

EUROSCAVI S.R.L.
Via Montelungo 26
53043 Chiusi (SI)

UI
SINDACO 99



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/a:

Nome FRANCO
Cognome GIANNOTTI
Nato/a CHIUSI il 07.05.1945
Codice Fiscale GNN FNC 45E07 C662N
Residente in CHIUSI
Località VIA MONTELUONGO
Piazza/Via _____ n° 70

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società EUROSCAVI S.R.L.
con sede a CHIUSI, P.Iva 00730950524
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	<u>CHIUSI</u>				
Piazza/Via	_____			n. civ.	_____
Foglio catastale	<u>66</u>	Particella/e	<u>940 porz.A</u>	Superficie	<u>19679 mq</u>
		Particella/e	<u>940 porz.B</u>	Superficie	<u>5450 mq</u>
		Particella/e	_____	Superficie	_____
			_____		_____
			_____		_____

Osservazioni:

La presente osservazione attiene un'area posta in località Le Biffe in posizione prospiciente allo stabilimento frigo macello. L'area è confinante da due lati con l'UTOE 7 – asse produttivo Colmatone/Le Biffe e per la stessa se ne richiede il suo inserimento con destinazione di tipo produttivo industriale da urbanizzare in quanto si ritiene che l'area possa essere validamente utilizzata per far insediare nuove aziende nel tessuto locale trattandosi di un naturale ampliamento/completamento dell'area produttiva già esistente.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 - 2012

