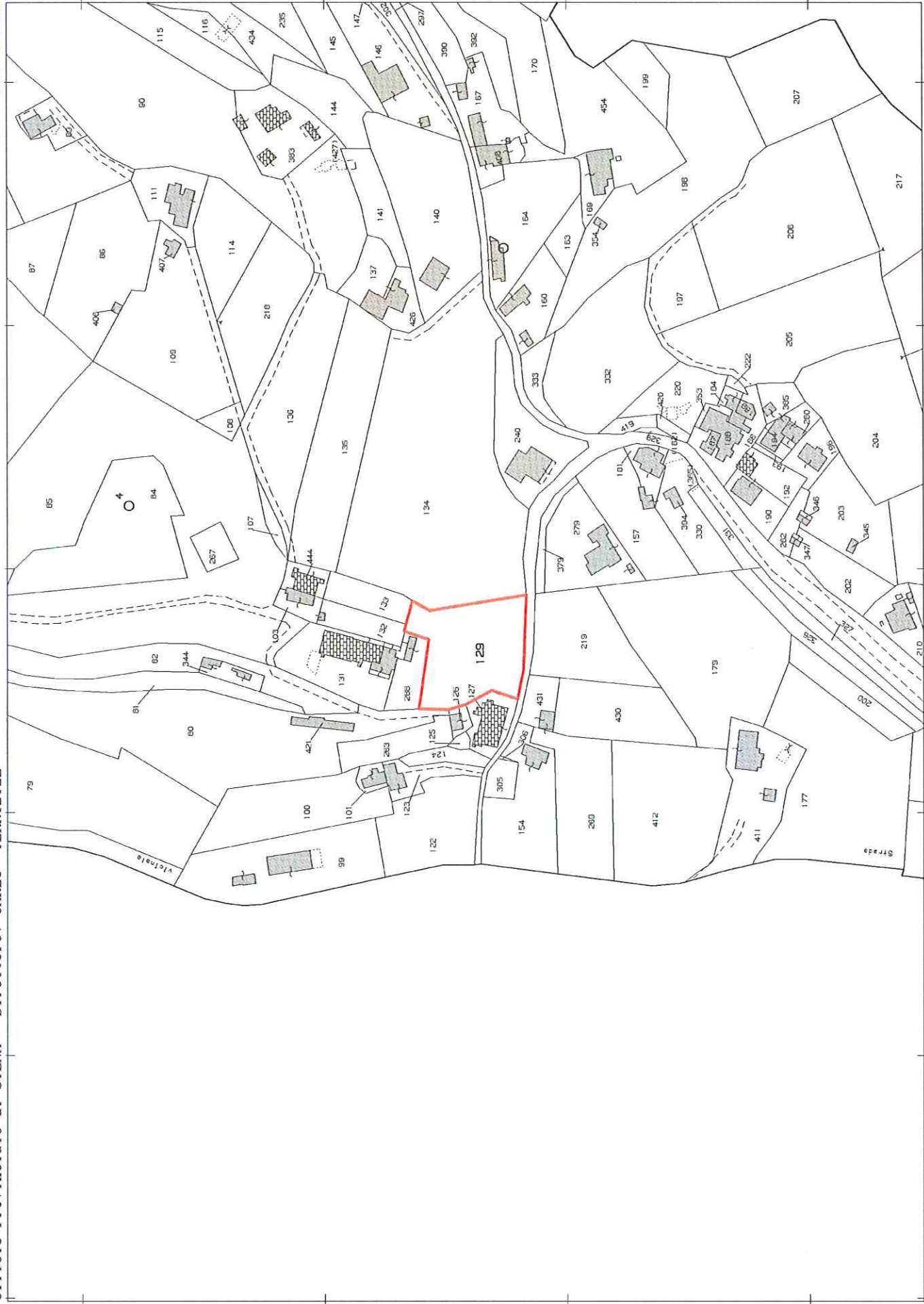
