



13

UT
SINDACO

Al signor **SINDACO**
del **Comune di Chiusi**
Piazza XX Settembre n. 1
53043 **CHIUSI (SI)**

Oggetto: **OSSERVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto Pifferi Mauro nato a Chiusi (SI) il 27.06.1966, residente in Chiusi (SI), Frazione Montallese, Via Osteriaccia n. 12 presa visione del Piano Strutturale indicato in oggetto, premesso che:

- è proprietario del terreno posto in Frazione Montallese, Via Fiorentina, descritto al catasto terreni nel foglio 7 particelle 468 (*vedi estratto catastale allegato*), ricadente nella UTOE n. 9;
- nei precedenti strumenti urbanistici al terreno in parola è stata sempre assegnata la potenzialità edilizia abitativa delle zone "BC-IU1", quindi è stato soggetto all'ICI fin da quando questa imposta è stata istituita, nonostante che la sua utilizzazione edificatoria sia stata resa di difficile attuazione dal fatto che la normativa prevedeva una progettazione unitaria con altre proprietà;

osserva, quale contributo generale, che il nuovo strumento urbanistico dovrebbe confermare la potenzialità edilizia dei precedenti, ma con una normativa meno vincolante e tale da incentivare l'utilizzazione edilizia delle aree;

In considerazione di quanto sopra **richiede** che al terreno sopra indicato sia confermata la potenzialità edilizia di tipo abitativo che ha sempre avuto e che l'edificazione, data la modesta estensione del terreno stesso e la sua ubicazione all'interno di un nucleo residenziale già costituito e in zona già dotata delle necessarie infrastrutture, possa realizzarsi con intervento diretto e non con progettazione unitaria e/o piano attuativo.

Distinti saluti

Chiusi li 20.02.2012

Pifferi Mauro

- n. 2 estratti della mappa catastale
- n. 1 stralcio della tavola PS06 – UTOE n. 9.



UT
SINDACO

Al signor **SINDACO**
del **Comune di Chiusi**
Piazza XX Settembre n. 1
53043 **CHIUSI (SI)**

Oggetto: **OSSERVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto Pifferi Mauro nato a Chiusi (SI) il 27.06.1966, residente in Chiusi (SI), Frazione Montallese, Via Osteriaccia n. 12 presa visione del Piano Strutturale indicato in oggetto, premesso che:

- è proprietario del terreno posto in Frazione Montallese, Via Fiorentina, descritto al catasto terreni nel foglio 7 particelle 468 (*vedi estratto catastale allegato*), ricadente nella UTOE n. 9;
- nei precedenti strumenti urbanistici al terreno in parola è stata sempre assegnata la potenzialità edilizia abitativa delle zone "BC-IU1", quindi è stato soggetto all'ICI fin da quando questa imposta è stata istituita, nonostante che la sua utilizzazione edificatoria sia stata resa di difficile attuazione dal fatto che la normativa prevedeva una progettazione unitaria con altre proprietà;

osserva, quale contributo generale, che il nuovo strumento urbanistico dovrebbe confermare la potenzialità edilizia dei precedenti, ma con una normativa meno vincolante e tale da incentivare l'utilizzazione edilizia delle aree;

