

UI
SILVANO

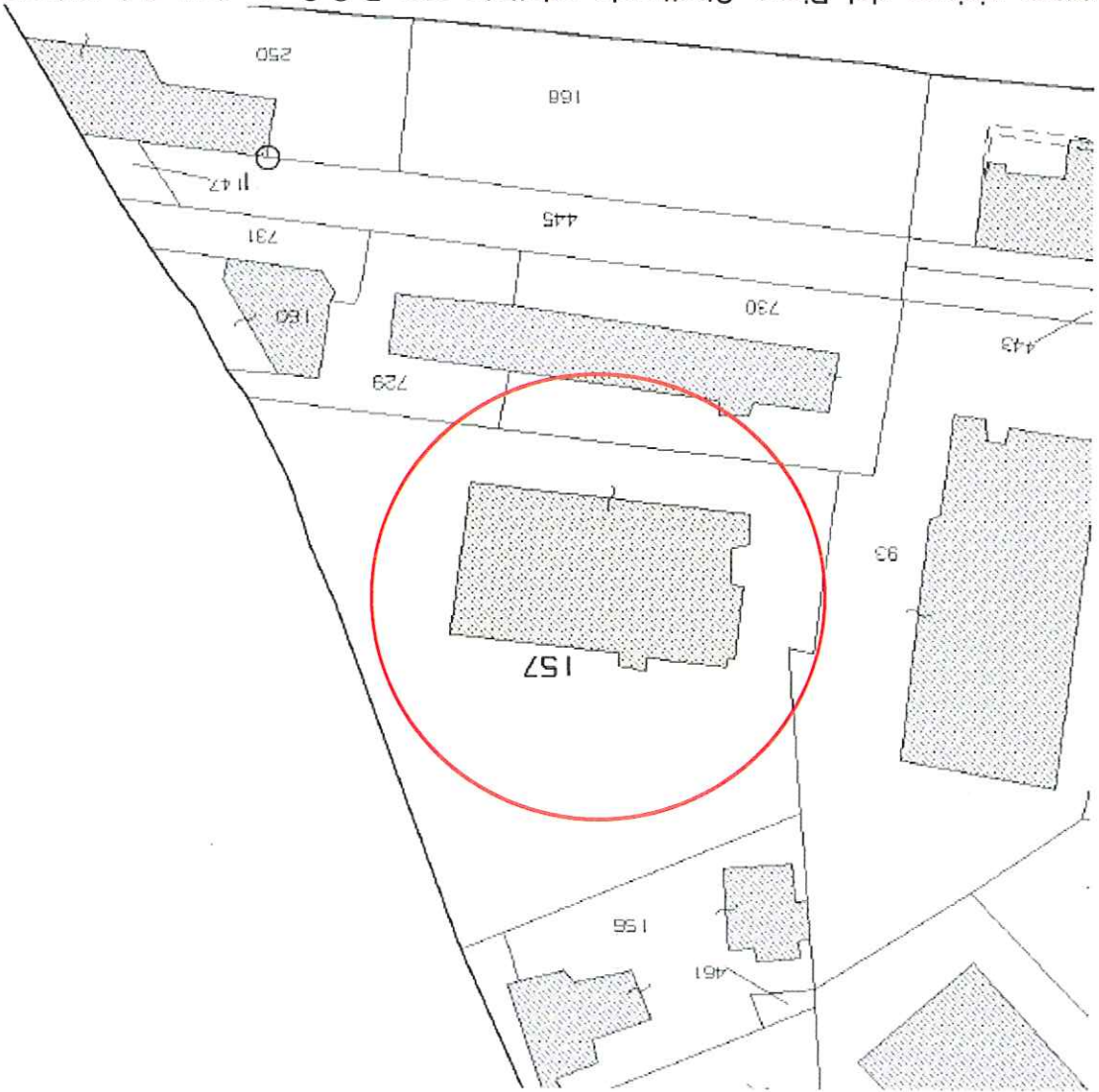
COMUNE DI CHIUSI
Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Al Sig. Sindaco del **COMUNE DI CHIUSI**
Piazza XX Settembre 1870, 1
53043 CHIUSI (SI)



