



# COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Servizio edilizia/urbanistica

## **AUTORIZZAZIONE AL "RIPRISTINO ED AMPLIAMENTO DELL' AREA DI COLTIVAZIONE DELLA CAVA DI SABBIE E GHIAIE DENOMINATA PANIA" (L.R. 35/2015)**

Pratica n. 5/2015

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata dal Sig. Franco Giannotti in qualità di legale rappresentante della Soc. EUROSCAVI SRL, presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese – SUAP Sarteano in data 27.05.2015 (Prat. Suap\_CHIUSI\_522-2015), pervenuta al Comune di Chiusi in data 05.06.2015, prot. 8162, con la quale viene richiesto l'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva ai sensi della LR 35/2015, per:

"IL RIPRISTINO E L'AMPLIAMENTO DELLA'AREA DI COLTIVAZIONE DELLA CAVA DI SABBIE E GHIAIE DENOMINATA PANIA"

nell'immobile posto in questo Comune Loc. Pania, identificato al Catasto terreni al foglio di mappa 67, particelle 36, 61 e 74 e foglio di mappa 68, particelle 157, 388, 403, 314, 169, 392;

**PREMESSO** che:

- la coltivazione di parte dell'area era stata autorizzata con provvedimento unico suap n. 25/2010, rilasciato dal Suap di Sarteano in data 11.03.2010, decaduto;
- in conseguenza a difformità riscontrate rispetto alla citata autorizzazione era stata emessa l'ordinanza n. 50/2014, che ingiungeva:
  - *l'esecuzione dei lavori di sistemazione ambientale dell'area estrattiva, finalizzati a garantire la stabilità dei versanti, il recupero funzionale, morfologico e ambientale dell'area la corretta regimazione delle acque, sulla base di un progetto di ripristino e sistemazione ambientale, redatto secondo le disposizioni impartite dalla D.G.R.T. n. 138/2002 nonché dalle disposizioni vigenti in materia, da presentare, da parte della ditta stessa, ai fini dell'approvazione secondo le procedure della l.r. n. 78/98;*
  - *il versamento del contributo dovuto per l'estrazione dell'ulteriore materiale fino alla scadenza dell'autorizzazione, come risultante dagli elaborati di rilievo della cava redatti con riferimento alla scadenza medesima.*
- con Determinazione n. 255 assunta in data 12.05.2015 dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'unione dei Comuni Valdichiana Senese, a seguito del parere emesso dalla Commissione VIA riunitasi in data 12.05.2015, è stata disposta l'esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e sulla base della documentazione presentata, dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, del progetto presentato dalla Soc. Euroscavi Srl per la coltivazione di materiali di cava nel Comune di Chiusi - Loc. Pania, prescrivendo contestualmente che il Progetto di coltivazione e di recupero da sottoporre ad approvazione per il rilascio della relativa autorizzazione ai sensi della L.R. n. 35 del 25 marzo 2015, recepisca le indicazioni e raccomandazioni formulate nei pareri espressi dalle Amministrazioni interessate ed esplicitate nella Determinazione sopra citata.

**VISTO** il progetto, allegato alla suddetta domanda, redatto dal geol. Nicola d'Ubaldo, e le successive integrazioni documentali.

**RILEVATO** che, in ottemperanza alla citata ordinanza n. 50/2014:

- la domanda presentata è corredata del progetto di "*ripristino della esistente area di escavazione*", che interessa la fase 1 del progetto; le fasi successive (fasi 2, 3 e 4) di escavazione sono subordinate all'avvenuto ripristino della fase 1;
- il versamento del contributo dovuto per l'estrazione dell'ulteriore materiale, come risultante dalla documentazione presentata, è stato effettuato, giusto ordine di bonifico n. 00002273215.

**PRESO ATTO** che con la sottoscrizione della suddetta domanda il richiedente ha dichiarato di avere titolo a richiedere L'Autorizzazione in oggetto;

**ACQUISITO** il parere favorevole con condizioni della Commissione edilizia nella seduta n. 123 in data 07.08.2015;

**ACQUISITO** il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta n. 135 in data 07.08.2015, ai sensi dell'art.153 della legge regionale della Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica n. 54/2015 del 05.11.2015 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

**VISTO** il verbale della conferenza dei servizi del 07.09.2015, tenutasi presso il Suap con sede in Torrita di Siena, via Traversa Valdichiana est n. 175/A, pervenuto al Comune l'11.09.2015 (prot. 13553);

