

# COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

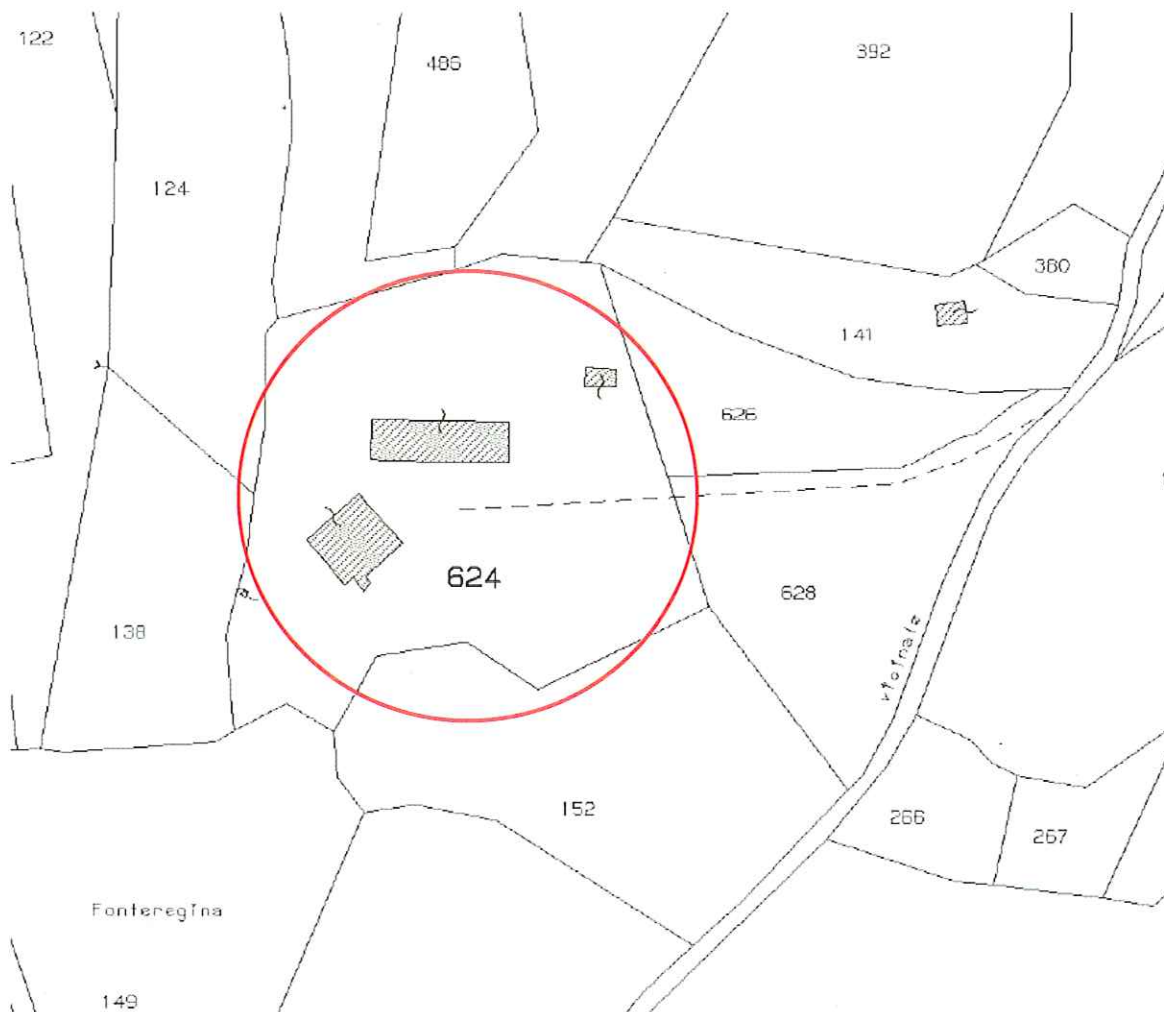
21  
UT  
SINDACO

## Osservazione al Piano strutturale



Al Sig. Sindaco del COMUNE di CHIUSI  
Piazza XX Settembre 1870, 1  
53043 CHIUSI (SI)

La sottoscritta TERROSI NADIA nata a S. CASCIANO BAGNI (SI) il 24/05/1959, residente a Chiusi (SI) in Via GIOVANCORSO 56, recapito telefonico 0578 222006, in qualità di legale rappresentante della AZIENDA AGRICOLA LA COLLINA ETRUSCA con sede in CHIUSI (SI) Via GIOVANCORSO 56 proprietario dell'immobile ubicato in Chiusi (SI) Via MONTE S. PAOLO 51, individuato al Catasto Terreni/Fabbricati Foglio 48 Particella 624,



presa visione del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 118 del 21/12/2011 pubblicata nel BURT n. 2 del 11/01/2012 parte II, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico comunale,

**Formula la seguente osservazione ai sensi dell'art. 17. 2 della LR 1/2005**

Nadia Terrosi

# COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

## Osservazione al Piano strutturale

### Punto 1:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

Tavola n. PS06

UTOE n. 10

considerato che: gli immobili presenti nel compendio edilizio non hanno caratteristiche di pregio architettonico (come anche mostrato nella documentazione autorizzativa dei lavori di ristrutturazione che attualmente stanno interessando il fabbricato principale) e non risultano neanche classificati

osserva che: nel precedente strumento urbanistico la classificazione dell'immobile principale risultava la ristrutturazione urbanistica (E1) mentre per l'annesso ex porcilaia, sicuramente di pregio ancora minore e di epoca più recente, era stata assegnata erroneamente la categoria di ristrutturazione (D3.2)

e pertanto richiede che a tutti gli immobili presenti venga assegnata la categoria con più ampie possibilità di intervento correttamente presente sull'edificio principale ovvero la ristrutturazione urbanistica (E1),

considerato inoltre che: nell'edificio principale sono già in corso progetti di riqualificazione finalizzati al recupero generale dell'area, al fine di completare nel tempo tali interventi di riqualificazione su tutto il compendio,

richiede: la possibilità di un incremento volumetrico una tantum che oltre ad essere funzionale per le previsioni dell'azienda permetta migliori soluzioni realizzative in ambito delle categorie di interventi: tale necessità è stimata in circa mc 120, pari indicativamente al 10% dell'esistente.

Si allega a corredo la seguente documentazione:

Stralcio di: variante di salvaguardia, tav. PS06 (utoe)

*Nobis Fermi*





# COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

## Osservazione al Piano strutturale

### Punto 2:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

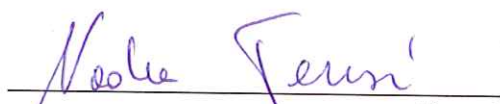
Norme Tecniche di Attuazione

Con riferimento al Punto 1, considerato che le norme di attuazione, per il periodo transitorio antecedente l'efficacia del RU (art. 159), indicano gli interventi ammessi nel territorio comunale fino alla ristrutturazione edilizia se all'interno di PMAA,

osserva che tale indicazione possa limitare le possibilità di sviluppo e di adeguamento al mercato delle piccole attività agricole e pertanto richiede, quale contributo generale, la possibilità di effettuare anche in tale periodo transitorio, fatte salve le necessità di verifica della coerenza con il PTC e per i BSA, gli interventi sugli insediamenti diffusi nel territorio dell'UTOE n. 10 fino alla ristrutturazione urbanistica senza incremento di volumetria e gli interventi specifici in assenza di PMAA ai sensi dell'art. 43, 44 e 45 della L.R. 1/2005.

Distinti saluti.

Chiusi, 23/02/2012

  
\_\_\_\_\_  
(firma)