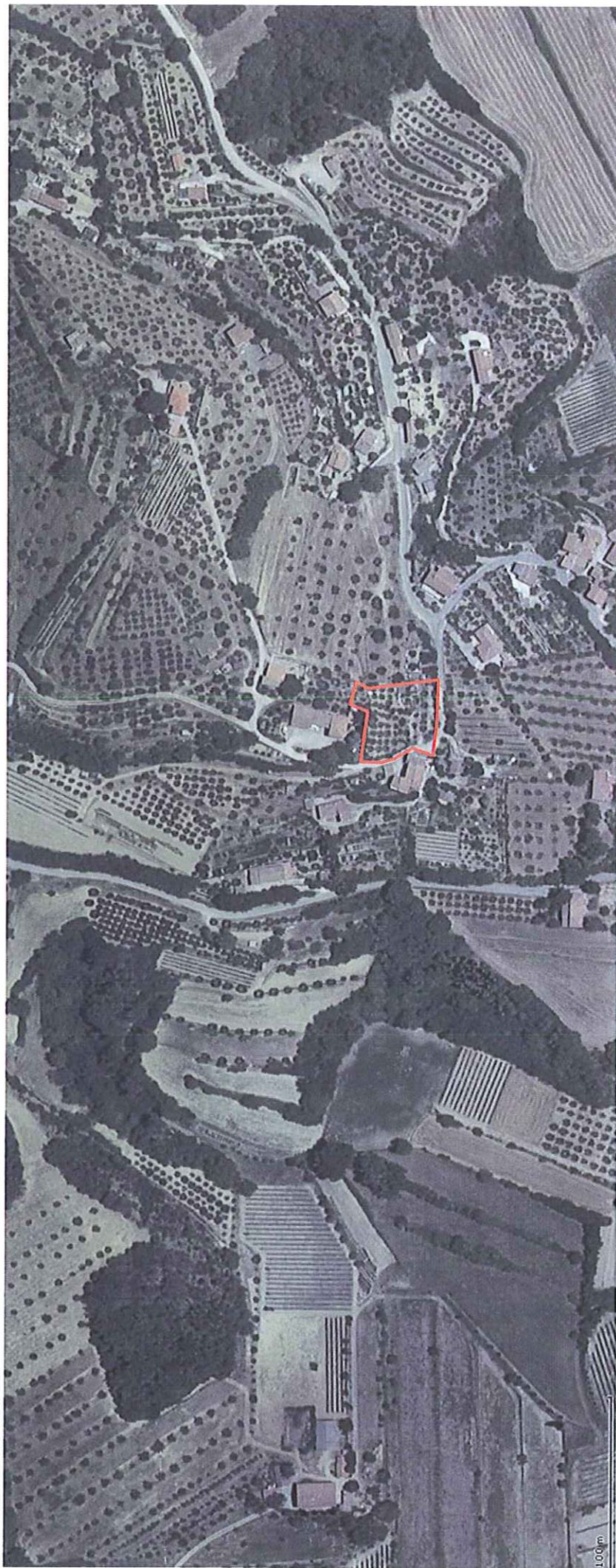