**VISTA** la Determinazione dirigenziale n 2419 del 20.10.2015, con cui il dirigente dei servizi amministrativi della Provincia di Siena ha rilasciato l'autorizzazione unica ambientale (AUA) ai sensi del DPR 59 del 13.03.2013, per l'impresa EUROSCAVI SRL, P. IVA 00730950524, con sede legale in Chiusi, Via Montelunghino, 26, per l'attività in loc. Pania, nel Comune di Chiusi, pervenuta al Comune il 04.11.2015 (prot. 17447);

**VISTO** che la polizza fidejussoria n. T70000A0073630EUROSCAVI SRL, risulta in vigore, fino al 23.01.2016, giusta dichiarazione da parte della società assicuratrice (Generali Italia SPA - Divisione Toro), pervenuta con nota dell'01.12.2015 (prot. 19482); che, quindi, alla scadenza dovrà essere rinnovata per lo stesso importo (pari ad €. 134.779,21), ma con riferimento alla presente autorizzazione;

**VISTO** che è stato designato, quale direttore dei lavori, il geol. Nicola d'Ubaldo, giusta nota (datata 26.09.2015, a firma del medesimo geologo), acquisita il 10.10.2015, (prot. 15621);

**VISTA** la comunicazione di demolizione delle opere abusive (rampa in uscita dalla pesa e infrastrutture vaglio semovente), realizzate all'interno del perimetro di cava, trasmessa dalla Polizia municipale il 30.11.2015 (prot. 19298)

**VISTA** la vigente Variante al P.R.G. di Assestamento e Salvaguardia approvata con deliberazione C.C. n.36 del 10.07.2001;

**VISTA** la vigente Variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 5/95, art. 39, co. 2 e succ.modif., approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 26.01.2005 e deliberazione C.C. 7.11.2005 (pubblicate ai sensi dell'art. 36, co. 13 della stessa L.R. n. 5/95, rispettivamente sul B.U.R.T. del 30.03.2005 e del 18.01.2006);

**VISTO** il Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 80 del 20 ottobre 2012, pubblicato sul B.U.R.T. n.4, parte II del 23 gennaio 2013;

**VISTO** il Piano Operativo adottato con deliberazione C.C. n. 40 del 5 giugno 2015;

**VISTO** l'art. 17, co.5 della Disciplina del Piano paesaggistico (PIT/PPR approvato con DCR n. 37 del 20.05.2015);

**VISTA** la legge regionale della Toscana 25 marzo 2014, n. 35;

**VISTA** la restante legislazione nazionale e regionale vigente in materia urbanistica, edilizia e ambientale;

**VISTO** l'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il decreto n. 21 del 02 luglio 2015 di nomina di Responsabile del Servizio edilizia/urbanistica;

### ***RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LR 35/2015***

al signor **Franco Giannotti** in qualità di legale rappresentante della Soc. **EUROSCAVI SRL**, P. IVA 00730950524, con sede legale in Chiusi, Via Montelunghino, 26, come sopra generalizzato, per l'esercizio dell'attività estrattiva di cui in premessa, secondo le condizioni, obblighi, prescrizioni, caratteristiche e termini appresso indicati, nonché secondo il progetto presentato al Suap e pervenuto al Comune il 05.06.2015, come successivamente modificato ed integrato (in recepimento di pareri e prescrizioni espressi dagli enti coinvolti nel procedimento), composto dai documenti sotto elencati allegati e debitamente vistati in formato digitale.

**La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi, rispettati e riservati i diritti di terzi, che indipendentemente dal rilascio della stessa, hanno facoltà di agire per la riduzione in pristino o il risarcimento del danno qualora le opere eseguite siano lesive dei loro diritti.**

### ***ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO DI COLTIVAZIONE E RISPRISTINO/RISISTEMAZIONE AMBIENTALE***

----- ° -----

Fase 1 (ripristino della esistente area di escavazione):

volume banco: mc. 10.530; mat. produttivo: mc. 6.480; mat. improduttivo: mc. 4.050

Fase 2 (progetto nuova area di escavazione):

volume banco: mc. 20.930; mat. produttivo: mc. 15.980; mat. improduttivo: mc. 4.950

Fase3 (progetto nuova area di escavazione)

Volume banco: mc. 42.309; mat. produttivo: mc. 38.834; mat. improduttivo: mc. 3.475

Fase4 (ripristino nuova area di escavazione)

Volume banco: 7.567; mat. produttivo: mc. 4.939; mat. improduttivo: mc. 2.648

Vol. banco tot.: mc. 81.356; mat. produtt. tot: mc. 66.233; mat. improdutt. tot. mc. 15123

### ***Termini di inizio e di ultimazione dei lavori***

----- ° -----

Il termine per l'inizio lavori, entro il quale deve essere iniziata l'attività, non può essere superiore ad un anno, a pena di decadenza dell'autorizzazione.

Il termine di validità della presente autorizzazione non può essere superiore a dodici anni dalla data di inizio lavori.

