

Per le considerazioni su esposte, **richiede** la modifica al predetto art. 159 delle N.T.A. in modo che, nel periodo antecedente l'efficacia del R.U. siano ammissibili, senza decoro.

con un intervento di ristrutturazione urbanistica se ne può migliorare la funzionalità ed il fabbricato abitativo sono presenti una serie d'annessi regolarmente assenti e che solo foglio 8 particella 50 (*vedi estratto catastale allegato*), dove sulla corte di pertinenza del Lo scrivente, come tanti altri, rientra nella fattispecie. E' proprietario, infatti, dell'immobile di molti cittadini aspettano ormai da anni di poter realizzare.

possibilità di sviluppo nel nostro Comune, procrastina la possibilità di interventi edilizi che solamente fino al restauro e risanamento conservativo, oltre a limitare in modo rilevante le edilizia e nella UTOE n. 10 - Insediamento Rurale Diffuso - in mancanza di PMAA

ammettendo, nelle more dell'efficacia del R.U., solo interventi fino alla ristrutturazione *inerenti le trasformazioni edilizie consentite nel periodo antecedente l'efficacia del R.U.*, L'art. 159 delle Norme Tecniche Attuazione del Piano Strutturale (*Norme Transitorie*)

Osservazione n. 1

Con i presupposti sopra indicati, **formula**, pertanto le seguenti **Osservazioni**:

al superamento della difficile situazione economica del momento. prioritari devono restare in ogni caso salvi e impregiudicati, può creare lavoro e contribuire sempre nell'ambito dei caratteri generali del P.S. e del successivo R.U che essendo particolari esigenze urbanistiche/edilizie di singoli cittadini, la cui giusta risoluzione, pur S.V. la necessità di considerare nella definizione dello strumento urbanistico anche oggetto ed al fine di apportare il proprio contributo, sottopone alla cortese attenzione della Frazione Montallese, Via Fiorentina n. 168, presa visione del Piano Strutturale indicato in Il sottoscritto Masini Marco nato a Chiusi (SI) il 12.12.1952, residente in Chiusi (SI),

Oggetto: **OSSEVVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.



Al signor **SINDACO**
del **Comune di Chiusi**
Piazza XX Settembre n. 1
53043 **CHIUSI (SI)**

UT
SINDACO

MO

incremento di volume urbanistico e senza limitazione della SUL ma nei limiti del volume esistente, interventi fino alla **ristrutturazione urbanistica** su tutto il territorio comunale, compresa la UTOE n. 10 anche in assenza di PMAA per gli interventi specifici di cui agli art. 43 - 44 - 45 della L.R. n. 1/2005.

Osservazione n. 2

Il terreno, posto in Frazione Montaltese Via E. Vittorini, descritto al catasto terreni nel foglio 7 particella 10 (*vedi estratto catastale allegato*), di cui lo scrivente è proprietario, ricade nella UTOE n. 9.

Nei precedenti strumenti urbanistici al terreno è stata sempre assegnata la potenzialità edilizia abitativa delle zone "BC-IU1", quindi da quando è stata istituita l'ICI esso è stato sempre soggetto a questa imposta. L'utilizzazione edificatoria, però, è stata resa di difficile attuazione, perché la normativa prevedeva una progettazione unitaria con altra proprietà.

In considerazioni di quanto sopra **richiede** che al terreno sopra indicato sia confermata la potenzialità edilizia di tipo abitativo che ha sempre avuto e che l'edificazione, data la modesta estensione del terreno stesso e la sua ubicazione all'interno di un nucleo residenziale già costituito e in zona già dotata delle necessarie infrastrutture, possa realizzarsi con intervento diretto e non con progettazione unitaria e/o piano attuativo.