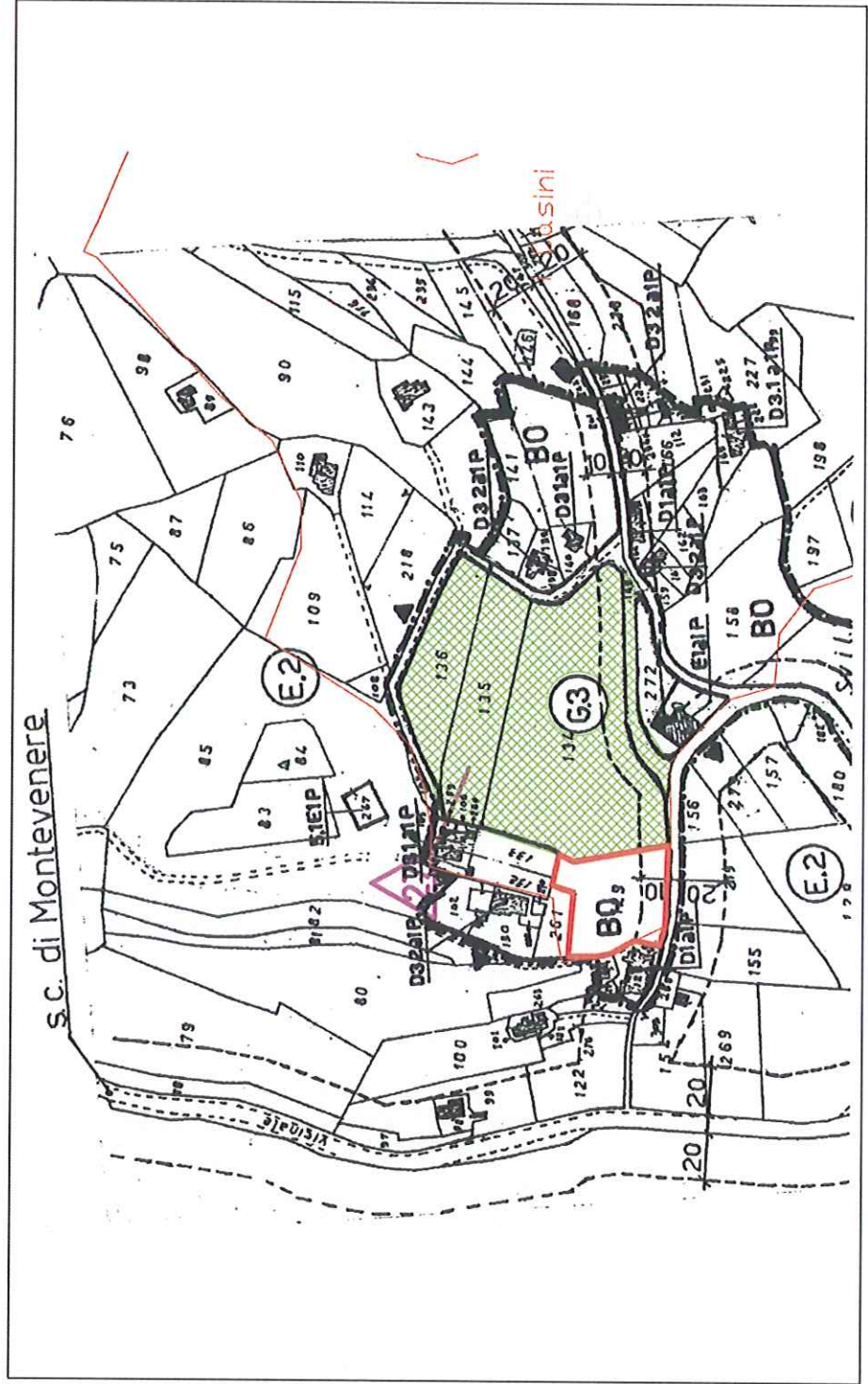
Foto aerea

Bagiana_foglio 36 p.129





PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.4_Chiusi Città_Montevernere

Bagiana_foglio 36 p.129






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni: in aree urbanizzate - Nuove costruzioni private e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standard)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parco, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera G.R.T. n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1^ (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2^ (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