In fede
Giannotti Franco

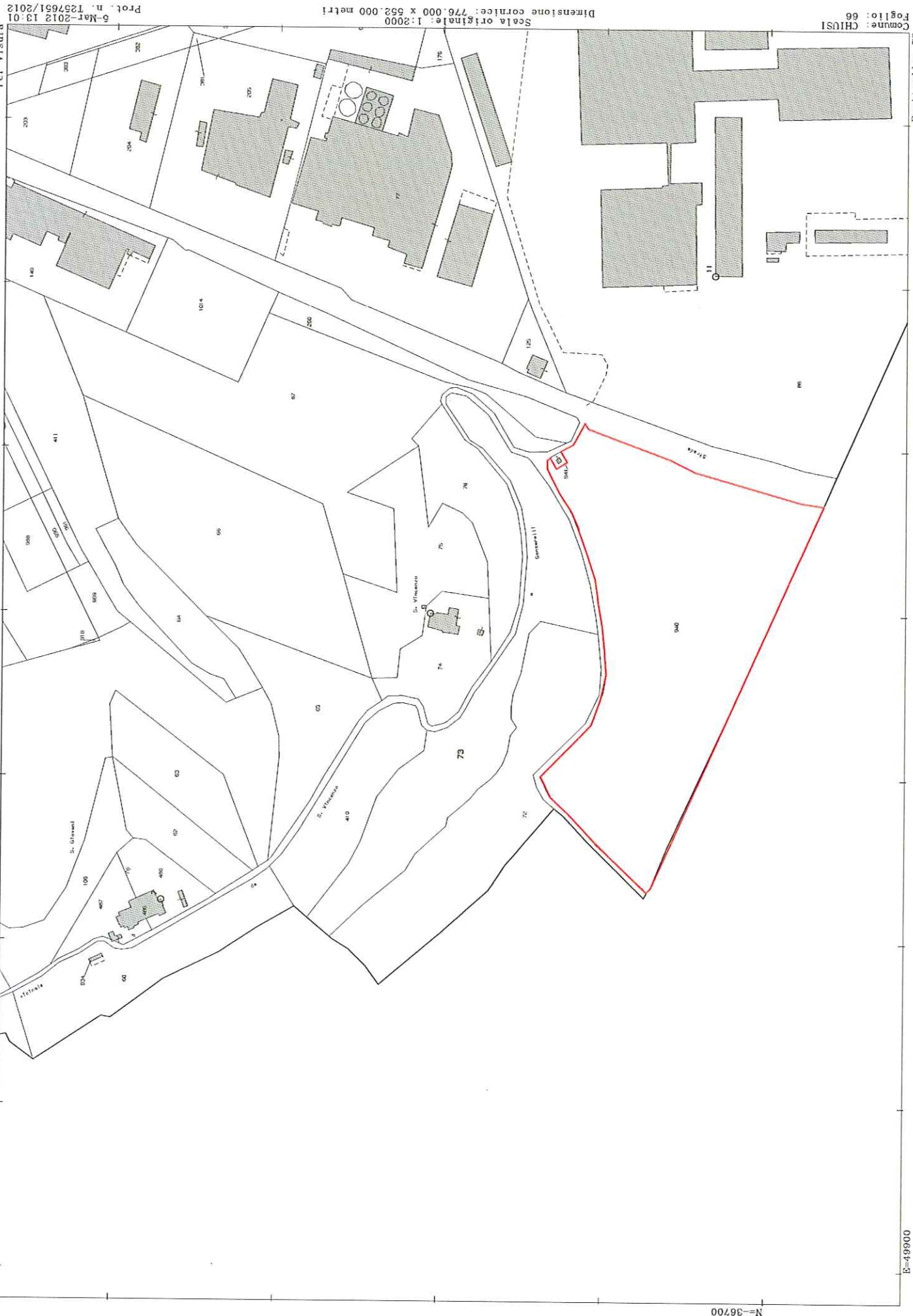
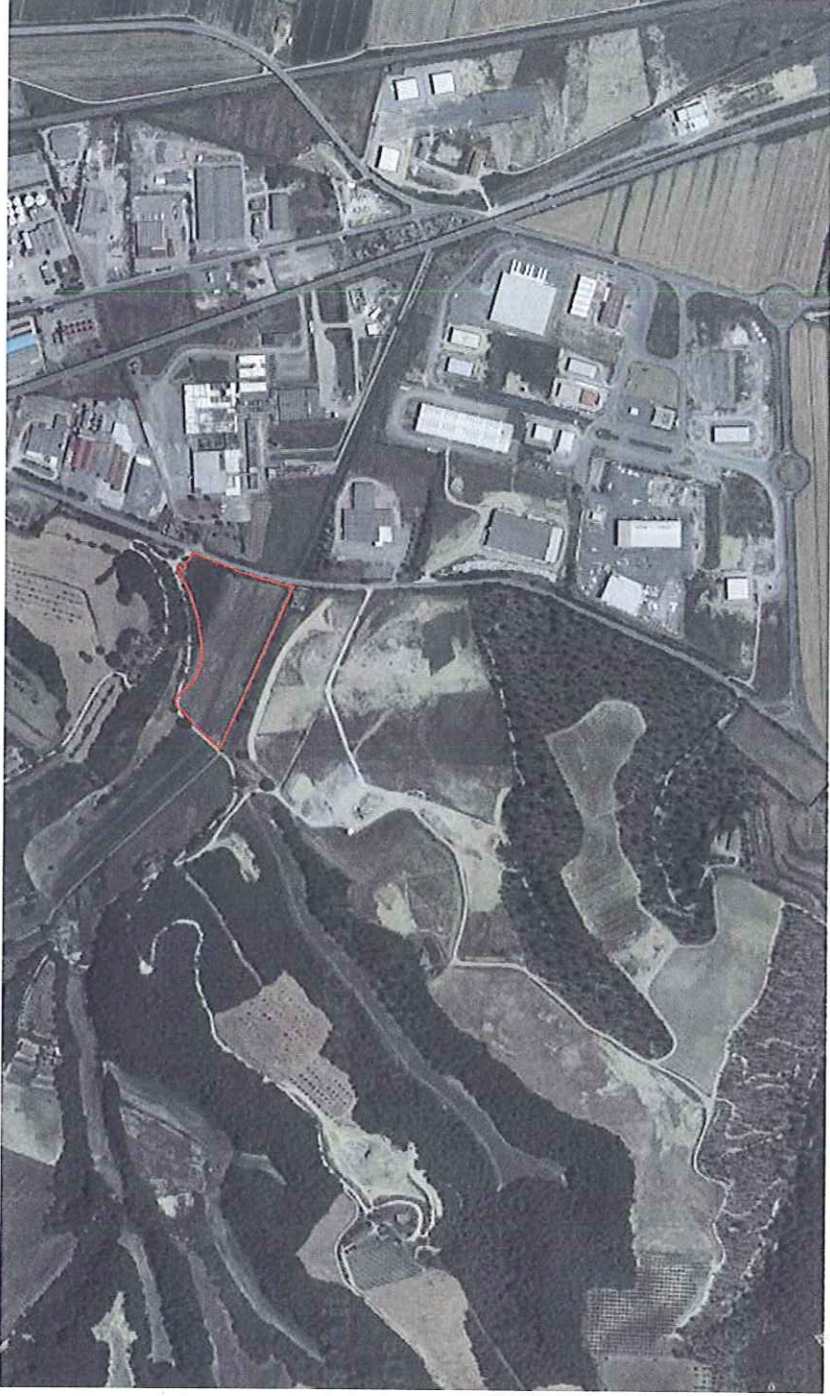