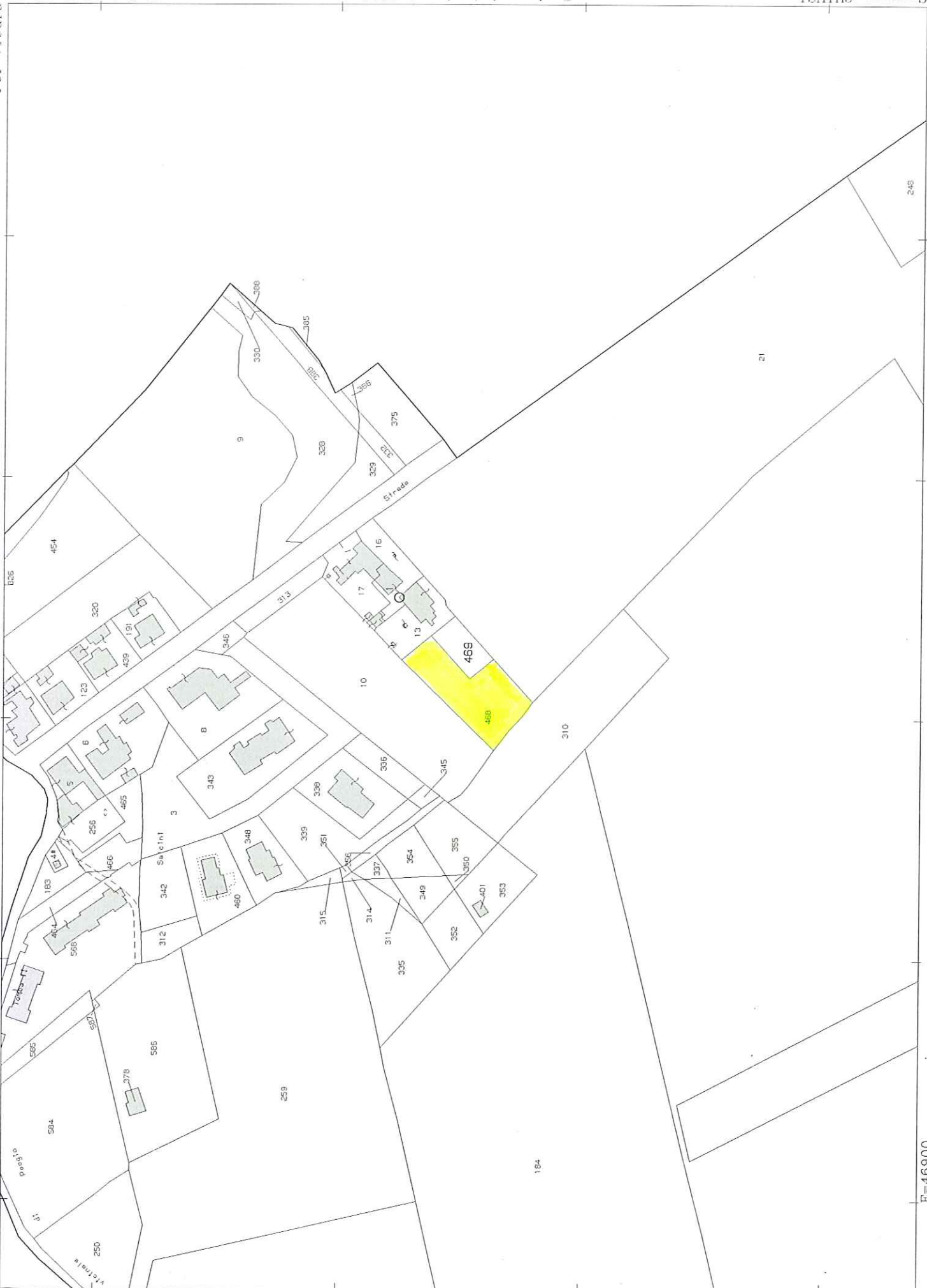
In considerazione di quanto sopra **richiede** che al terreno sopra indicato sia confermata la potenzialità edilizia di tipo abitativo che ha sempre avuto e che l'edificazione, data la modesta estensione del terreno stesso e la sua ubicazione all'interno di un nucleo residenziale già costituito e in zona già dotata delle necessarie infrastrutture, possa realizzarsi con intervento diretto e non con progettazione unitaria e/o piano attuativo.

Distinti saluti

Chiusi lì 20.02.2012

Pifferi Mauro

- n. 2 estratti della mappa catastale
- n. 1 stralcio della tavola PS06 – UTOE n. 9.



N=-28500

E=46900