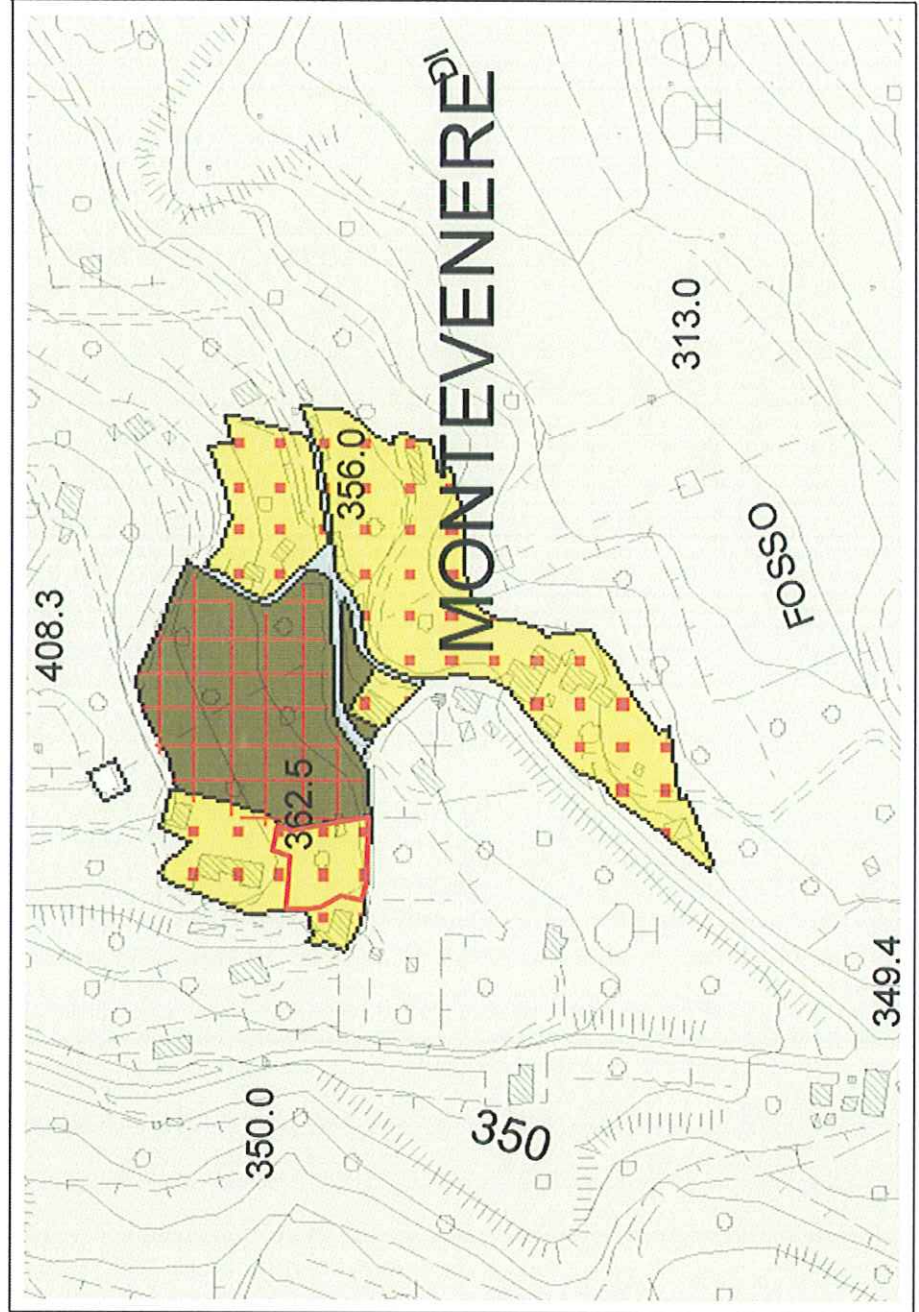
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



PS_N°U09 Stato di attuazione PRG
Estratto

Bagiana_foglio 36 p.129

(no UTOE)



Legenda

	Area di trasformazione urbana
	Area estrattiva
	Area ferroviaria
	Area agricola
	Attrezzatura tecnologica
	Attrezzature sportive
	Centro intermodale
	Edificio di valore storico
	Innesadimento commerciale
	Innesadimento misto
	Innesadimento produttivo
	Parcheggio pubblico
	Parco urbano
	Servizi e attrezzature di uso pubblico
	Verde privato
	Verde urbano
	Verde urbano e attrezzature sportive
	Viabilità
	Zona di completamento edilizio
	Zona di espansione residenziale
	Zona di recupero edilizio
	Zone cimiteriali

	Parzialmente realizzato
	In corso di realizzazione
	Da realizzare
	Verde vincolato
	Artigianale, commerciale
	Commerciale, produttivo
	Produttivo, commerciale, direzionale
	Turistico, ricettivo, commerciale, espositivo
	Polo espositivo
	Piano di recupero
	Piano attuativo
	Interventi unitari
	Scuole
	Ospedale
	Corpi idrici
	Confine Comunale
	Confine Regionale
	Carta Tecnica Regionale
	Carta Tecnica Regionale aggiornata su f

Soggetto alla Variante di Salvaguardia al PRG.
(ai sensi dell'art.38, co. 2, l.r. 5/95 e art. 38, l.r. n. 5/95,
approvato con D.C.C. n.79 del 07.11.2005)