

Chiusi li, 28/02/2012

COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)

- 7 MAR. 2012

PROT. N° 3464 CAT. 10
CL. M FASC. 3

26

UT
SINDACO

Al Signor SINDACO
del Comune della Città di Chiusi

Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n. 118 del 21/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.

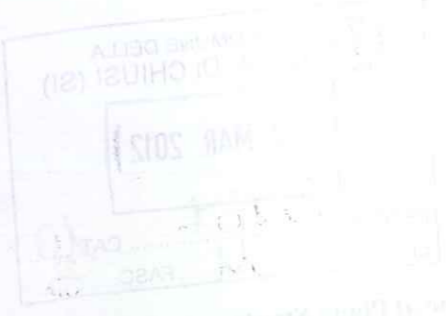
La sottoscritta **Sig.ra Troisi Simonetta**, nata Roma il 05/09/1963, c.f. TRS SNT 63P45 H501C, residente in Chiusi, Loc. Francaville n° 206, nella sua qualità di proprietaria del fabbricato medesimo e Legale Rappresentante della Soc. Colacicchi s.r.l., con sede in loc. Francaville n.206,

PRESA VISIONE

Degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano;

PREMESSO

- Che l'azienda svolge attività di Noleggio Spider Cabriolet d'Epoca per Turismo;
- Che nell'anno 1999 fu fondata questa azienda, ed all'epoca era la prima in Italia per il genere di attività e servizio offerto;
- Che l'azienda è in Italia quella che vanta il parco auto più numeroso, costituito da più di 30 spider cabriolet d'epoca;
- Che la società, affitta ad aziende, turisti ed avventori di tutto il mondo (inglesi, olandesi, francesi, spagnoli, americani e anche italiani) le vetture possedute, attualmente custodite nel Comune di Fabro in un capannone di circa 300 mq.; va da se che tale attività contribuisca in maniera determinante al turismo sul territorio;
- Che la medesima, fornisce autovetture anche per eventi aziendali in tutta Italia, a multinazionali come HP, Toyota, Telecom ecc., tanto è vero che nel mese di Marzo p.v., si svolgerà un evento aziendale della Samsung in Valdorcia e Valdichiana con le suddette autovetture;
- Che l'attività collabora con meccanici, carrozzieri, ristoranti, hotel, case vacanze ed agriturismi che si trovano nel territorio comunale;
- Che la medesima, è stata pubblicizzata su riviste nazionali ed europee, dando molto risalto al nostro territorio. Difatti, promuovendo la propria attività, promuove al tempo stesso tutto quello che è presente nel territorio comunale a partire dalle bellezze naturalistiche, storiche ed architettoniche, passando per il lago di Chiusi, Tombe e Museo Etrusco, per terminare con le varie strutture ricettive presenti;
- Che il fabbricato in cui ha sede l'Azienda, si trova lungo la Strada Provinciale n° 50 di Francaville;
- Che la proprietà nell'anno 2000, presentò un istanza al Comune di Chiusi, per poter realizzare una tettoia per il ricovero delle autovetture con esito negativo;



- Che in data 19/07/2000 il Sig. Colacicchi Augusto attualmente defunto, coniuge della Sig.ra Troisi Simonetta, presentò un'osservazione alla Variante di Assestamento e Salvaguardia per avere la modifica della destinazione d'uso attribuita al fabbricato dalla Variante all'Edificato, la richiesta venne presentata per poter realizzare una tettoia per il ricovero delle autovetture;
- Che, con la variante di assestamento e salvaguardia approvata con delibera di C.C. n. 97 del 19/12/2000, fu accolta l'osservazione mutando la destinazione d'uso del fabbricato in **b2**, esclusivamente per la realizzazione di una tettoia aperta sui quattro lati per una superficie coperta di Mq. 115,00 da realizzarsi all'interno dell'area di pertinenza per il ricovero delle autovetture nel periodo estivo;
- Che essendo la sede aziendale nel Comune di Chiusi, la stessa ha la necessità di realizzare un volume interrato come garage, anche ad uso privato, nel resede del fabbricato, per circa mc. 700, in modo da potervi trasferire tutte le autovetture;
- Che il terreno dove si andrebbe a realizzare il garage, facente parte del resede del fabbricato, ha una morfologia che consentirebbe l'inserimento del volume interrato senza andare ad intaccare e/o modificare quelle che sono le pendenze e l'andamento naturale del terreno stesso, lasciando inalterate le alberature presenti, mantenendo così le attuali caratteristiche ambientali.

Premesso quanto sopra,

CHIEDE

Di poter realizzare un **volume interrato ad uso garage** nel resede del fabbricato di **700 mc.** circa, in modo da poter incrementare il parco auto e le unità lavorative, anche in considerazione delle sempre crescenti richieste di mercato. Ciò consentirebbe anche di trasferire, in via definitiva, tutte le proprie autovetture d'epoca, che attualmente si trovano in un capannone nel Comune di Fabro, presso la sede dell'attività stessa. Quanto sopra richiesto è necessario per l'Azienda, al fine di avere tutta l'attività nel Comune di Chiusi, per una migliore, più oculata e meno dispersiva gestione; tanto grave sarebbe per la Sottoscritta non vedere concessa la realizzazione dell'opera sopra richiesta, trovandosi costretta a valutare un possibile trasferimento della sede aziendale in altro Comune.

In allegato trasmetto:

- Estratto di mappa catastale;
- Estratto Variante Edificato;
- Estratto U.T.O.E. n° 6.

In Fede

Troisi Simonetta
Simonetta Troisi



Comune: CHIUSI
Foglio: 23

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Apr-2011 17:18
Prot. n. T434031/2011

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

CHIUSI

... realizzare un volume interessato ad un ...

... il parco auto e le unità lavorative ...

... (10) consentendo anche di ...

... in un'area ...

... e necessità per l'azienda ...

... può essere ...

... dell'opera sopra ...

... in altro Comune.

... tramessa.

... di cui il ...

... Volume Edilizio.

... T.O.E. n. 4.

[Handwritten signature and date]

03110

03110

