

Chiusi li, 05.03.2012



**Al Signor SINDACO
del Comune della Città di Chiusi**

Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n.118 del 21/12/2011 pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto **Sig. FERI NATALE**, nato a Chiusi (SI) il 24.12.1938, con cod. fisc. FRE NTL 38T24 C662P, residente in Chiusi, fraz. Querce al Pino, Località Poggino Alto n° 13, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta omonima, con sede aziendale adiacente ai terreni oggetto della presente osservazione,

PRESA VISIONE

degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano;

PREMESSO CHE

- L'area oggetto della presente proposta è compresa fra la Strada Prov.le di Sarteano, il torrente Astrone, altra area dello scrivente ed altra proprietà;
- E' catastalmente individuata presso l'Agenzia del Territorio di Siena al foglio 45 p.lle 160, 57 e 50 parte;
- La morfologia del terreno è debolmente acclive in direzione del ciglio arginale sinistro del torrente Astrone, con cambi di pendenza naturali verso valle. Ciò fa sì che l'area interessata risulta essere completamente al di fuori e staccata dalla perimetrazione di rischio idraulico;
- L'area individuata si presta ad espansione nella pianificazione territoriale, in quanto risulta essere il proseguo naturale di un area esistente con destinazione diversa da quella agricola, senza dover intervenire con opere infrastrutturali e di movimentazione di terreno;
- L'accessibilità ed il transito verso l'area in oggetto, sarebbe garantita dall'attuale accesso carrabile esistente e regolarmente autorizzato, ubicato lungo la strada provinciale, confinante con l'area stessa;
- Nell'area adiacente e confinante, ha sede impresa che svolge la sua attività principale nel settore delle opere infrastrutturali quali strade ed autostrade, con interventi di manutenzione di grandi arterie di comunicazione, manutenzioni e sicurezza per la Soc. Autostrade per l'Italia Spa, Provincia di Siena e Firenze, A.N.A.S. ecc., per le quali svolge anche il servizio di interventi di urgenza con reperibilità 24 ore su 24, ripristino urgente di incidenti, messa in sicurezza dei tratti danneggiati e ripristino del regolare transito di mezzi. Ciò è reso possibile dalla posizione strategica, vista la

vicinanza con il Casello Autostradale a circa ml. 300, che permette di poter intervenire in tempi brevissimi, non è pertanto ipotizzabile in base a valutazioni di tipo logistico di considerare un trasferimento totale o parziale della attività in altra sede se non prossima ad altro casello Autostradale;

- In riferimento a quanto appena espresso, l'azienda per svolgere regolarmente la propria attività, si è dotata di numerosi mezzi ed attrezzature per il movimento terra ed interventi stradali oltre ad una vasta tipologia di materiali, come guard-rail, new jersey, segnaletica verticale ed orizzontale, reti metalliche, accessori per mezzi, baracche e box prefabbricati che necessitano per volume e numero di adeguate superfici quali rimesse, parcheggi, magazzini ed aree coperte e scoperte;
- Risulta inoltre doveroso evidenziare che a motivare maggiormente la presente istanza sia da considerare che, nonostante la difficile fase economica che stiamo attraversando, l'azienda vede impiegati circa 30 dipendenti, numero incrementato negli ultimi anni proprio grazie alla tipologia particolare della attività svolta, così come sono stati incrementati il numero dei mezzi e materiali impiegati e tenuti a disposizione;
- Che l'ampliamento dell'attuale perimetrazione, anche su superfici inferiori rispetto a quelle proposte, ma comunque in prosecuzione dell'area esistente, vista la posizione strategica di vicinanza al casello autostradale, garantirebbe una maggiore competitività, crescita e sviluppo anche in termini occupazionali;
- Che in data 05.02.2009 era stata depositata, presso l'ufficio protocollo del Comune di Chiusi una prima proposta al fine di contribuire alla formazione del Quadro Conoscitivo per la redazione del nuovo Progetto di Piano, datata 28.01.2009. Una seconda proposta è seguita in data 26.10.2011;

Premesso quanto sopra,

CHIEDE

di **Ampliare l'U.T.O.E. n. 8 "Macciano, Poggio Olivo, Querce al Pino"**, più specificatamente a quella di "Querce al Pino", in direzione di Sarteano, meglio individuata nella planimetria allegata, per una superficie pari a circa ha 1,70, in modo da garantire la possibilità di sviluppo futuro dell'attività esistente, presente nel territorio dagli inizi degli anni '60.