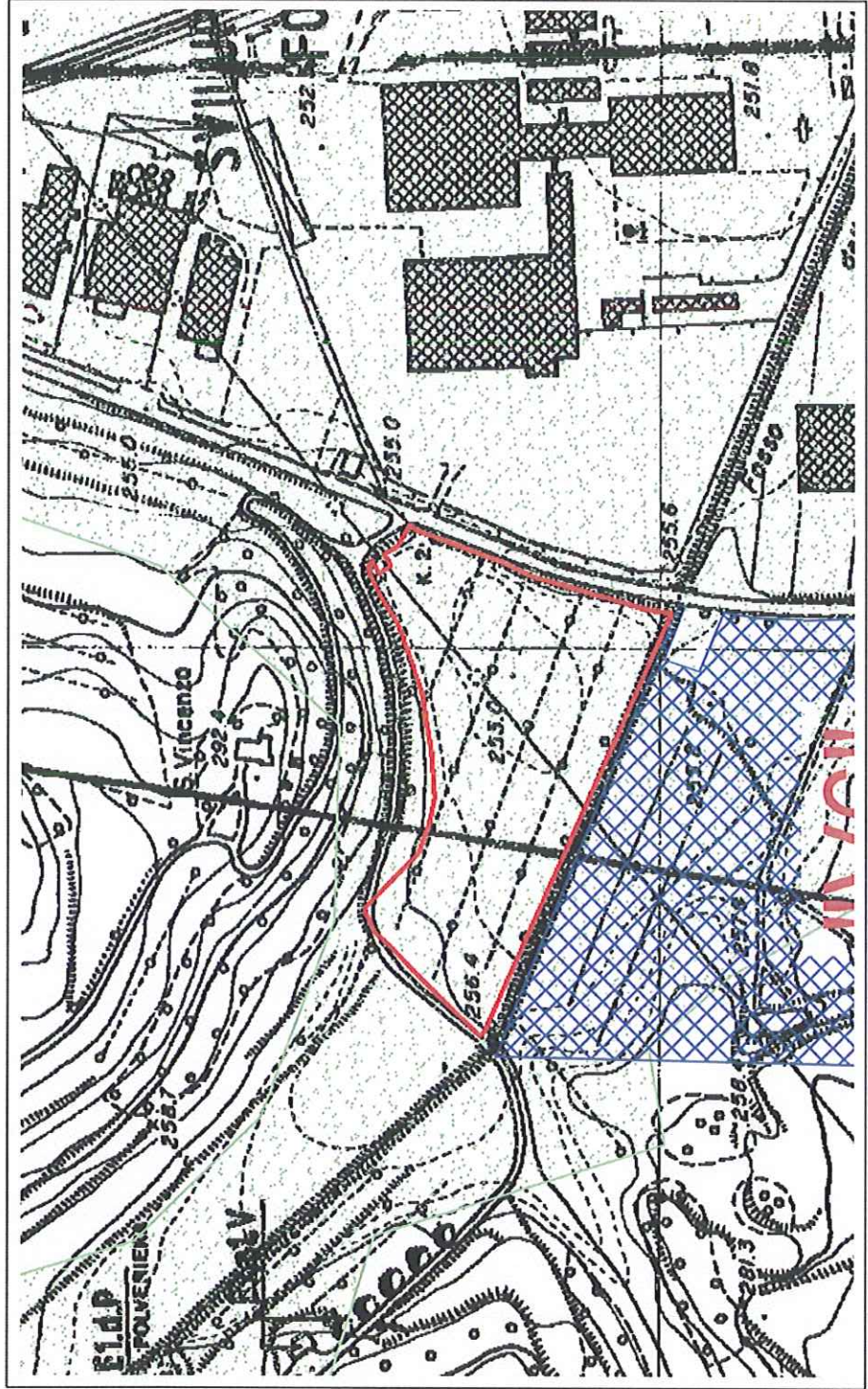
Foto aerea

Euroscavi_foglio 66 p.940



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.12_Chiusi

Euroscavi_foglio 66 p.940



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.I. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera CRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



