

**EUROSCAVI S.R.L.**  
Via Montelungo 26  
53043 Chiusi (SI)

UT  
SINDACO  
98



Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**La/Il sottoscritto/a:**

Nome FRANCO  
Cognome GIANNOTTI  
Nato/a CHIUSI il 07.05.1945  
Codice Fiscale GNN FNC 45E07 C662N  
Residente in CHIUSI  
Località \_\_\_\_\_  
Piazza/Via VIA MONTELUONGO n° 70

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a  
Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare) \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società EUROSCAVI S.R.L.  
con sede a CHIUSI, P.Iva 00730950524
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	<u>CHIUSI</u>				
Piazza/Via				n. civ.	
Foglio catastale	<u>67</u>	Particella/e	<u>61</u>	Superficie	<u>6320 mq</u>
		Particella/e	<u>74</u>	Superficie	<u>13460 mq</u>
		Particella/e	<u>76</u>	Superficie	<u>2485 mq</u>
	<u>68</u>	Particella/e	<u>169</u>	Superficie	<u>5360 mq</u>
		Particella/e	<u>314</u>	Superficie	<u>12165 mq</u>

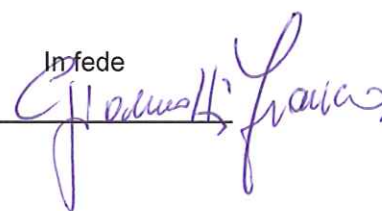
**Osservazioni:**

L'area in questione è posta in località Le Biffe – Podere Pania ed attualmente la zona è autorizzata temporaneamente allo svolgimento dell'attività estrattiva di materiale inerte. Trovandosi l'area a confine con l'UTOE 7 Asse Produttivo Colmatone Le Biffe la presente osservazione mira a introdurre l'area evidenziata all'interno dell'UTOE 7 e ad ottenere una destinazione di tipo produttivo con una potenzialità edificatoria complessiva molto modesta e pari un totale di mc 2000 allo scopo di potervi realizzare strutture di tipo fisso che possano ospitare la sede della proprietà, il ricovero dei mezzi e nel contempo effettuare la riqualificazione ambientale della cava una volta scaduto il termine per effettuare l'attività estrattiva. Si consideri che la zona è già in parte servita dalle principali urbanizzazioni ed è già raggiunta dalla viabilità ora utilizzata per l'attività in corso.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

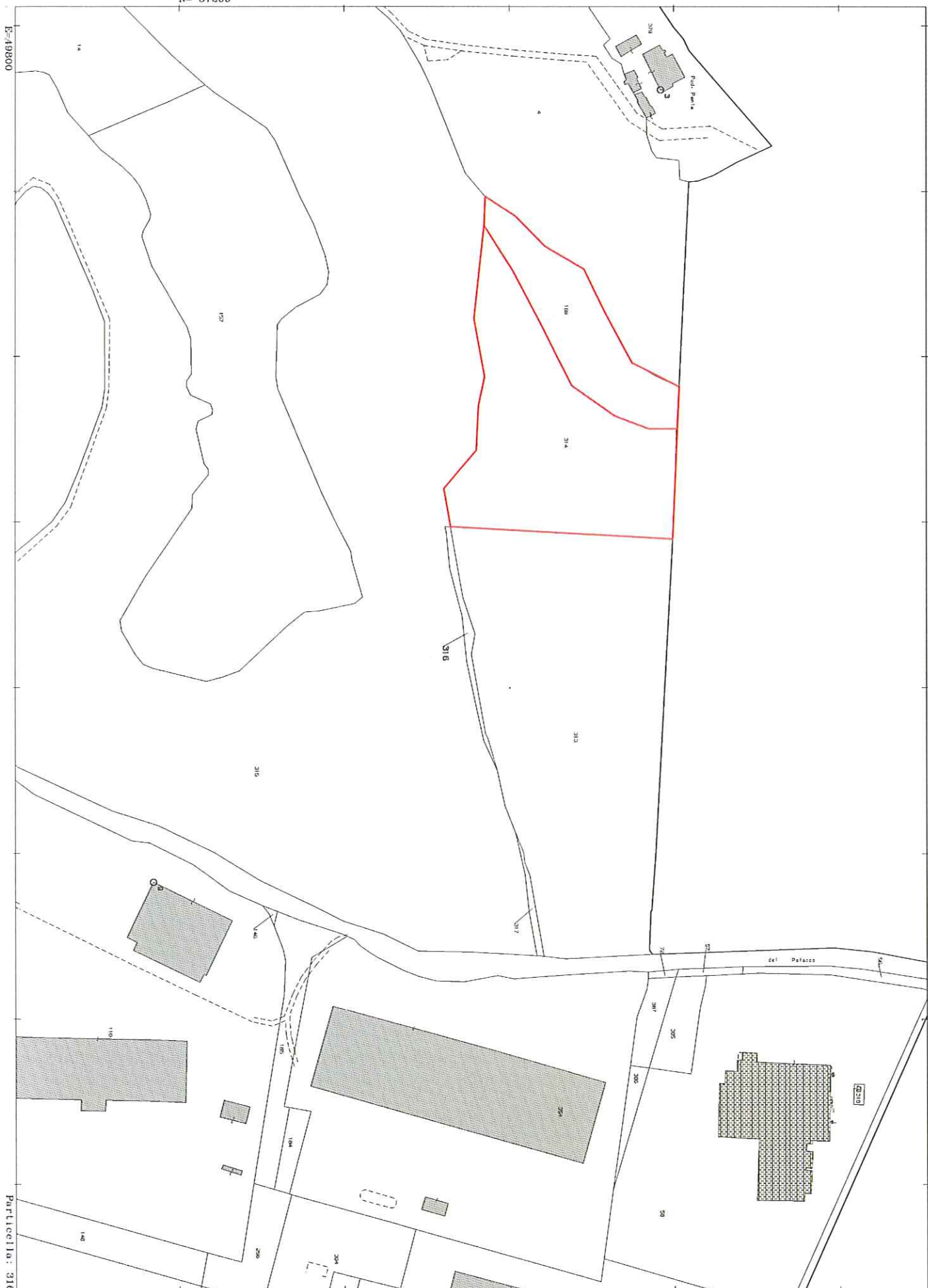
1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede  
  
