

Chiusi Scalo, 06/02/2012.

Egr. Sig. SINDACO
del Comune della Città di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53043 CHIUSI (SI)

Prot. n. 38/T.P.

RACCOMANDATA A.R.



OGGETTO: Piano Strutturale del Comune della Città di Chiusi – Approvazione con Delibera C.C. n. 118 del 21/12/2011.

- FORMULAZIONE DI OSSERVAZIONI -

Il sottoscritto Rossi Geom. Roberto nato a Città della Pieve (PG) il 17.02.1940, residente in Chiusi Scalo (SI) Via F.lli Bandiera n. 21, in qualità di Consigliere Delegato con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della Società S.A.M. Engineering S.p.A. con sede in Chiusi Scalo (SI) Via Montegrappa n. 14/1 - Codice Fiscale e Partita I.V.A 00728560525, in relazione a quanto in Oggetto

PREMESSO

- che la scrivente Società SAM Engineering S.p.a. è proprietaria di un lotto di terreno sito in Chiusi Scalo, Z.I. "Le Biffe", censito al N.C.E.U. al Foglio n. 68 P.lle n. 245 e 249 identificato come "LOTTO A.C.", acquistato da codesto Comune con atto Rep. n. 3781 del 08/10/2007;
- che in detto Lotto A.C. è prevista la edificazione di un fabbricato per il quale le tipologie di attività insediabili sono quelle fissate con atto deliberativo della Giunta Comunale n.293 del 30/09/06, ossia, tra le altre, "attività di servizio, supporto ed ausilio per le attività compatibili con l'insediamento PAIP, essendo espressamente vietate le attività di mera produzione di beni e servizi, commerciali vere e proprie, e comunque le attività incompatibili e non assimilabili a quelle sopra indicate";
- che il Piano Strutturale prevede l'espansione dell'insediamento PAIP Le Biffe mediante una ulteriore zona con destinazione produttiva (il tutto ricompreso nell'UTOE n.7), nella quale potrebbe essere possibile il reperimento di aree da destinare a dotazioni per standard urbanistici (parcheggi, verde, etc., secondo D.M. 1444/68) in aggiunta a quelli già presenti nella zona PAIP, rendendo così possibile la realizzazione di eventuali nuove destinazioni d'uso per i costruendi fabbricati o eventuali mutamenti di destinazioni d'uso di quelli esistenti, prima non possibili in relazione alle attuali dotazioni di standard urbanistici;

fa le seguenti

OSSERVAZIONI

- la scrivente Società SAM Engineering S.p.a. chiede che nel redigendo Regolamento Urbanistico in attuazione del Piano Strutturale venga contemplata la possibilità di ricomprendere, tra le destinazioni d'uso possibili per il fabbricato da realizzare sul "LOTTO A.C." come sopra individuato, anche quelle commerciali e per servizi privati, limitatamente alle sole superfici del piano terra (circa il 50% della S.U.L. totale).

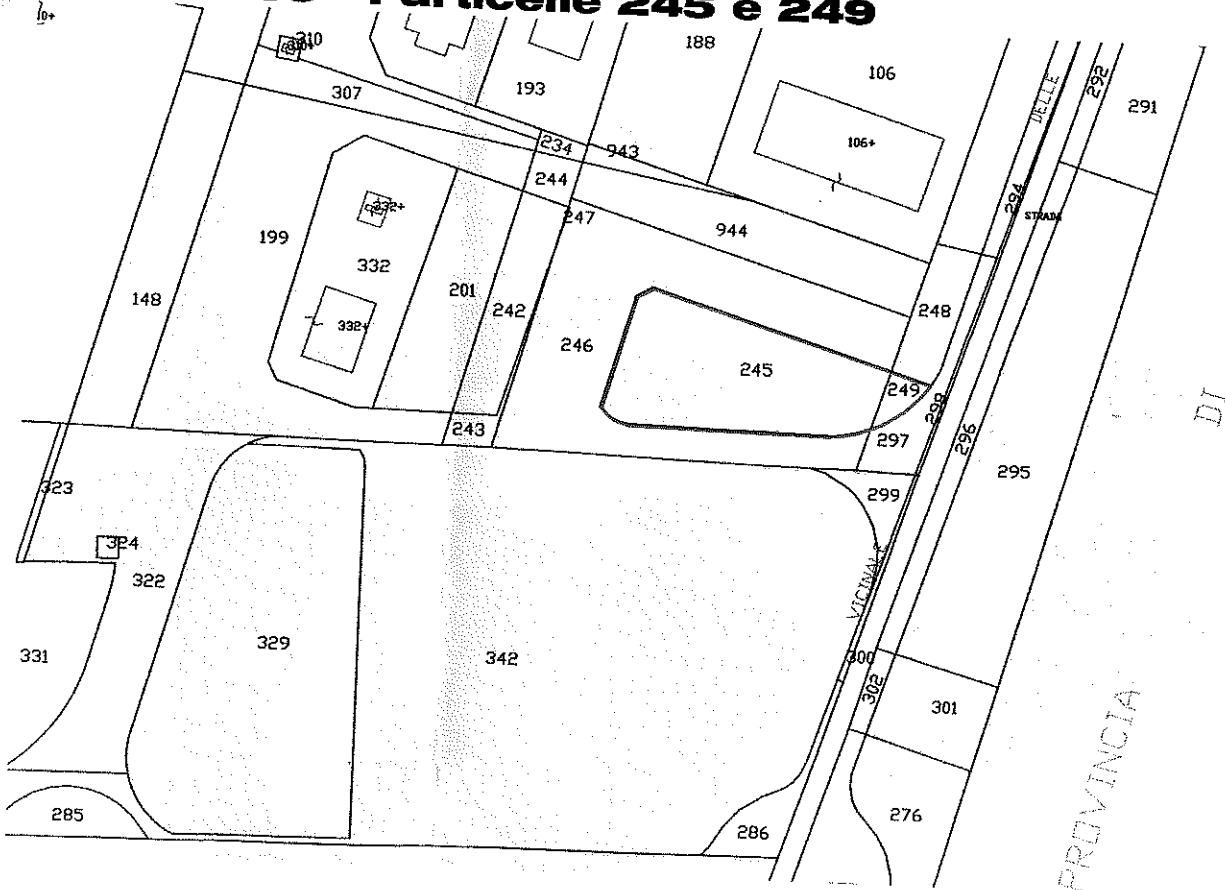
Ciò consentirebbe, nel quadro della attuale difficile congiuntura economica, di poter contare su migliori condizioni di appetibilità delle superfici da realizzare, rendendo fattibili gli interventi edificatori sulla scorta di un corretto rapporto tra costi realizzativi e ricavi attesi, con evidenti benefici sul mantenimento dei livelli occupazionali del settore edilizio locale, attualmente attraversato da fortissima crisi.

