

COMUNE DI CHIUSI
(Provincia di Siena)

29 UT
SINDACO

COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)

- 7 MAR. 2012

PROT. N° 3538 CAT. 10
CL. 11 FASC. 3

Osservazione al Piano Strutturale

Al Sig. Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53043 Chiusi (SI)

La sottoscritta Patrizia Gambini nata il 04/04/56 a Chianciano Terme (SI) ed ivi residente in P.zza Italia n° 20, tel. 0578/62018 - cell. 3356542379.

In qualità di Legale Rappresentante della Cinematre srl, con sede in Milano Via Lodovico Ariosto n° 28, 20145 MILANO, proprietaria dei terreni che vanno a saturare la Zona di Intervento DT(3)PA a nord della multisala Clev Village, sempre di proprietà della Cinematre srl.

Preso visione del Piano Strutturale adottato con delibera n. 118 del 21 dicembre 2011, ai sensi della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione del nuovo Strumento urbanistico del Comune.

PREMESSO CHE:

i suddetti terreni, secondo la **VARIANTE DI ASSESTAMENTO E SALVAGUARDIA 1997 - 1998**, sono oggetto di Piano Attuativo, ricadendo gli stessi all'interno della Zona di Intervento DT(3)PA;

su tali terreni secondo lo stesso Piano Attuativo è prevista la possibilità di realizzare una volumetria residua pari a mc 22.944,41, costituente il blocco 4 (art.2 N.T.A. del Piano Attuativo e suoi elaborati grafici);

su tali terreni sono consentiti i tipi e le modalità di intervento contenuti nell'art. 6 delle N.T.A. del Piano Attuativo;

gli obiettivi per l'UTOE N. 8 (art.111 P.S.) sono rivolti al potenziamento dei servizi esistenti, in grado di soddisfare le utenze sovra comunali, all'aumento dei luoghi di incontro ed aggregazione, a funzioni di incoming e servizi

il P.S. ha inoltre previsto circa 65.000 mc destinati al settore turistico ricettivo e congressuale, di cui 35.800 di CRUE e 30.000 di N.U. e che la ns.cubatura residua ricade all'interno dei 35.800 di CRUE

VISTA

la vocazione dell'area di QUERCE AL PINO che va affermandosi come vero e proprio polo ricettivo-commerciale e dell'intrattenimento del Comune di Chiusi e

VISTA

la volontà della Cinematre srl di realizzare, nell'area oggetto di osservazione confinante con la multisala Clev Village, un importante intervento teso a potenziare la vocazione di servizi a supporto di attività di svago con attività di piscine, wellness, fitness e attività sportive

VISTA

la presenza nel "CRUE" di cubatura residua e di completamento per circa 35.800 mc che risultano trasferiti nel settore turistico

SI RICHIEDE

all'interno del Piano Strutturale, adottato con delibera n. 118 del 21 dicembre 2011, che vengano mantenute, nell'area oggetto dell'osservazione e ricadente all'interno dell'UTOE N. 8 – MACCIANO, POGGIO OLIVO, QUERCE AL PINO, le volumetrie residue del CRUE ma con destinazioni d'uso a :

sportivo;

Fitness;

Welness;

