

VILLANOVA SRL
Montepulciano Strada per Chianciano 26

01 96
SINDACO

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data: 10 MAR. 2012	
PROT. N° 3792	CAT. 10
CL. 4	FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome ALFIERO
Cognome NOCCHI
Nato/a MONTEPULCIANO il 21.06.1946
Codice Fiscale NCCLFR46H21F5922
Residente MONTEPULCIANO
Piazza/Via STRADA PER CHIANCIANO n° 26

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a
 ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società
con sede a _____
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località Montallese
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 45 Particella/e 93,117,307 Superficie 12245 mq

Osservazioni:

L'area in oggetto è posta in località Quercealpino nell'area in adiacenza al centro commerciale etrusco già ricompresa all'interno dell'UTOE 8 Macciano Poggio Olivo Querce al Pino. Intenzione della proprietà è quella di poter fruire nell'area di volumetrie ad uso direzionale e/o ricettivo essendo la zona già servita dalle principali urbanizzazioni. Inoltre l'area singolarmente o aggregata con la confinante zona dismessa della centrale di betonaggio potrebbe rappresentare un rafforzamento delle dotazioni di servizi ad uso sovracomunale di cui agli obiettivi di gestione dell'UTOE.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

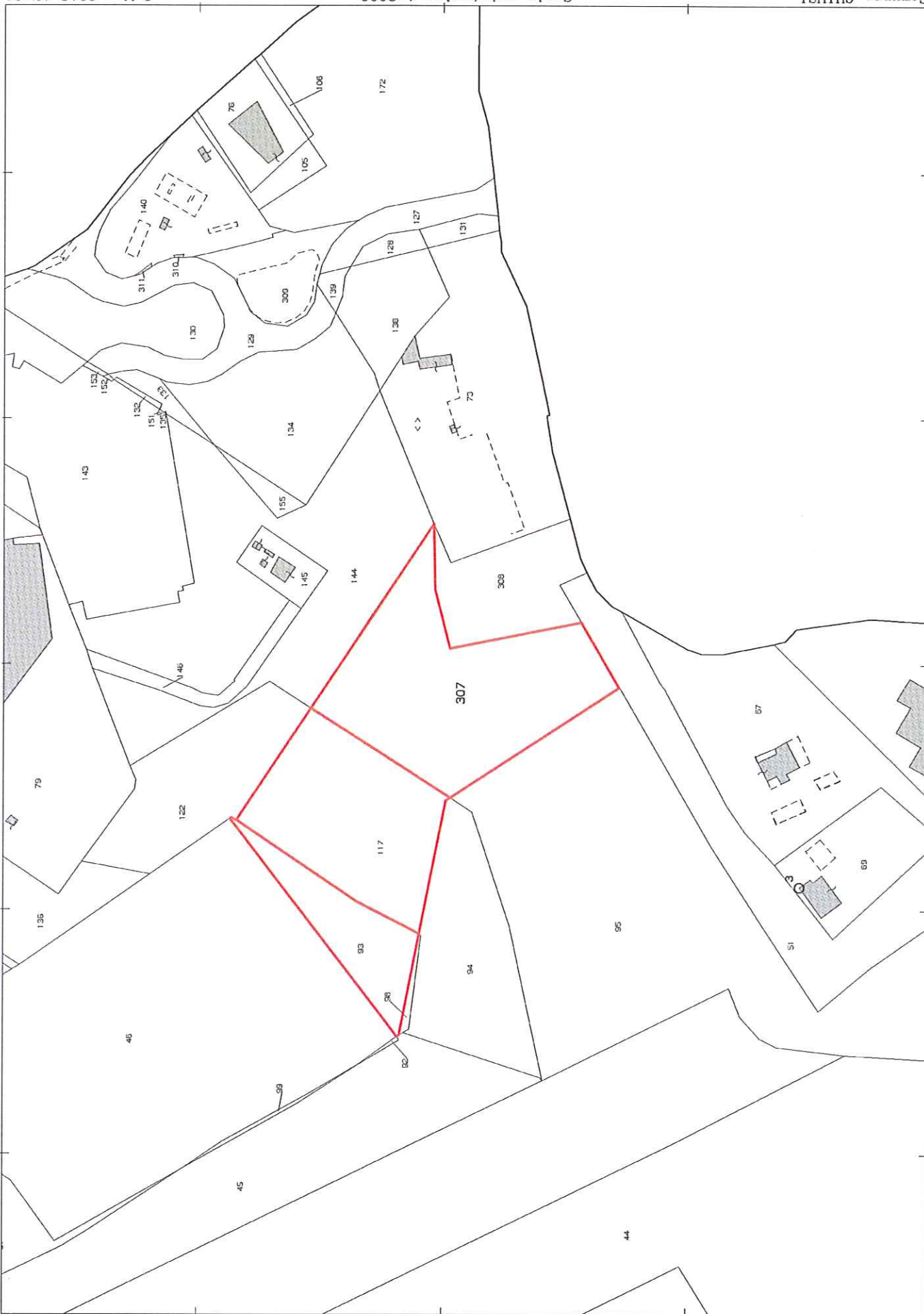
1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li _____

