

Architettura Design Restauro



DUCHINI ELEONORA
Via Gonzarelli, n.42
53043 CHIUSI (SI)

Al Comune di Chiusi
alla c.a. del Garante della Comunicazione
per il Piano Strutturale
P.zza XX Settembre n.1
53043 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione per il Nuovo Piano Strutturale

La sottoscritta Eleonora Duchini, residente in Chiusi (SI) Via Gonzarelli n.42, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Chiusi Via Gonzarelli n.42, catastalmente individuato al Foglio di mappa del Comune di Chiusi n.62 P.IIa n.75 Sub n.1 e 2 con destinazione d'uso residenziale, e del terreno agricolo, della superficie complessiva di mq.39.770, limitrofo all'abitazione catastalmente individuato al Foglio di mappa del Comune di Chiusi n.62 P.IIe n.72-74-76-77-88,

CHIEDE

che, in fase di redazione del Regolamento Urbanistico del nuovo Piano Strutturale, si tenga conto del volume da recuperare relativo all'immobile in oggetto, come già indicato nei seguenti atti e documenti:

1. Pratica edilizia DIA n.1005/02 del 09/01/02 e successiva DIA per Variante in corso d'opera n.1059/02 del 16/05/02, che prevedevano il restauro e conservazione del fabbricato principale (da realizzare con le pratiche sopra citate) e la demolizione degli annessi accessori (da ricostruire in altra posizione previa nuova pratica edilizia, con destinazione residenziale. Il tutto come già richiesto nella "Proposta al Piano Strutturale", presentata dalla sottoscritta in data 03.01.2008, con la quale, al fine di contribuire alla formazione del quadro conoscitivo per la redazione del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Chiusi, si avanzava la seguente proposta: "si richiede che il Nuovo Piano Strutturale mantenga la possibilità di recuperare il Volume di tali manufatti demoliti, pari a 342.3 mc, con destinazione residenziale, posizionandolo in altra posizione rispetto all'originaria all'interno del terreno di proprietà (il tutto come indicato anche nella scheda di censimento dell'edificato del territorio aperto redatta dall'U.T. del Comune di Chiusi).
2. Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Scheda Bsa n.229, che prevede il recupero del volume demolito.

In allegato:

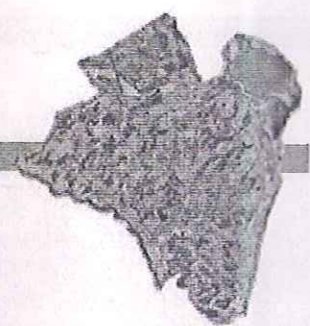
- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Scheda Bsa n. 229

Chiusi, 03/03/2012

In fede
Eleonora Duchini
Eleonora Duchini



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI
Provincia di Siena



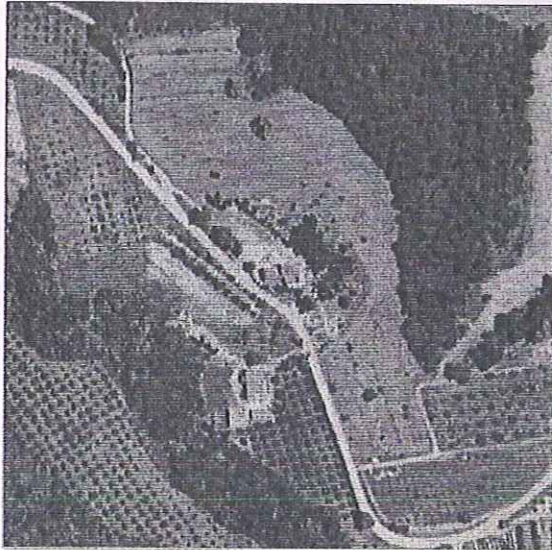
Censimento beni storici architettonici del territorio aperto