Il sottoscritto **DONATI MAURIZIO** nato a Chiusi (SI) il 14/01/1948, residente a Chiusi (SI) in Via Hele 49, in qualità di legale rappresentante della **AUTOFICINA DONATI di Donati Maurizio & c. S.N.C.** con sede in CHIUSI (SI) Via Oslavia, proprietario dell'immobile ubicato in Chiusi (SI) Via Oslavia 51, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 58 Particella 157,



presa visione del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 118 del 21/12/2011 pubblicata nel BURT n. 2 del 11/01/2012 parte II, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico comunale,

Formula la seguente osservazione ai sensi dell'art. 17, 2 della LR 1/2005

Osservazione al Piano strutturale

Punto 1:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

Tavola n. PS06

UTOE n. 5 – La Boncia

premessi che: il sottoscritto aveva contribuito alla formazione del quadro conoscitivo con una proposta del 10/11/2006 in cui esprimeva la propria disponibilità a valutare il trasferimento della propria produttiva (autofabbrica di riparazione veicoli, carrozzeria e servizio di soccorso stradale) in area più idonea al tipo di attività effettuato,

considerato che: l'area in cui si trova l'attività risulta attualmente classificata come zona produttiva D2 con normativa disciplinata dall'art. 37/7 della Variante di assetto e salvaguardia (Variante Martera), la quale è inserita nel contesto urbano di Chiusi Scalo e di fatto all'interno del Centro commerciale naturale,

osserva che: l'area specifica potrebbe avere, a seguito di un eventuale trasferimento della attuale unità produttiva, una potenziale destinazione esistente più consona al contesto urbano suddetto, proponendo quindi per la stessa il mantenimento della capacità edificatoria già assegnata dai precedenti strumenti urbanistici con estensione della destinazione a commerciale/direzionale, servizi/residenziale, non strettamente legate alle attività artigianali, in modo che sia possibile (in caso di buon esito della valutazione del trasferimento dell'azienda) effettuare una riconversione in C.R.U.E. finalizzata al miglioramento della qualità dell'insediamento a servizio dell'area urbana di Chiusi Scalo con destinazioni che di seguito vengo riportate con alcune ipotesi indicative:

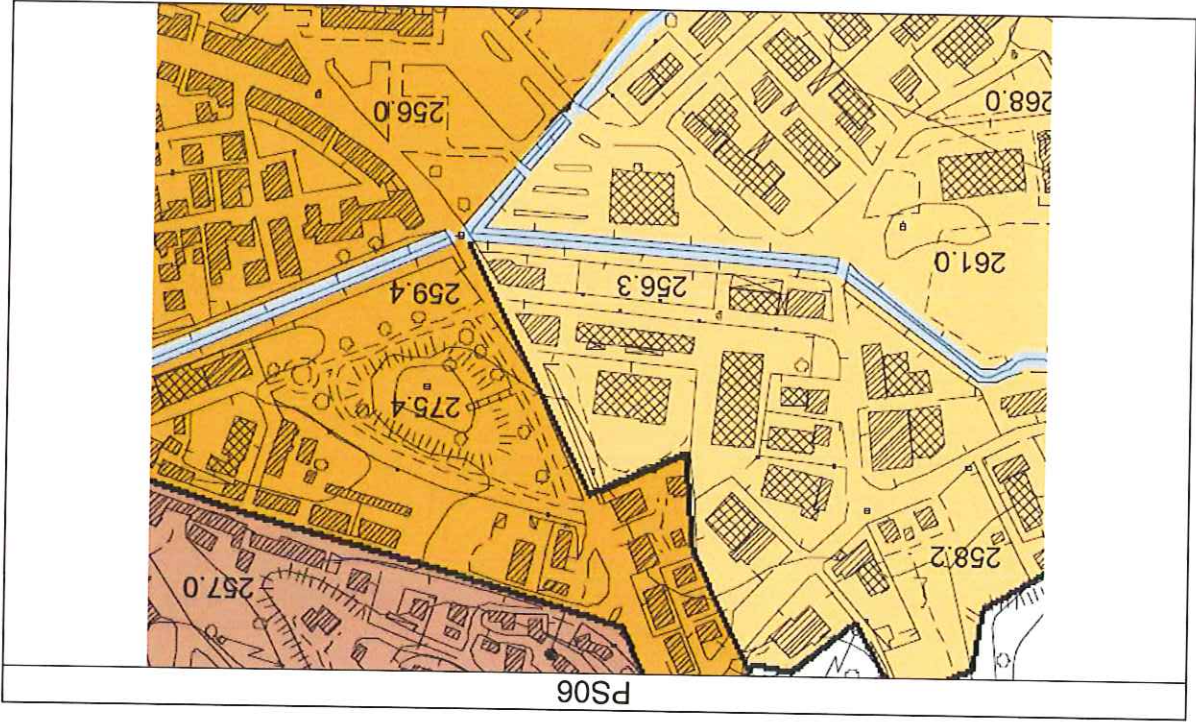
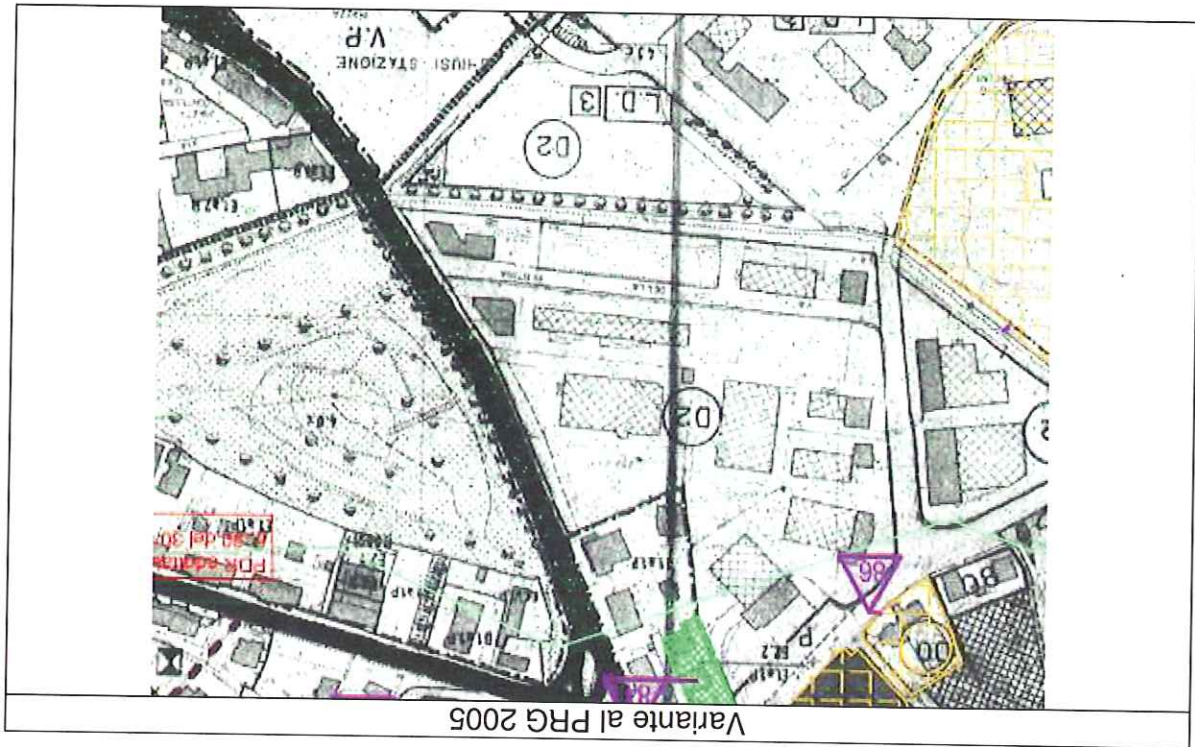
- Strutture mediche polyvalenti, servizi di riabilitazione fisica con strutture speciali destinate a terapia e piscina coperta ad uso terapeutico e ludico,
- Strutture direzionali, con sostanziali posti auto/box e servizi di ricovero e manutenzione di veicoli quali camper e roulotte,
- Strutture polifunzionali in genere di tipo direzionale/commerciale,
- Residenze.

tendendo anche conto che, in ciascuno caso, un potenziale intervento di riqualificazione potrebbe contenere interventi atti ad ospitare servizi di interesse generale, in una zona idrologicamente delicata come quella in oggetto, quali vasche di compenso delle acque superficiali, sollevamenti ecc.

Si allega a corredo la seguente documentazione:
Stralcio di: variante di salvaguardia, tav. PS06 (utoe)

Osservazione al Piano strutturale

Stralci planimetrici:



Distinti saluti.

Chiusi, 22/02/2012

(firma)