\_\_\_\_\_

N=37200

E=498800



Particella: 316

Per Visura

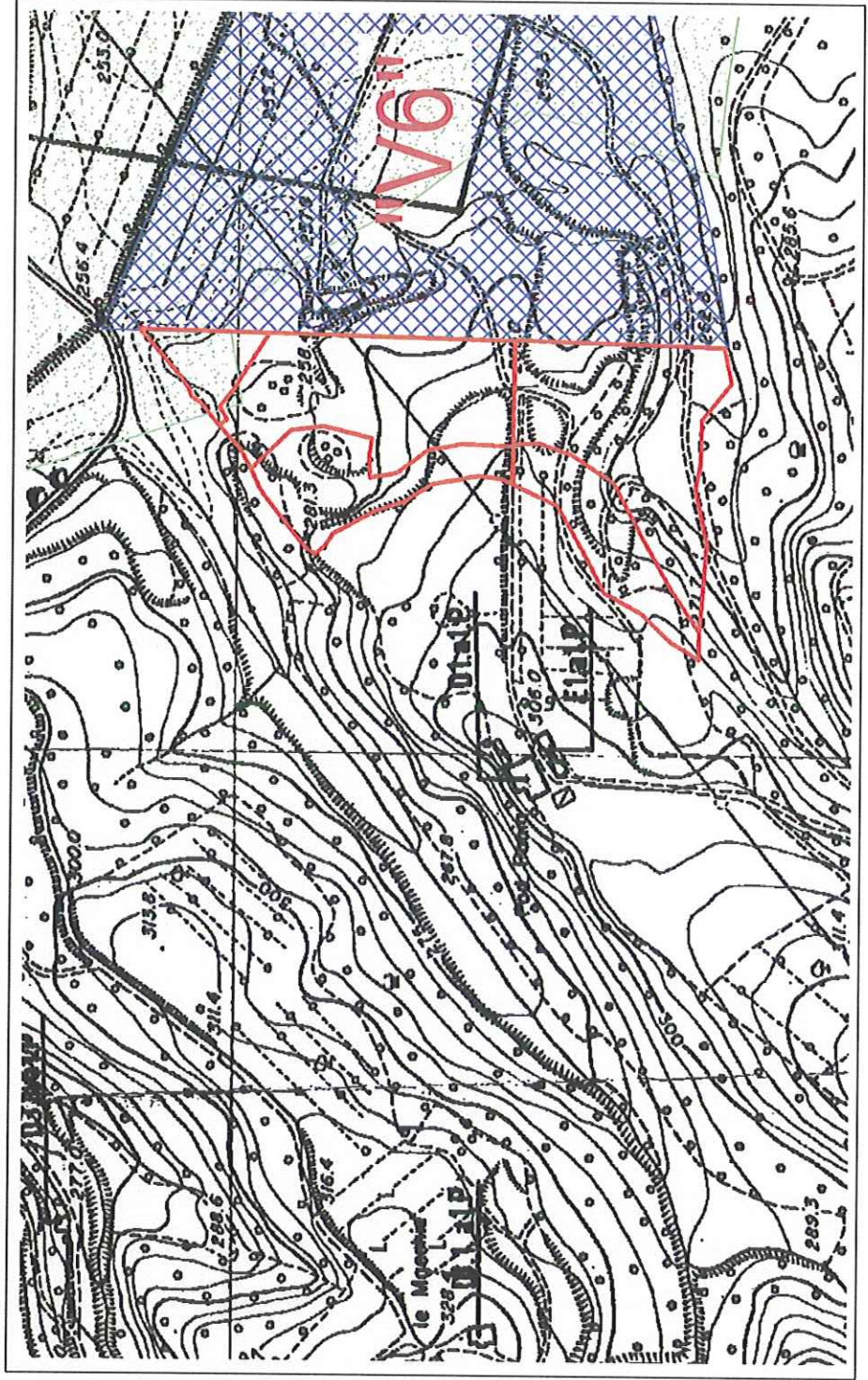
Foto aerea

Euroscavi\_foglio 67,68 p.61,74,76,169,314






PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.12\_Chiusi

Euroscavi\_foglio 67,68 p.61,74,76,169,314






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1^ (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2^ (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

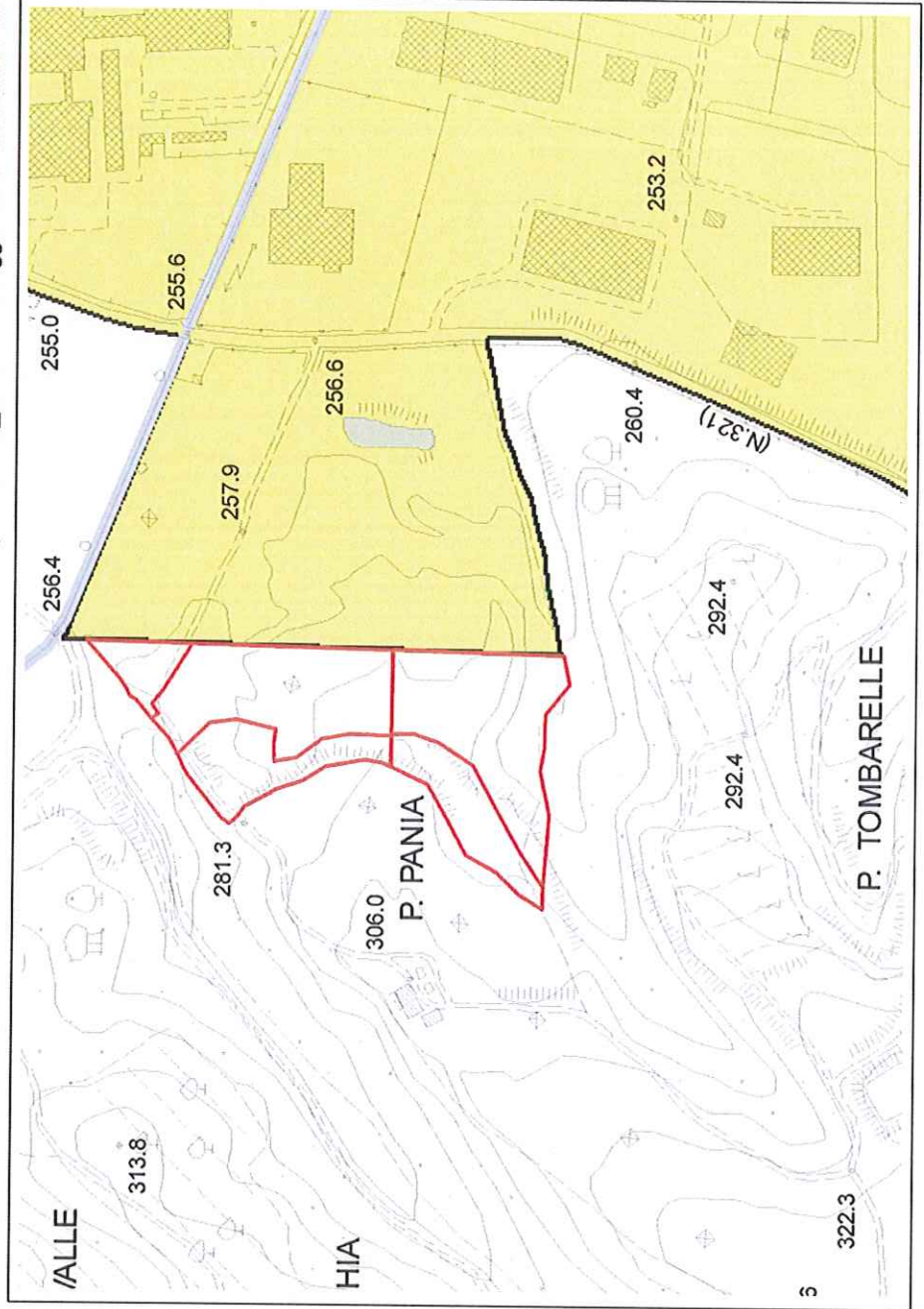
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06  
Estratto

Euroscavi\_foglio 67,68 p.61,74,76,169,314











(UTOE n.8\_ Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Bancia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006