Piscine

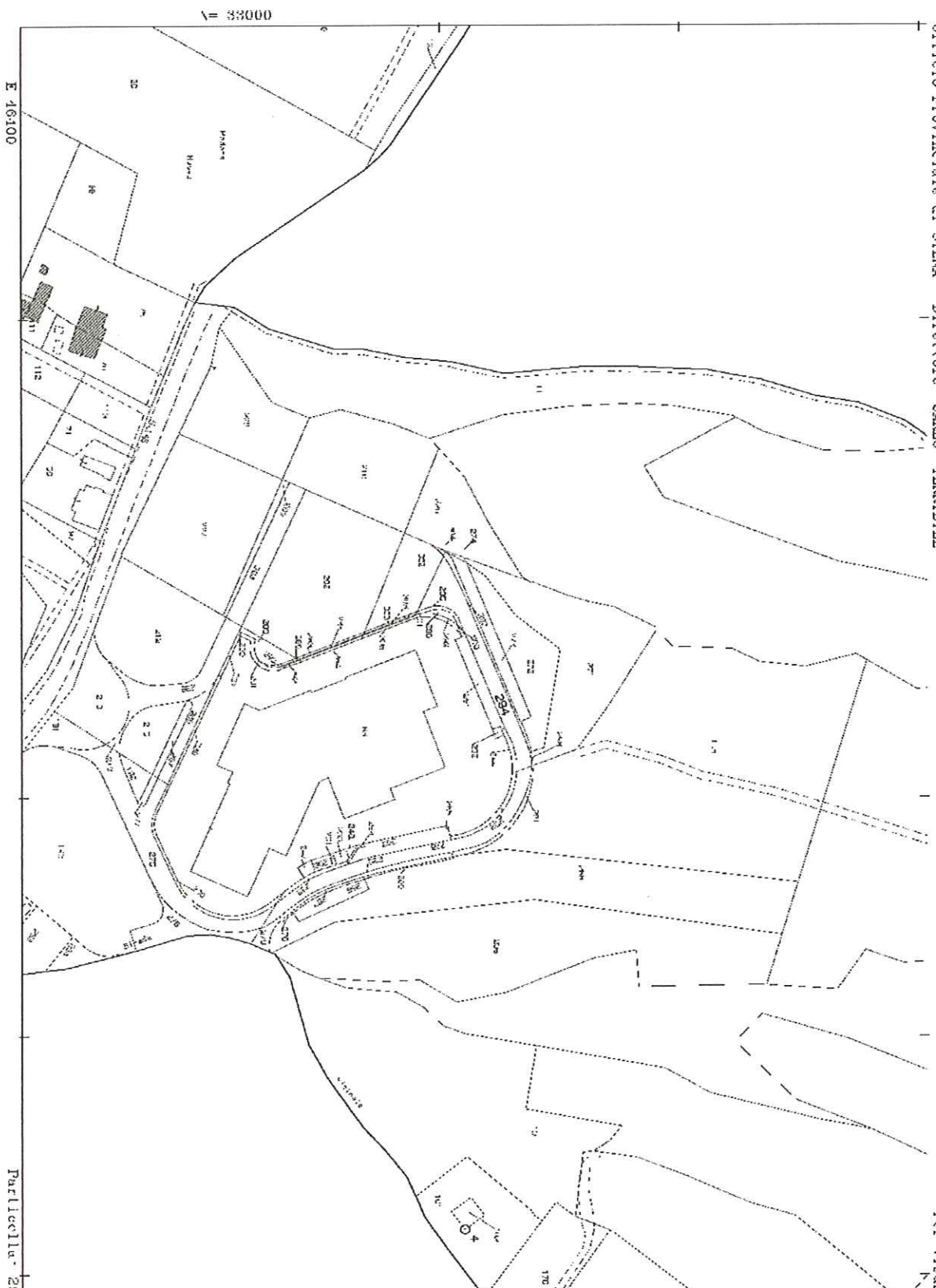
meglio identificabili come "servizi privati" e non come prettamente "turistiche-ricettive".

Chiusi, li 06/03/12

In fede


Si allegano:

- Planimetria catastale dei terreni
- Estratto ta 3 Querce al Pino, P.R.G. Comune di Chiusi, con indicata la sotto zona DT(3)PA
- Estratto tav. del Piano Attuativo con indicata posizione del BLOCCO 4
- Fotocopia documento di identità del richiedente

