

L'art. 159 delle Norme Tecniche Attuazione del Piano Strutturale (Norme Transitorie), inerenti le trasformazioni edilizie consentite nel periodo antecedente l'efficacia del R.U.), ammettendo, nelle more dell'efficacia del R.U., solo interventi fino alla ristrutturazione edilizia e nella UTOE n. 10 - Insediamiento Rurale Diffuso - in mancanza di PMAA solamente fino al restauro e risanamento conservativo, limita in modo significativo le possibilità di sviluppo nell'ambito del Comune, procrastina la possibilità di interventi edilizi che molti cittadini aspettano ormai da anni di poter realizzare e soprattutto nella UTOE n. 10 penalizza gli edifici esistenti che non hanno le caratteristiche sufficienti per avvalersi di PMAA (per esempio: edifici con destinazione d'uso non agricola, edifici con superfici fondiaria inferiore a quella dell'unità poderalo minima ecc.)

Lo scrivente è proprietaria del fabbricato abitato di foglio 50 particella 626 (vedi estratto catastale allegato), ricadente nella UTOE n. 10 - Insediamiento Rurale Diffuso - .

Il fabbricato ha una superficie calpestabile di modeste dimensioni, che non è sufficiente alle necessità abitative di un nucleo familiare. A questa carenza di spazio si

Osservazione n. 1

La sottoscritta Settimi Carla nata a Cetona (SI) il 24.10.1957, residente in Chiusi (SI), Via Torricelli n. 35, presa visione del Piano Strutturale indicato in oggetto ed al fine di apportare il proprio contributo di carattere generale, si rivolge alla cortese attenzione della S.V. affinché nella definizione dello strumento urbanistico siano considerate anche particolari esigenze urbanistiche/edilizie di singoli cittadini, la cui giusta risoluzione, pur sempre nell'ambito dei caratteri generali del P.S. e del successivo R.U che essendo prioritari devono restare in ogni caso salvi e impregiudicati, può incentivare il lavoro e contribuire al superamento della difficile situazione economica del momento.

Con i presupposti sopra indicati, **formula, pertanto la seguente Osservazione:**

Oggetto: **OSSEERVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.



Al signor **SINDACO**
 del **Comune di Chiusi**
 Piazza XX Settembre n. 1
 53043 **CHIUSI (SI)**

UT
 SINDACO

M

potrebbe sopprimere, in parte con l'accorpamento al fabbricato principale degli annessi esistenti sulla corte pertinenziale e in parte con modesti incrementi volumetrici "una tantum".

Per le considerazioni su esposte, **richiede:**

a) la modifica al predetto art. 159 delle N.T.A. in modo che, nel periodo antecedente l'efficacia del R.U., su tutto il territorio comunale siano ammissibili, senza incremento di volume urbanistico e senza limitazione della SUL ancorché nei limiti del volume esistente, interventi fino alla **ristrutturazione urbanistica** e nella UTOE n. 10 tali interventi e quelli specifici di cui agli art. 43 (*interventi sul patrimonio con destinazione d'uso agricola*) – 44 (*interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola*) – 45 (*interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazione d'uso agricole*) della L.R. n. 1/2005, siano consentiti anche in assenza di Programma Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA).

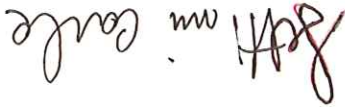
b) per i fabbricati già esistenti con destinazione d'uso non agricola e ricadenti nella UTOE

n. 10, la previsione nel nuovo Regolamento Urbanistico di modesti incrementi volumetrici, che consentano, nei casi di comprovata necessità ed una tantum, il raggiungimento di superfici calpestabili strettamente necessarie alle normali esigenze abitative di un nucleo familiare.