08 MAR. 2012

In fede
Luigi Alfano

N=33600



E=46500

Particella: 307

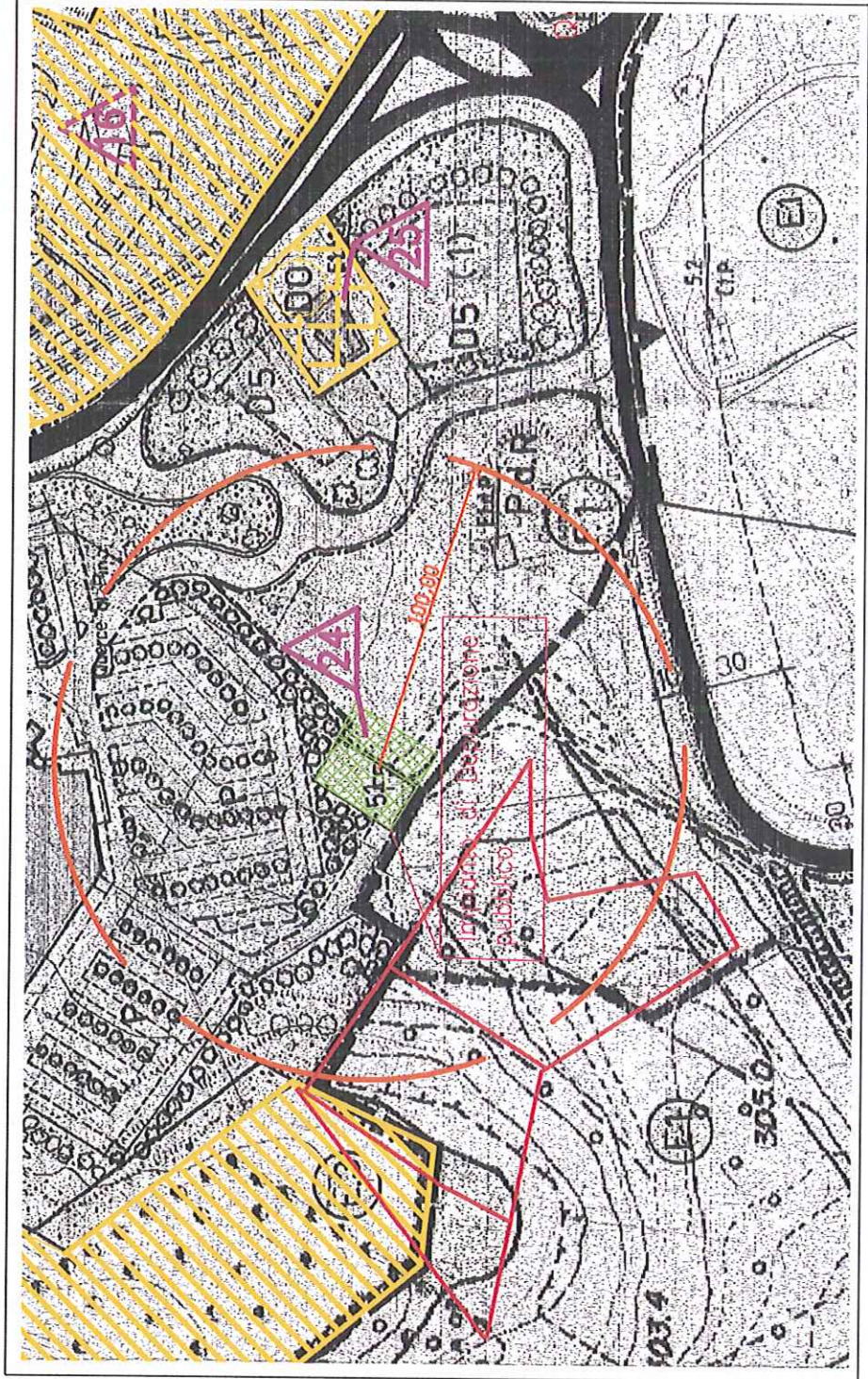
Foto aerea

Villanova_foglio 45 p.93,117,307






PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.3_Querce al Pino

Villanova_foglio 45 p.93,117,307






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Soprolevezioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - interventi di carattere pubblico (infrastructure/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata




INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera CRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1[^] (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2[^] (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



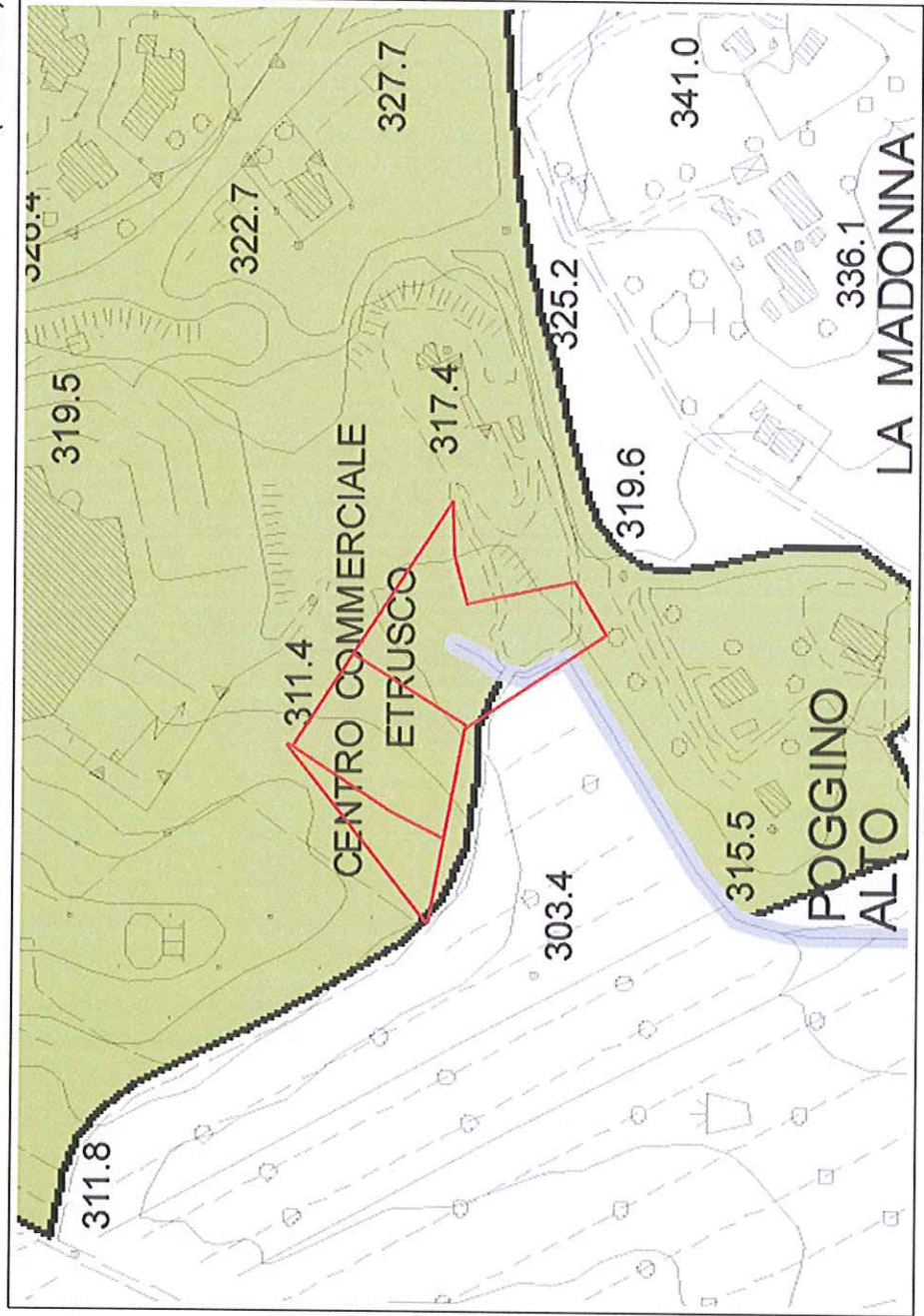
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Villanova_foglio 45 p.93,117,307











(NO UTOE)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006