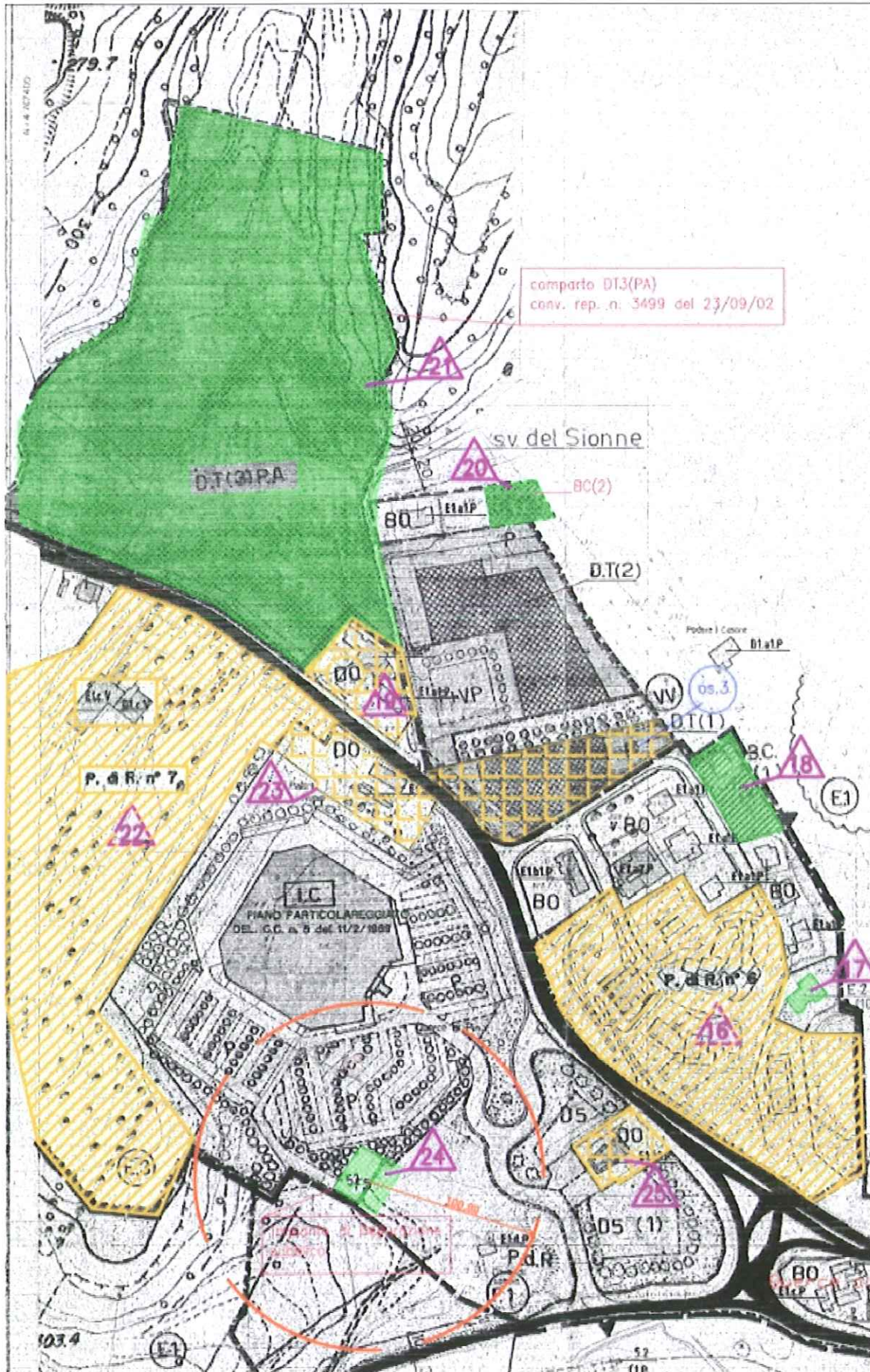


Per Visura

Comune. CIFIUSI
Foglio 45

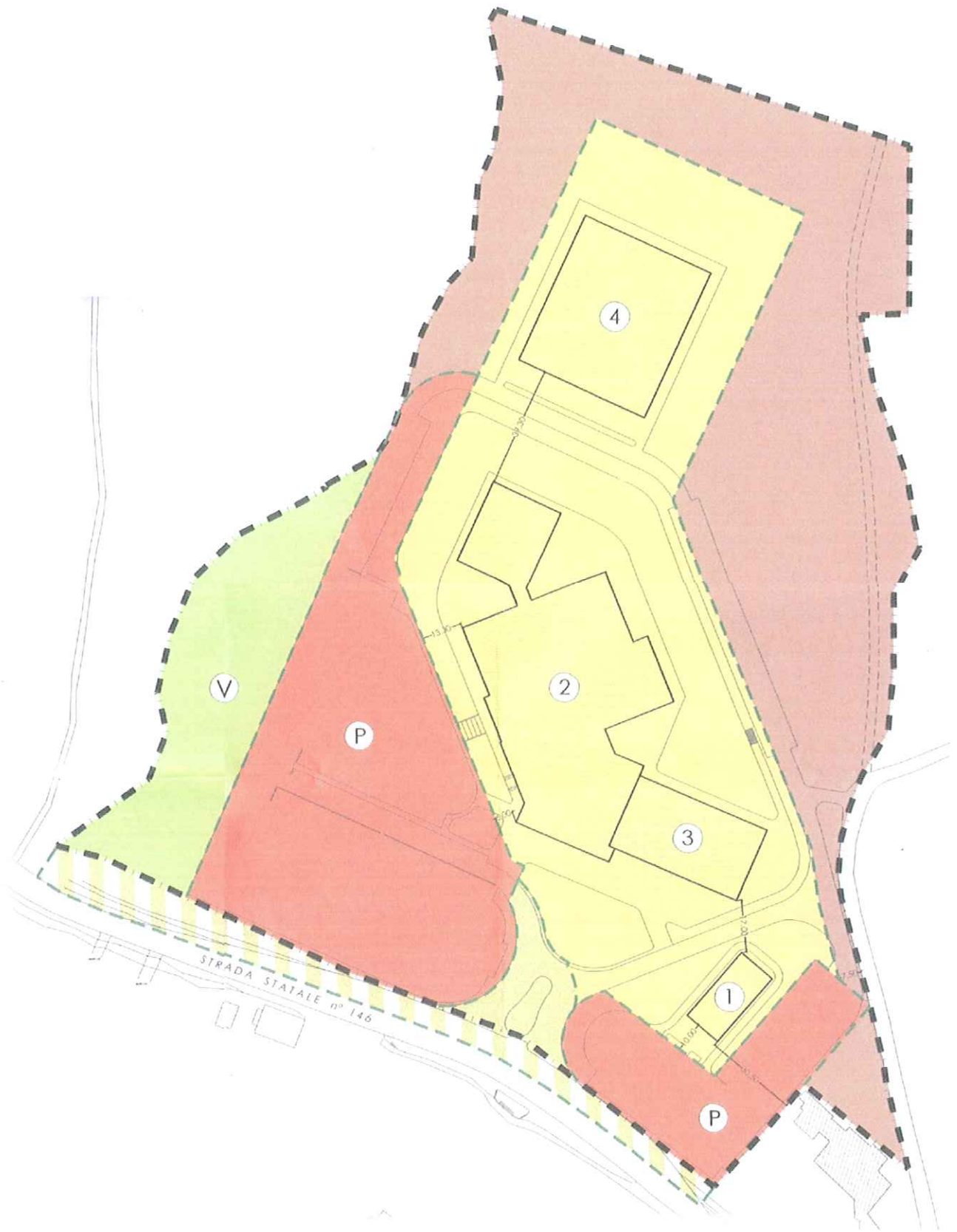
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice. 534.000 x 378.000 metri

6 Mar 2012 10:24
Prot. n. T112942/2012



comparto DT3(PA)
conv. rep. n. 3499 del 23/09/02

Estratto tav 3 Querce al Pino, P.R.G. Comune di Chiusi, con indicata la sotto zona DT(3)PA



Estratto Tav. Piano Attuativo DT(3)PA con indicato il Blocco 4