

Zona Tirrenica Nord
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 13/2/2012
Ferservizi-ZNTN-DSI.FINPRTP120120004778

COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)

15 FEB. 2012

PROT. N° 2398 CAT. 10
CL. 11 FASC. 03

Sig. Sindaco
Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre n. 1
53043 CHIUSI (SI)

p.c. Ferservizi Spa
Responsabile Area
Servizi Immobiliari
Viale Tripoli, 102
00199 ROMA

Firenze, 13 FEB. 2012

Oggetto: Chiusi Scalo. Immobili di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Osservazioni al Piano Strutturale adottato con Delibera n. 118 del 21/12/2011

La società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. è proprietaria di alcuni immobili posti in ambito Stazione Chiusi-Chianciano Terme, più precisamente ex Dormitorio in Via Manzoni (particella 90 del fg. 63), aree e fabbricati Bar Dopolavoro Ferroviario e Fabbricato Personale Viaggiante in Via Buonarroti (particella 302 fg. 63), nonché porzione di area dello scalo merci adibito a parcheggio pubblico lungo la Via Mazzini (particelle 1085 e 1086 del fg. 63).

Tale proprietà ricade all'interno dell'UTOE 4 - Chiusi Scalo per la quale il Piano Strutturale prevede il completamento della riqualificazione urbana con operazioni di recupero edilizio ed urbanistico dei manufatti ed delle aree degradate.

Ciò premesso la scrivente, società mandataria della proprietaria Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., chiede a Codesta Amministrazione che nell'iter di approvazione del Piano Strutturale e del successivo Regolamento Urbanistico sia previsto per l'ex Dormitorio un intervento di ristrutturazione per la realizzazione di residenze.

Per le aree ed i fabbricati di Via Buonarroti, già oggi in parte a destinazione commerciale (Bar DLF), potrebbe ipotizzarsi una completa ristrutturazione del lotto, con anche demolizione delle volumetrie esistenti, attestando la nuova edificazione sul fronte strada con mix di destinazione commerciale/terziario/residenziale.

Il tutto compatibilmente alle previsioni di sviluppo territoriale della Città.

Vincenzo Paolo Prisco