Confidando in un positivo accoglimento della presente inviamo distinti saluti.

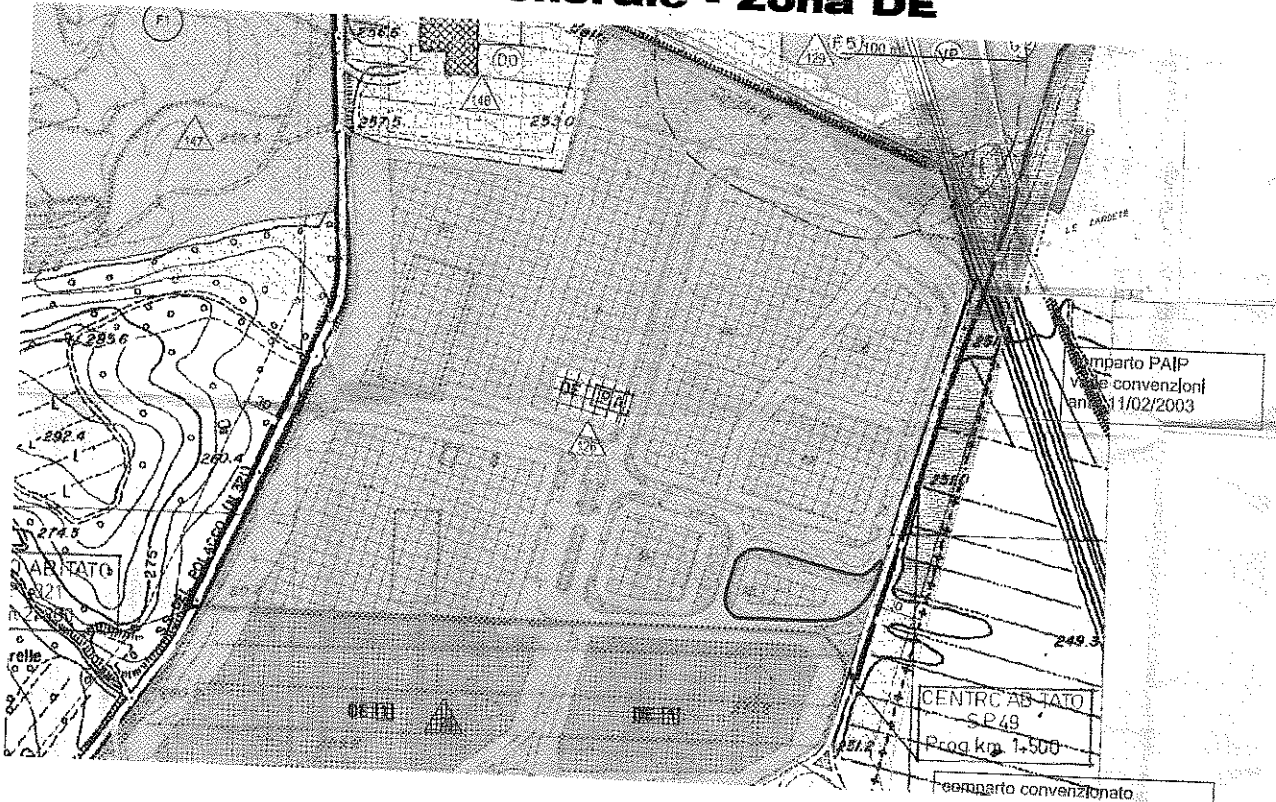
S.A.M. Engineering S.P.A.
Il Direttore Amministrativo
(*Geom. Roberto Rossi*)

Allegati: Estratto Planimetria inquadramento di Progetto + Estratto P.S. - UTOE 7.

Stratto planimetria Catastale - Comune di Chiusi (SIENA) Foglio n° 68 - Particelle 245 e 249



Piano Regolatore Generale - Zona DE



Estratto P.S. - UTOE 7