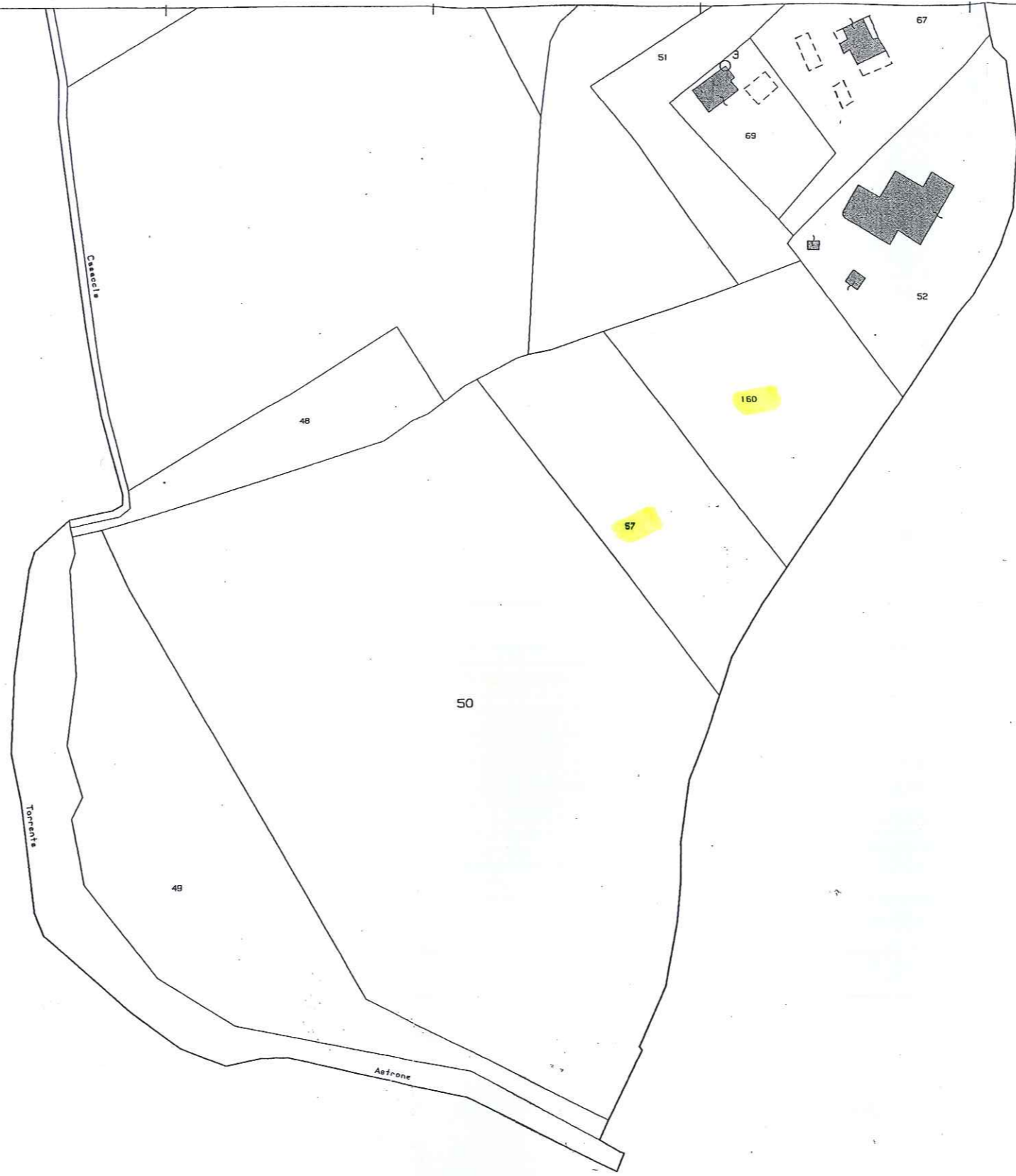
In allegato trasmetto:

- Estratto di mappa catastale;
- Estratto PS06 - UTOE 8 con sovrapposizione catastale ed individuazione area di completamento.

In Fede
Natale Feri



N=34100







12-Gen-2012 18:46
Prot. n. T452466/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CHIUSI
Foglio: 45

ESTRATTO PS06 - U.T.O.E. 8

Legenda

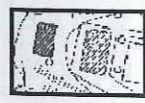
-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari




-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006

-  LIMITE PARTICELLE
-  LIMITE PROPRIETA'
-  AREA DI COMPLETAMENTO U.T.O.E. 8