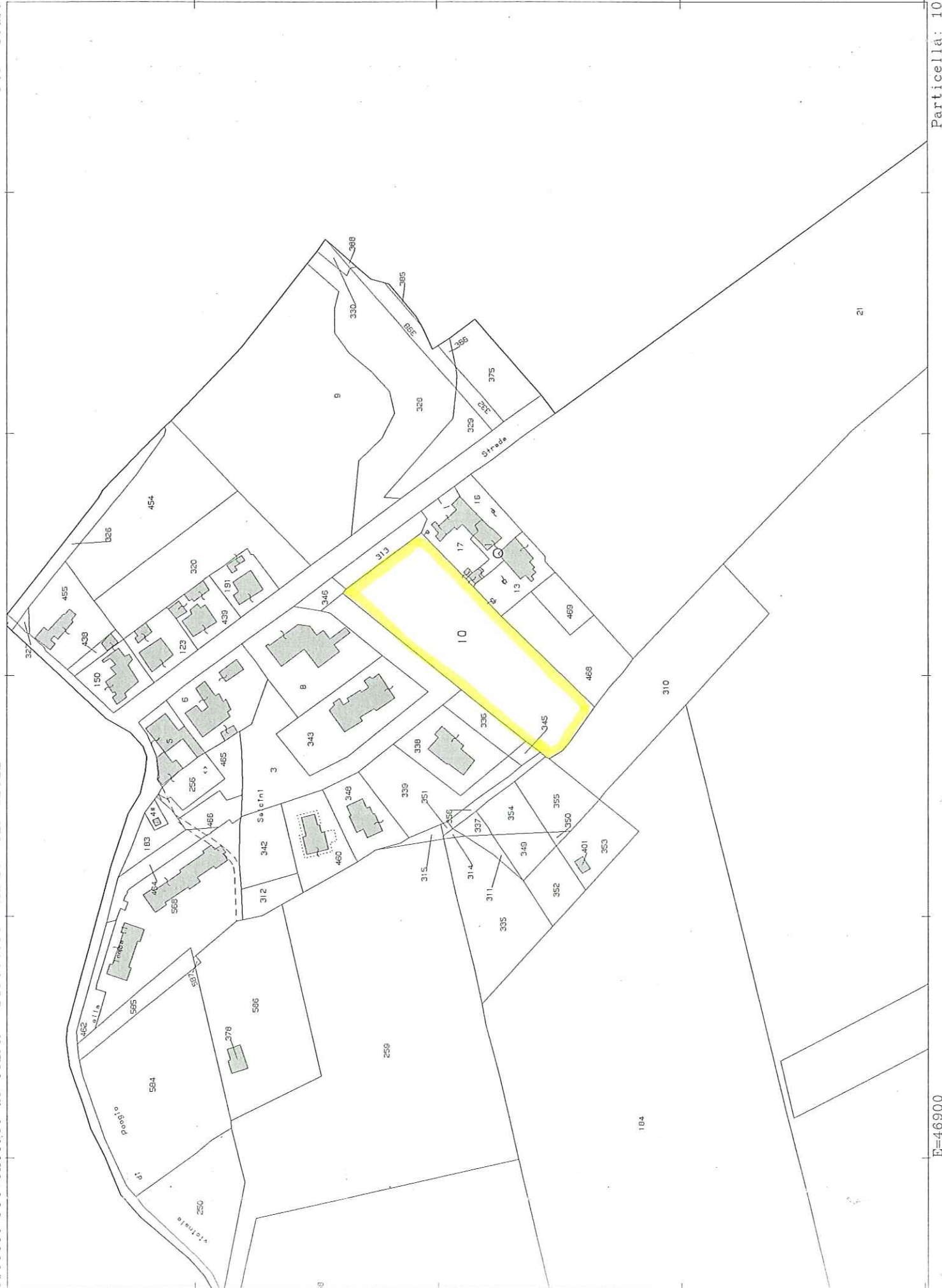
Distinti saluti

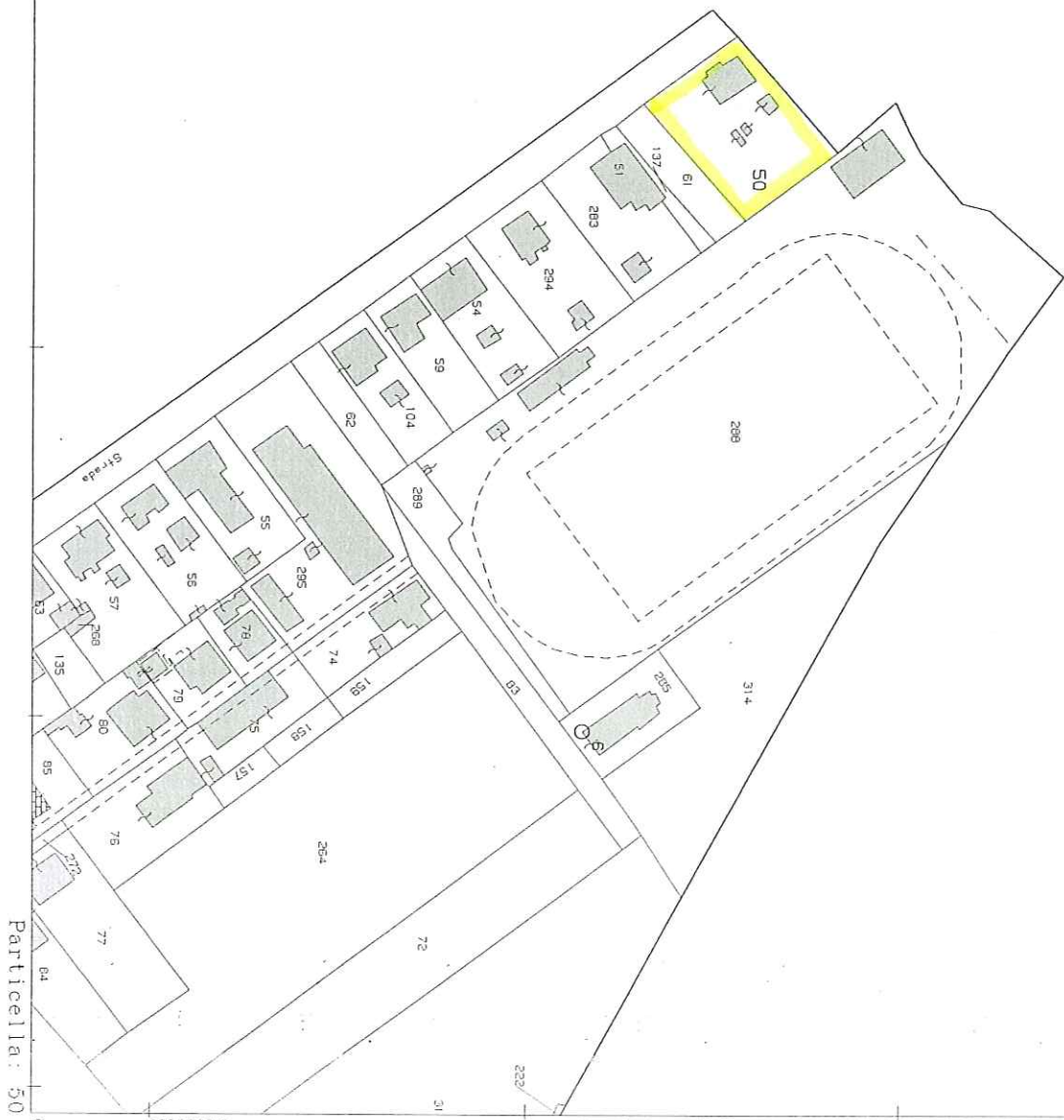
Chiusi il 09.02.2012

Masini Marco

Allegati:

- n. 2 estratti della mappa catastale
- n. 1 stralcio della tavola PS06 - UTOE n. 9.





Particella: 50

Per Visura