Distinti saluti

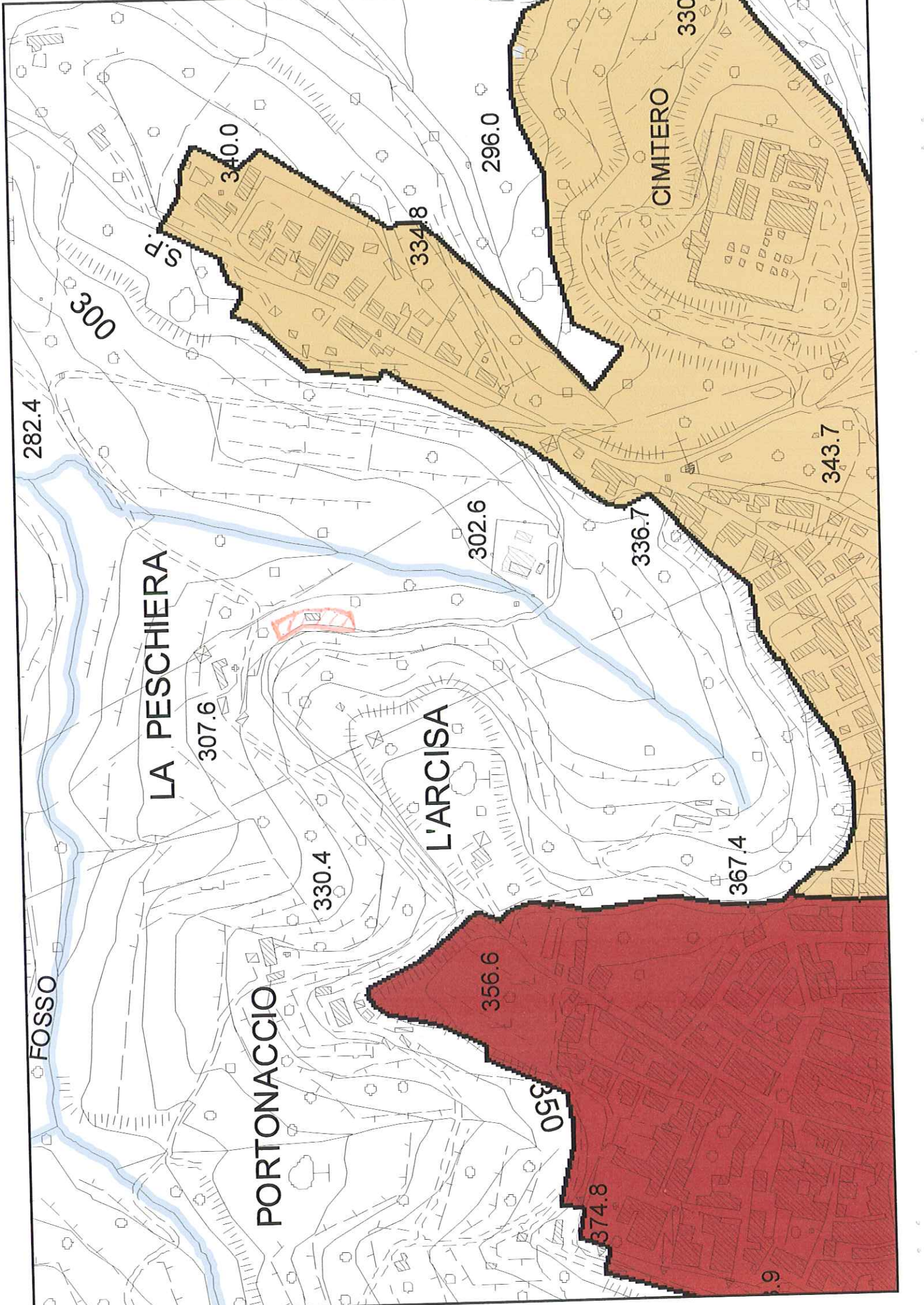
Chiusi li 13.02.2012

Settimi Carla



Allegati:

- n. 1 estratto della mappa catastale
- n. 1 stralcio della tavola PS06 – UTOE n. 10.



LA PESCHIERA

L'ARCISA

PORTONACCIO

CIMITERO

FOSSO

S.P.

282.4

300

340.0

334.8

296.0

330.

302.6

336.7

343.7

307.6

330.4

367.4

356.6

350

374.8

9