Scheda n° 229

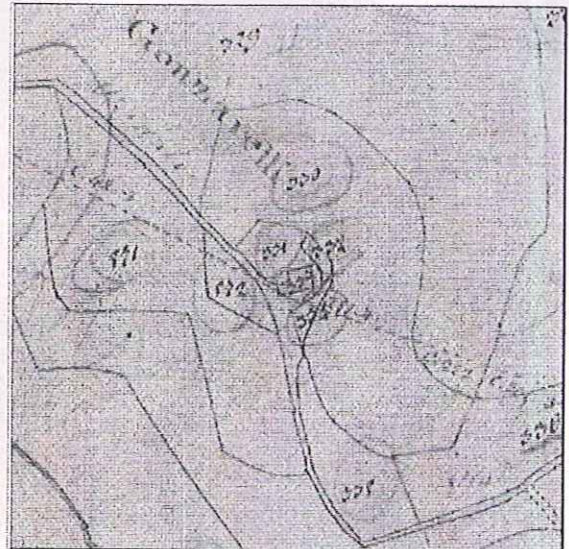
Toponimo Gonzarelli

Localizzazione

Data rilievo 31/10/2006



Ortofoto 2005



Catasto Leopoldino 1830 o Carta Tecnica Regionale

Analisi cartografie storiche: presente nel 1830

Vincoli: non presenti

Impianto tipologico funzionale:
podere (casa colonica e annessi)

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
residenza principale

Posizione e intorno ambientale:
pendio

Elementi tipologici:
aia

Recinzioni:
rete metallica

Alterazioni:
assenti

Sistema Verde:
orto, prato, giardino, vegetazione spontanea

Alberi di pregio:
cipressi

Stato di Conservazione:
buono

Accessibilità:
strada aperta

Valore architettonico:
buono

Valore paesaggistico:
buono

Note:
volumi accessori demoliti e quantificati per la ricostruzione con pratica edilizia

