

VILLANOVA SRL
Montepulciano Strada per Chianciano 26

01 97
SINDACO

COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data: 10 MAR. 2012	
PROT. N° 3793	CAT. 10
CL. M	FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome ALFIERO
Cognome NOCCHI
Nato/a MONTEPULCIANO il 21.06.1946
Codice Fiscale NCCLFR46H21F5922
Residente MONTEPULCIANO
Piazza/Via STRADA PER CHIANCIANO n° 26

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società
con sede a _____
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località Montallese
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 8 Particella/e 323 Superficie 6270 mq

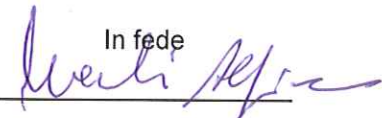
Osservazioni:

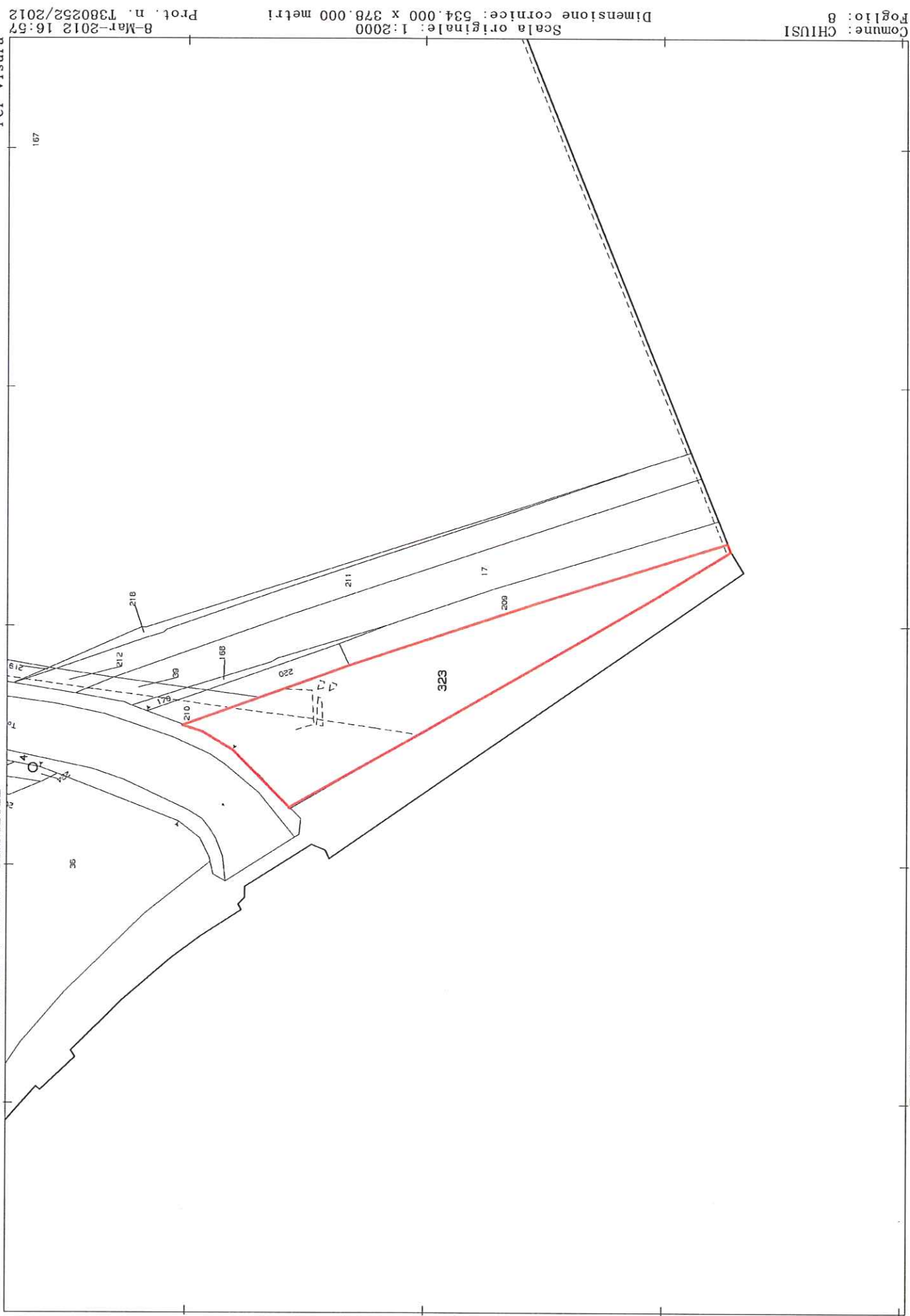
L'area in questione è posta in località Montallese lungo la Strada Provinciale 326 di Rapolano. Su di essa insistono ancora i manufatti e le strutture risalenti alla costruzione della Ferrovia Direttissima Roma-Milano costituendo un elemento di degrado ambientale data anche la sua visibilità essendo posta all'ingresso del paese. Per consentire un intervento di riqualificazione si richiede che l'area possa essere adibita a piazzale espositivo a cielo aperto di prodotti da commercializzare con la possibilità di realizzare al suo interno una volumetria pertinenziale per servizi ed uffici di cubatura massima mc.120 con l'obbligo di eseguire le necessarie bonifiche e una sistemazione a verde su tutta l'area.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012,