***Obblighi e prescrizioni il cui mancato rispetto comporta la sospensione e decadenza dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 della LR 35/2015, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 52 della citata LR 35/2015***

----- ° -----

- Il titolare dell'autorizzazione congiuntamente al direttore dei lavori designato deve comunicare al Comune la fine di ogni fase in cui è suddivisa l'attività di coltivazione e

ripristino/risistemazione ambientale, per consentire la verifica di conformità delle attività di escavazione e ripristino compiute rispetto al progetto approvato. L'inizio della fase successiva è subordinata alla verifica, da parte del comune, della corretta esecuzione delle attività previste nella precedente fase.

- Deve essere rispettato l'ordine delle fasi di coltivazione.
- Il titolare dell'Autorizzazione ha l'obbligo di presentare al comune, annualmente, la documentazione relativa all'effettivo stato dei lavori di escavazione; inoltre di rendersi disponibile a fornire informazioni sull'attività di cava, ed a permettere al personale incaricato della vigilanza l'espletamento delle proprie funzioni.
- L'inizio delle attività (inizio lavori) deve essere comunicata al Comune e agli altri enti coinvolti nel procedimento con adeguato anticipo.
- L'ultimazione dei lavori di coltivazione e ripristino/risistemazione ambientale deve essere comunicata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 (LR 35/2015).
- Il contributo di estrazione deve essere versato entro il 30 giugno e, il conguaglio, entro il 31 dicembre.
- La fideiussione (sopra indicata) con scadenza il 23.01.2016, dovrà essere rinnovata per lo stesso importo (pari ad €. 134.779,21), ma con riferimento alla presente autorizzazione.
- devono essere rispettate tutte le prescrizioni e condizioni stabilite nelle autorizzazioni, nulla-osta e pareri rilasciati dagli enti coinvolti nel procedimento ( Arpat, Asl, soprintendenza, provincia, unione comuni, comune, salvo se altri), nonché quelle contenute nella Determinazione n. 255 assunta in data 12.05.2015 dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'unione dei Comuni Valdichiana Senese di esclusione dalla VAS.
- Il provvedimento unico rilasciato dal Suap, corredato di tutte le autorizzazioni, i pareri e i nulla-osta; deve essere conservato presso il luogo delle attività, a disposizione delle autorità di controllo.
- L'autorizzazione paesaggistica deve essere rinnovata entro la data di scadenza della medesima.
- Il subingresso nella coltivazione può essere compiuto solo nel rispetto dell'art 22 (LR 35/2015).
- Le varianti all'autorizzazione sono ammesse solo secondo le previsioni dell'art. 23 (LR 35/2015).
- Il comune può inoltre adottare il provvedimento di sospensione e decadenza dell'autorizzazione in tutti i casi previsti dall'art. 21 della LR 35/2015

### ***Elenco degli elaborati allegati alla presente Autorizzazione***

Rilievo dell'area soggetta a coltivazione e risistemazione ambientale (DVD) e  
Ricognizione caposaldi da 1 a 12  
Relazione archeologica  
Relazione geologica  
Relazione tecnica rimboschimento  
Relazione integrativa tecnica rimboschimento  
Relazione tecnica  
Relazione integrativa del 05.07.2015  
Relazione integrativa del 26.09.2015  
Relazione integrativa del 30.11.2015  
Tav 1 - inquadramento catastale  
Tav 2 - volumi escavati  
Tav 3 - planimetria estesa stato attuale (aggiornata nov. 2015)

Tav 4 - planimetria stato attuale  
Tav 5 - sezioni stato attuale  
Tav 6 - fase 1A - 1B  
Tav 7 - fase 1C - 1D  
Tav 8 - fase 1E - 1F  
Tav 9 - fase 2A  
Tav 10 - fase 2B  
Tav 11 - fase 3A  
Tav 12 - fase 3B  
Tav 13 - fase 4A  
Tav 14 - fase 4B  
Tav 15 - fotoinserimenti  
Tav 16 - cartellonistica e cumuli  
Tav 17 - tav. riassuntiva fasi  
Tav 18 - regimazione delle acque  
Programma economico finanziario  
Computo per fideiussione  
Dichiarazione fideiussione  
Fideiussione attiva

### ***Prescrizioni generali***

Al provvedimento unico autorizzativo dovranno essere allegati tutti i pareri, i nulla-osta e le autorizzazioni emessi dagli enti coinvolti nel procedimento per il rilascio della autorizzazione, corredate dei relativi elaborati e/o documenti prescrittivi.

Il provvedimento unico (corredato degli atti autorizzativi predetti) dovrà essere trasmesso al Comune di Chiusi.

Chiusi, 19.12.2015

Il responsabile del Servizio  
Luisa Viti