

Chiusi li, 06/03/2012

COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)

- 7 MAR. 2012

PROT. N° 3979 CAT. 10
CL. M FASC. 3

28

UT
SINDACO

Al Signor SINDACO

del Comune della Città di Chiusi

Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n.118 del 21/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.

I sottoscritti:

- **Sig. Cinughi Dè Pazzi Alessandro**, nato a Siena il 17/08/1967, con c.f. CNGLSN67M17I726N, residente a Siena in Strada Vignanone n. 9;
- **Sig. Cinughi Dè Pazzi Cino** nato a Siena il 22/04/1958, con c.f. CNGCNI58D22I726K, residente a Siena Via Banchi di Sopra n° 72;
- **Sig. ra Cinughi De' Pazzi Costanza** nata a Siena il 24/07/1959, con c.f. CNGCTN59L64I726P, residente a Siena Strada di Busseto n. 63; nella loro qualità di proprietari dei fabbricati rurali ubicati in Comune di Chiusi, denominati Podere "C. Palazzo" e "C. Pozzone"

PRESA VISIONE

Degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano;

PREMESSO

- Che il Podere denominato "C. Palazzo" è ubicato lungo la Strada Provinciale n. 50, mentre l'altro denominato "C. Pozzone" è situato di fronte alla Fattoria di Dolciano lungo la Strada Provinciale n. 326 per Rapolano;
- Che i fabbricati sono individuati catastalmente presso l'Agenzia del Territorio di Siena: Podere "C. Palazzo" al Foglio 23 particella 65, Podere "C. Pozzone" al foglio 25 particella 16;
- Che il Podere "C. Palazzo", nella Variante all'Edificato è stato classificato in D3.1.a1.P, gli annessi in D3.1.a1.P e E1.a1.P;
- Che il Podere "C. Pozzone" è stato classificato C1.a1.P, gli annessi sono classificati D3.1.a1.P;
- Che il fabbricato denominato "C. Palazzo", con i relativi annessi ha una cubatura per un totale di circa Mc. 2.300;
- Che il fabbricato denominato "C. Pozzone" con i relativi annessi ha una cubatura per un totale di circa Mc. 2.300;
- Che i medesimi, sono ubicati in collina, ben collegati e serviti da una viabilità provinciale;

- Che sin dagli anni 60, i fabbricati in oggetto, non sono più abitati dai mezzadri o contadini, che, con cura e capacità coltivavano i terreni e allevavano il bestiame, oggi questi casolari rurali hanno perso le caratteristiche e destinazioni per i quali erano stati costruiti nei primi anni del '900;
- Che nonostante la difficile fase economica che stiamo attraversando, è sempre costante la richiesta e ricerca di casolari da prendere in affitto o da acquistare sia, da parte di cittadini residenti nel comune, da quelli limitrofi e anche da una parte abbastanza consistente di turisti stranieri che sono affascinati dai nostri paesaggi e dalle bellezze naturali che offre questa parte di campagna toscana;
- Che è intendimento dei proprietari, deruralizzarli e ristrutturarli cambiando dove è necessario la destinazione d'uso del piano terra e degli annessi, non essendo più utilizzati ed utilizzabili come stalle, pollai, porcilaie, erbai e fienili, in modo da realizzarvi appartamenti da adibire a civile abitazione;

Premesso quanto sopra,

CHIEDE

di poter realizzare nei Poderi denominati "C. Palazzo" e "C. Pozzone", per complessivi mc. 4600,00 circa, delle unità abitative, eseguendo cambi di destinazione d'uso del piano terra e degli annessi, anche con interventi di eventuali accorpamenti di volumetrie.

Così facendo si potrebbe evitare il possibile e sempre più probabile crollo parziale e/o totale, dei poderi sopra menzionati e degli annessi, collocati in aperta campagna e facenti parte del contesto agricolo ed ambientale del nostro territorio e della campagna toscana.

E' altrettanto certo che la ristrutturazione di questi casolari, porterebbero un aumento di capitali e di investimenti anche da persone non del luogo, oltre a lavoro e occupazione.