Elisabetta Sisti

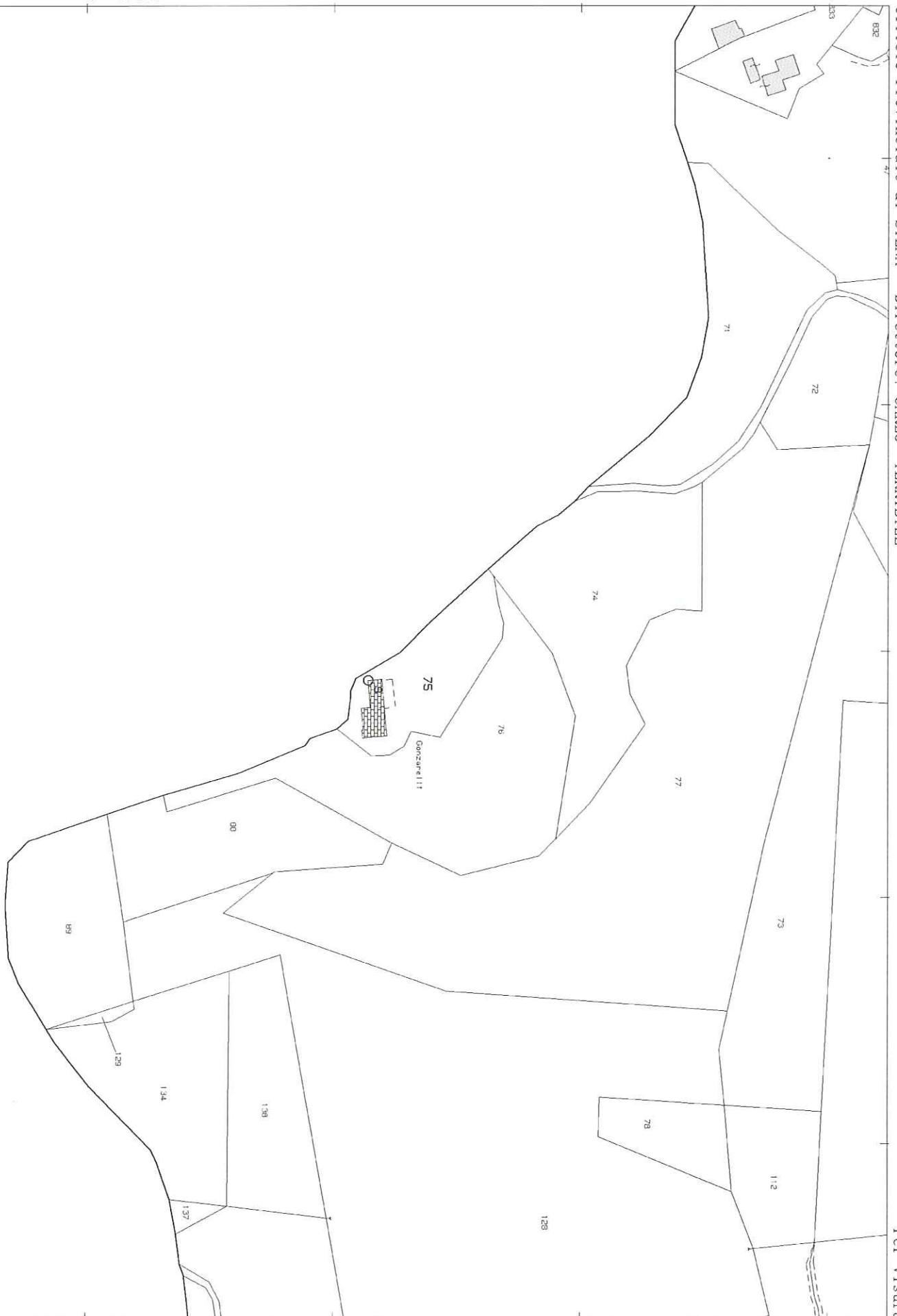


N=-35500

Ufficio Provinciale di SIENA - Direttore: CARLO TERRIBILE

E=49400

Particella: 75



Per Visura

Comune: CHIUSI
Foglio: 62

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Feb-2012 12:11
Prot. n. T193022/2012

Carlo Terribile

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.15.26
 Visura n.: T196259 Pag: 1

Fine

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CHIUSI (Codice: C662) | |
| | Provincia di SIENA | |
| Catasto Terreni | Foglio: 62 Particella: 76 | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 62 | 76 | | - | ULIVETO 4 | 67 80 | | Dominicale Euro 5,25 L. 10.170 | Agrario Euro 7,00 L. 13.560 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/1979 n. 15679 in atti dal 27/11/1979 |
| Notifica | | | | Partita | | 5395 | | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|--|-------------------|--|------------------------------|--|
| 1 | DUCHINI Eleonora nata a VENTIMIGLIA il 21/07/1979 | | DCHLNR79L61L741M* | | (1) Proprieta' per 1000/1000 | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1999 Trascrizione n. 1776. I/1999 in atti dal 26/07/1999 Repertorio n.: 60909 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO | | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Eleonora Duchini

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.10.26
Visura n.: T191692 Pag: 1
Fine

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CHIUSI (Codice: C662) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SIENA |
| Unità immobiliare | Foglio: 62 Particella: 75 Sub.: 2 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|---------|-------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | | Consistenza |
| 1 | Urbana | 62 | 75 | 2 | Cens. | Zona | A/2 | 4 | 8 vani | Euro 805,67 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2006 n. 12640 .1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. SI0051810) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | | VIA DEI GONZARELLI piano: T-1-2; | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | DUCHINI Eleonora nata a VENTIMIGLIA il 21/07/1979 | | DCHLNR79L61L741M* | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Eleonora Duchini

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.10.07
Visura n.: T191405 Pag: 1

Fine

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CHIUSI (Codice: C662) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SIENA |
| Foglio: 62 Particella: 75 Sub.: 1 | |

Bene comune non censibile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 62 | 75 | 1 | Cens. | Zona | | | | | VARIAZIONE del 11/07/2005 n. 19591 .1/2005 in atti dal 11/07/2005 (protocollo n. S10065840) DIVISIONE -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE |
| Indirizzo VIA DEI GONZARELLI piano: T1 | | | | | | | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Clara Juelin

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.11.28

Fine

Visura n.: T192688 Pag.: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CHIUSI (Codice: C662) Provincia di SIENA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 62 Particella: 75 Sub.: 4 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|-----------------|---------------------|-----------|--------|----------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | | Consistenza | |
| 1 | | 62 | 75 | 4 | | | A/2 | 3 | 4,5 vani | | Euro 383,47 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2011 n. 10122.1/2011 in atti dal 21/01/2011 (protocollo n. S10014353) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA DEL GONZARELLI piano: T-1: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| INTESTATO | | | | | | | | | | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | DUCHINI Eleonora nata a VENTIMIGLIA il 21/07/1979 | | DCHLNR79L61L741M* | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Carare Duchini