In fede




Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: CHIUSI
 Foglio: 8

8-Mar-2012 16:57
 Prot. n. T380252/2012

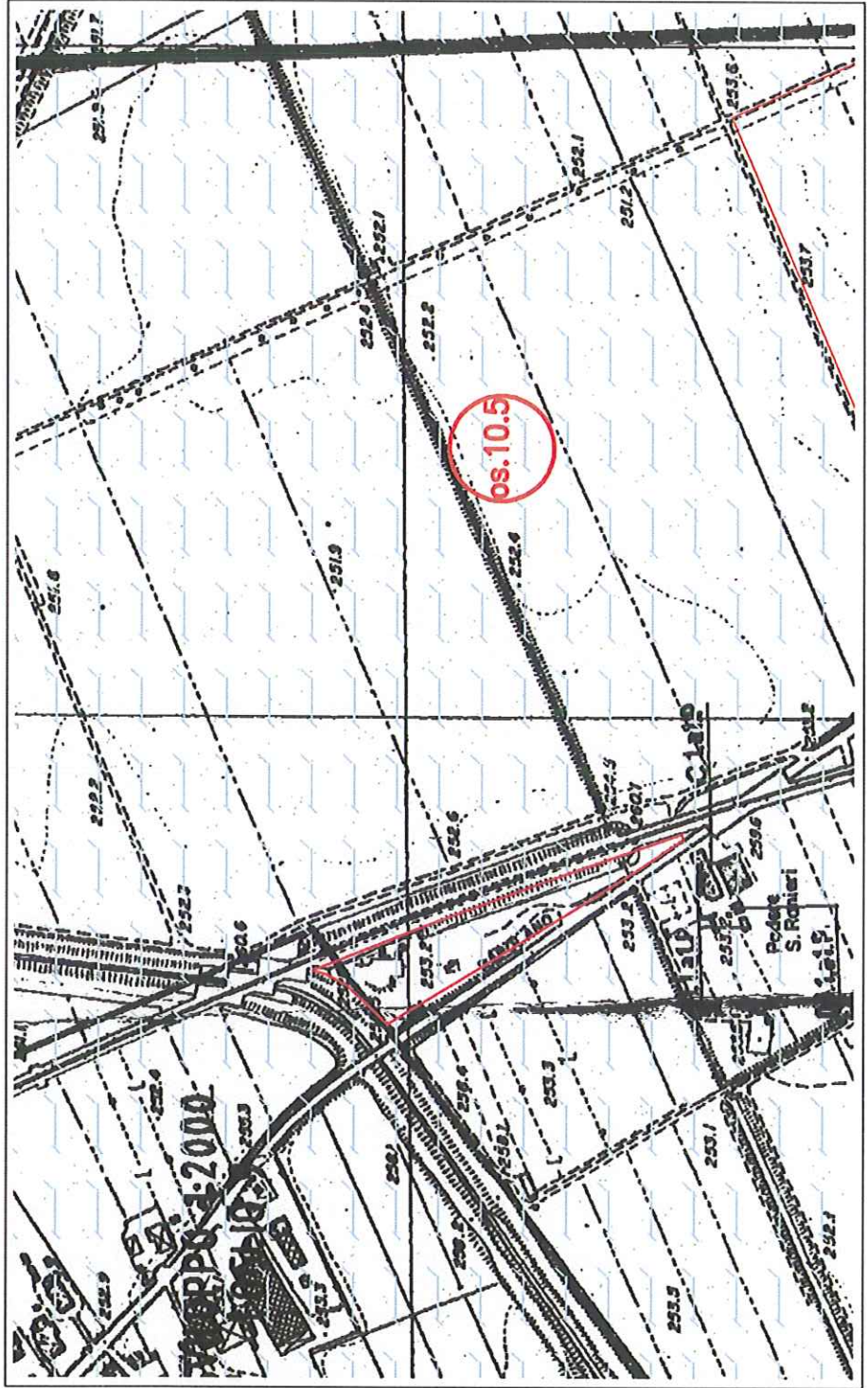
Foto aerea

Vilanova_foglio 8 p.323



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav. 19_Porto

Villanova_foglio 8 p.323