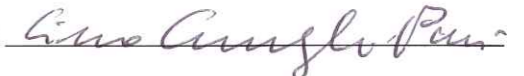
Con il loro recupero si andrebbe ad evitare l'abbandono e il crollo che impoverirebbe certamente il territorio della memoria storica ed architettonica che da sempre lo ha caratterizzato.

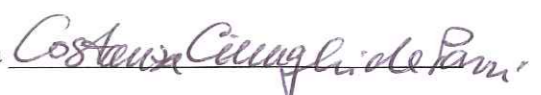
In allegato trasmetto:

- Estratto di mappa catastale;
- Estratto Variante Edificato;
- Estratto U.T.O.E. n° 6.

In Fede

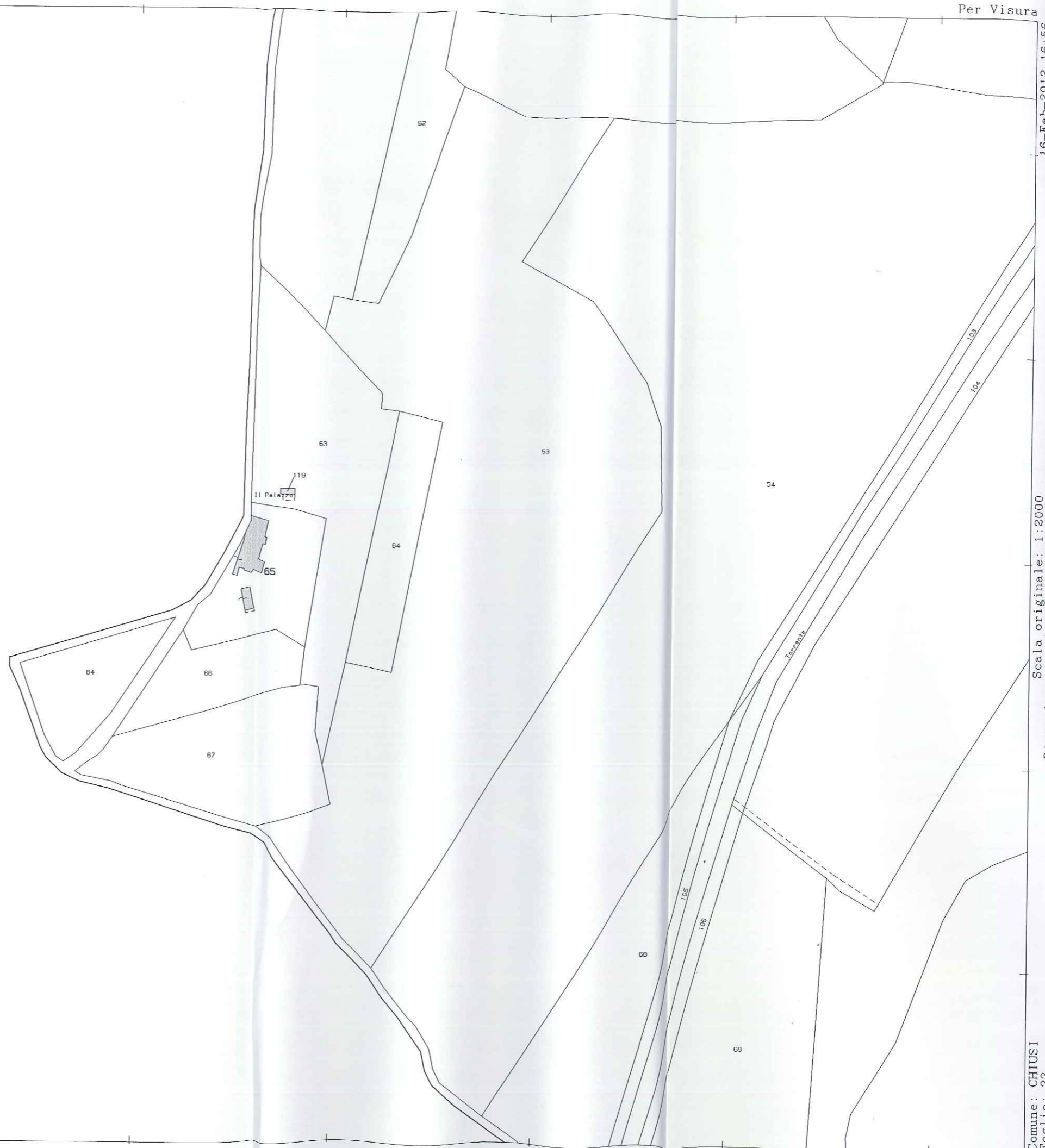
Cinughi Dè Pazzi Alessandro 

Cinughi Dè Pazzi Cino 

Cinughi Dè Pazzi Costanza 

N=31500

E=46600

