

UT
SINDACO

12



Al signor **SINDACO**
 del **Comune di Chiusi**
 Piazza XX Settembre n. 1
 53043 **CHIUSI** (SI)

Oggetto: **OSSERVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto **BETTI Leopoldo** nato a Chiusi (SI) il 26.11.1936 , residente in CHIUSI (SI) Via S. Roberto n. 64, presa visione del Piano Strutturale ed allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico,

premessi che:

- è proprietario degli immobili di foglio 47 particelle 172 e 332 (*fabbricati urbani*) e particelle 119 e 117 (*terreni*), costituenti un unico compendio, ricadente nella UTOE n. 10 – Insediamento Rurale Diffuso;
- gli immobili si trovano nelle immediate vicinanze del casello autostradale di Querce al Pino da cui distano meno di un chilometro, in una zona dove si è costituito nel tempo un piccolo agglomerato composto di diversi fabbricati ad uso abitativo, quindi già servita dalle principali infrastrutture, compreso un comodo accesso dalla S.P. 146;
- data la favorevole posizione del compendio, mia figlia vorrebbe avviare una piccola attività turistico/ricettiva (*casa vacanze*), utilizzando le porzioni degli immobili non adibite a mia abitazione principale e a tal fine occorrerebbe però un adeguato incremento volumetrico dell'esistente da accorparsi nella ristrutturazione urbanistica dell'attuale annesso di foglio 47 particella 332, regolarmente assentito ai sensi della legge n. 47/1985;

e considerato che:

- le previsioni degli strumenti urbanistici sono importanti per lo sviluppo economico del Comune, soprattutto nei momenti di recessione economica come quello che stiamo attraversando, dove per creare occupazione risulta

E=47800

Particella: 172