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



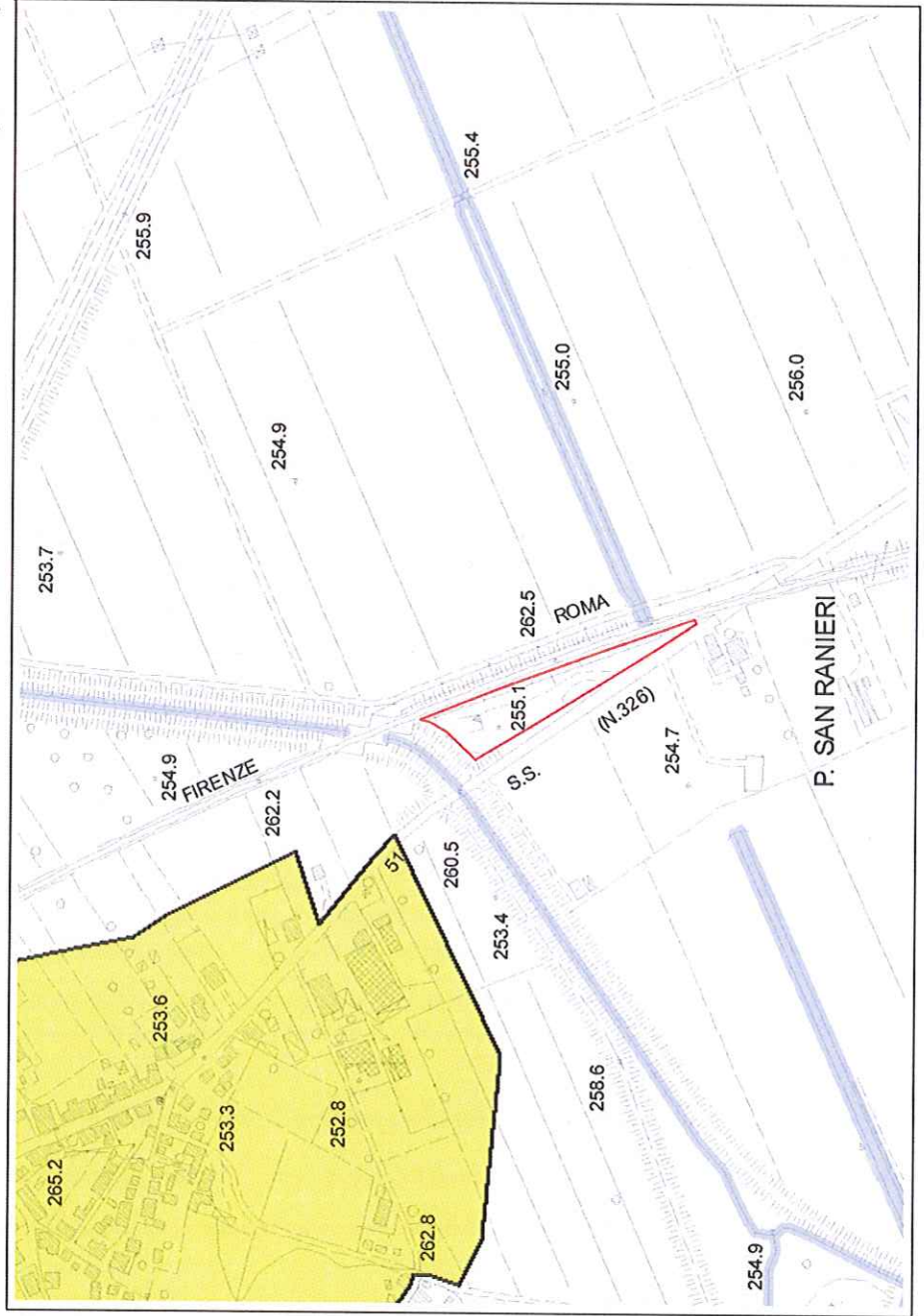
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Villanova_foglio 8 p.323











(NO UTOE)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Borgia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006