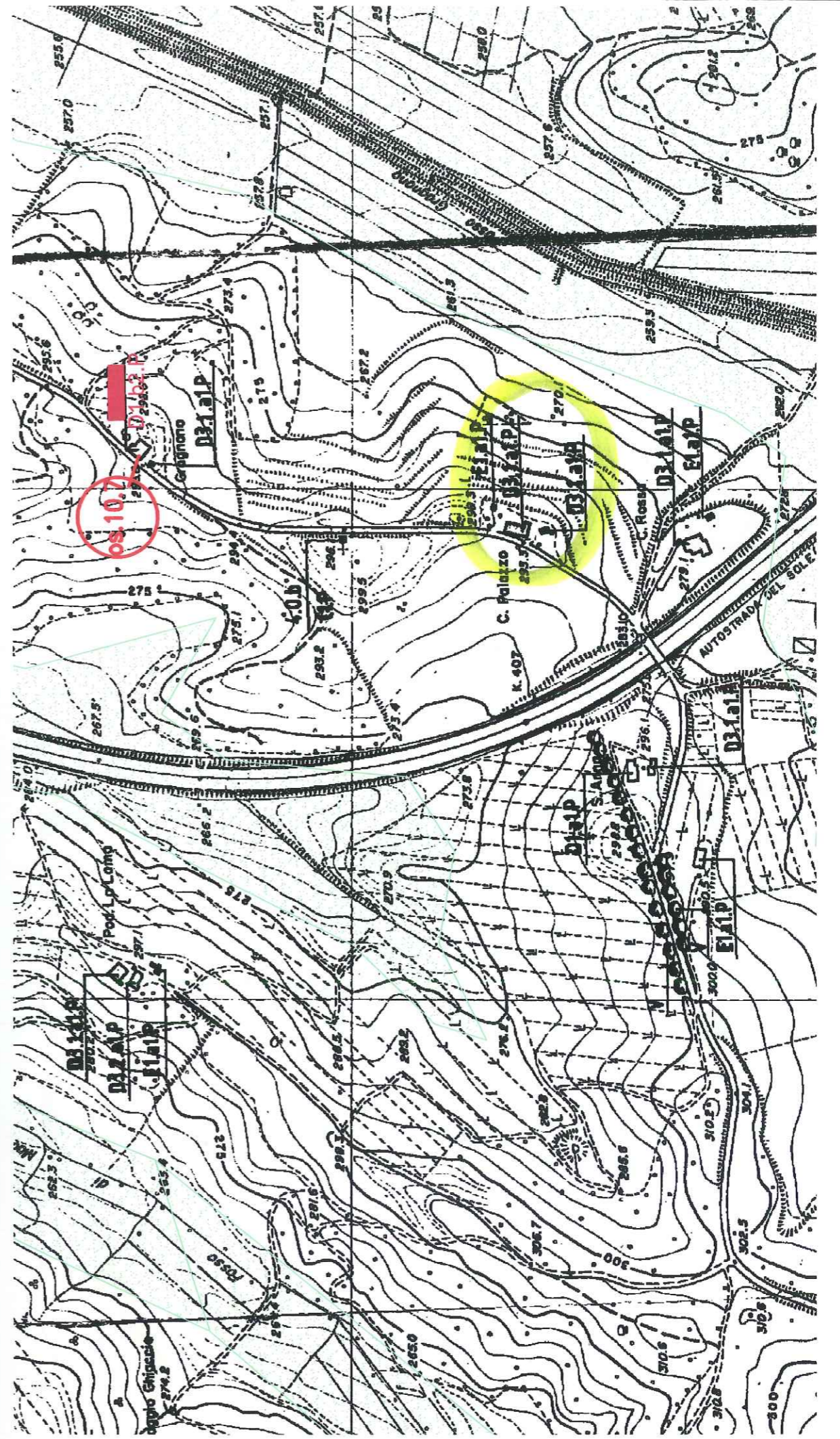


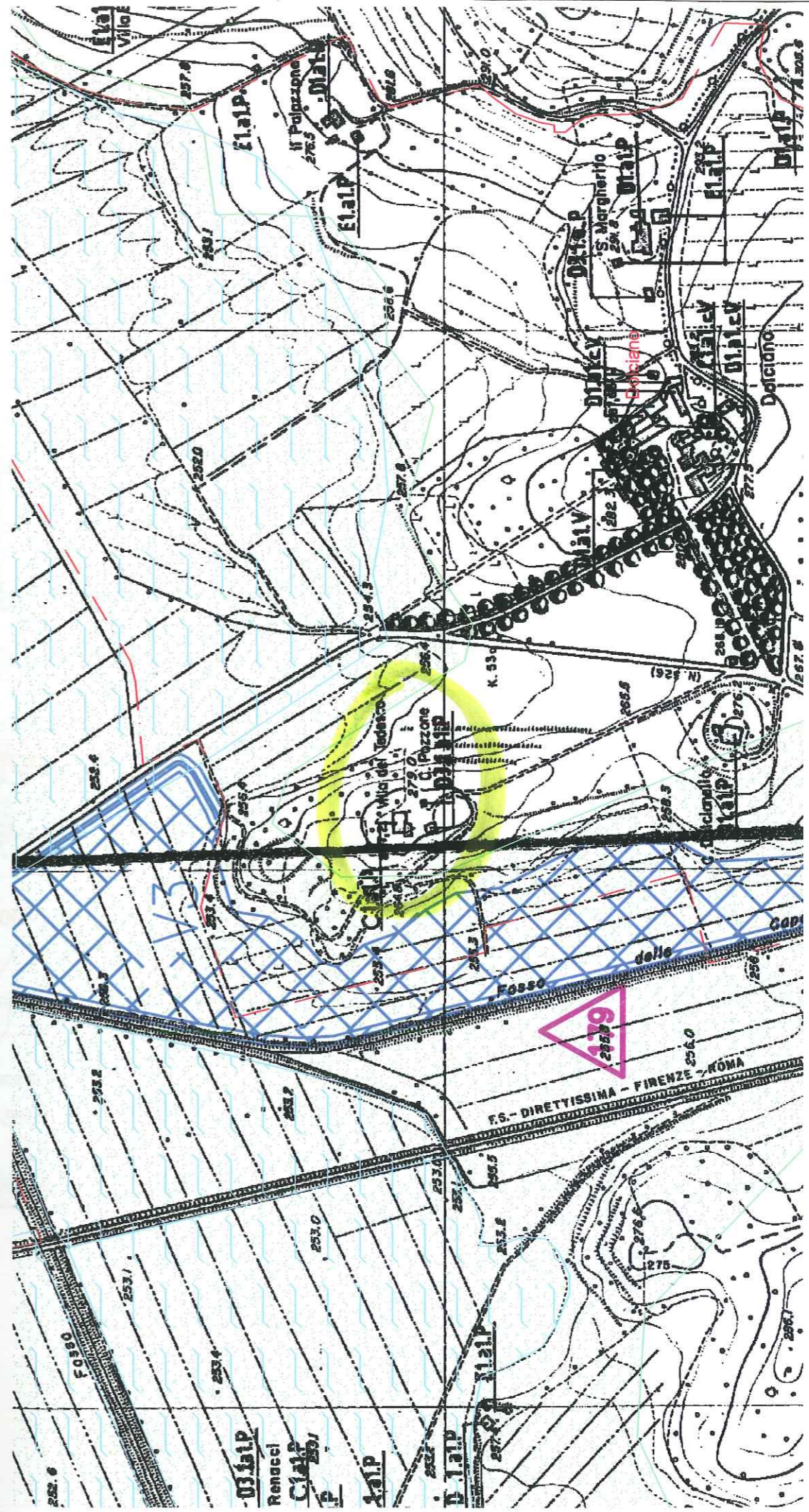
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri



16-Feb-2012 16:58
Prot. n. 1368067/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri





ESTRATTO U.T.O.E. n° 6