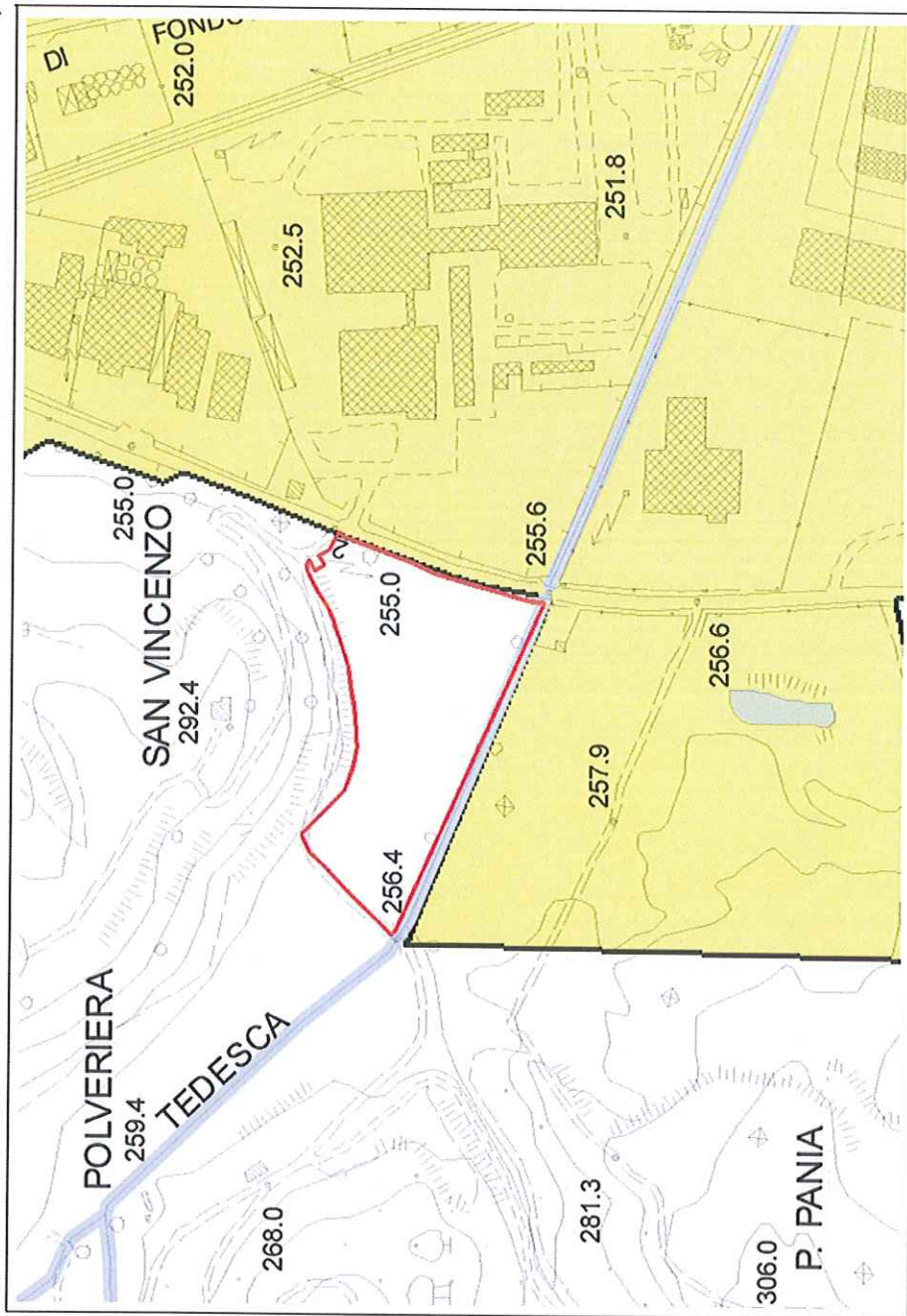
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Euroscavi_foglio 66 p.940










(UTOE n.7_ Asse produttivo Colmatone-Le Biffe)

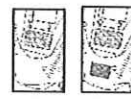


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006