



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI
Provincia di Siena

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
L.R. 10 novembre 2014 n.65

**CONTRIBUTI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE E
ALLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'**

Adeguamento ISTAT 2024

Allegati "A" e "B"
alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 7 luglio 2016

Allegato "A"

Individuazione delle ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona A)** - Centro storico
- Zona B)** - Di completamento edilizio (comprehensive delle aree di trasformazione "AT-ID")
- Zona C)** - Di espansione (aree di trasformazione "AT-PUC" "AT-PA")
- Zona D)** - Insediamenti produttivi - commerciali - direzionali (comprehensive delle aree di trasformazione "AT-PUC" "AT-PA")
- Zona E)** - A prevalente funzione agricola
- Zona F)** - Servizi di uso pubblico di interesse generale e standard urbanistici

ALLEGATO "B"
TABELLE A-B

TIPI DI INSEDIAMENTI	UNITA' DI MISURA	COSTI MEDI REGIONALI DELLE URBANIZZAZIONI			COSTI DELLE URBANIZZAZIONI RIFERITE AL COMUNE DI CHIUSI (Coeff. 0,855)		
		Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
RESIDENZIALI	Mc.	€ 12,05	€ 34,81	€ 46,86	€ 10,30	€ 29,76	€ 40,06
TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI	Mc.	€ 16,07	€ 8,03	€ 24,10	€ 13,74	€ 6,87	€ 20,61
ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	Mq.*	€ 16,07	€ 14,73	€ 30,80	€ 13,74	€ 12,59	€ 26,33
ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (CATEGORIE SPECIALI) **	Mq.*	€ 17,41	€ 14,73	€ 32,14	€ 14,89	€ 12,59	€ 27,48
CENTRI COMMERCIALI ALL' INGROSSO	Mq.*	€ 28,12	€ 9,37	€ 37,49	€ 24,04	€ 8,01	€ 32,05

Coefficiente = 0,855

Aggiornamenti ISTAT		
Nov. 2006	=	1,70%
Nov. 2007	=	2,30%
Nov. 2008	=	2,60%
Nov. 2009	=	0,70%
Nov. 2010	=	1,70%
Nov. 2011	=	3,20%
Nov. 2012	=	2,40%
Nov. 2013	=	0,60%
Nov. 2014	=	0,20%
Nov. 2015	=	0,10%
Nov. 2016	=	0,10%
Nov. 2017	=	0,90%
Nov. 2018	=	1,40%
Nov. 2019	=	0,20%
Nov. 2020	=	-0,20%
Nov. 2021	=	3,60%
Nov. 2022	=	11,80%
Nov. 2023	=	0,70%
Nov. 2024	=	-0,10%
Totale	=	33,90%

* Superficie Edificata o edificabile

** Alimentari - Tessuti - Calzature - Chimiche ed affini - Cartiere e cartotecniche (si applica il valore stabilito per la generalità degli altri insediamenti, quando sono adottati cicli tecnologici comportanti il recupero e il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno).

- Per i campeggi e i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole, si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola.

- Gli arrotondamenti Lira/Euro sono stati effettuati come da tabelle parametriche allegate alla L.R. 1/2005.

- Qualora la destinazione d'uso delle opere relative a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni e alla prestazione di servizi, a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'art.188, comma 1, lett. a) della L.R. 65/2014, venga modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

- I costi medi regionali delle urbanizzazioni indicati nella presente tabella sono stati adeguati con le avvenute variazioni percentuali ISTAT.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INTERVENTI *	INDICAZIONI DEI PARAMETRI	ZONA -A- Centro storico ** (Euro)				ZONA -B- Saturazione ** (Euro)				ZONA -C- Espansione ** (Euro)				ZONA -D Industriale - Artigianale ** (Euro)				
		Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Parametri	Primaria	Second.	Totale	
1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Tab. regionale	0,30				0,30				0,30				0,30				
	% variaz. Appl.	-10%				-10%				-10%				-10%				
	Tab. Comunale	0,270				0,270				0,270				0,270				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 2,78	€ 8,04	€ 10,82		€ 2,78	€ 8,04	€ 10,82		€ 2,78	€ 8,04	€ 10,82		€ 2,78	€ 8,04	€ 10,82	
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA	Tab. regionale	0,80				0,80				0,80				0,80				
	% variaz. Appl.	-10%				-10%				-10%				-10%				
	Tabella Comunale	0,720				0,720				0,720				0,720				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 7,42	€ 21,43	€ 28,85		€ 7,42	€ 21,43	€ 28,85		€ 7,42	€ 21,43	€ 28,85		€ 7,42	€ 21,43	€ 28,85	
3) RISTRUTTURAZIONE URB. O NUOVA EDIFICAZIONE	3a) Indice inferiore al 1,5 mc./mq.	Tab. regionale	1,20				1,20				1,20				1,20			
		% variaz. Appl.	-10%				-10%				-10%				-10%			
	Tabella Comunale	1,080				1,080				1,080				1,080				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 11,12	€ 32,14	€ 43,26		€ 11,12	€ 32,14	€ 43,26		€ 11,12	€ 32,14	€ 43,26		€ 11,12	€ 32,14	€ 43,26	
	3b) Indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.	Tab. regionale	1,00				1,00				1,00				1,00			
		% variaz. Appl.	-10%				-10%				-10%				-10%			
	Tabella Comunale	0,900				0,900				0,900				0,900				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 9,27	€ 26,78	€ 36,05		€ 9,27	€ 26,78	€ 36,05		€ 9,27	€ 26,78	€ 36,05		€ 9,27	€ 26,78	€ 36,05	
3c) Indice superiore a 3 mc./mq.	Tab. regionale	0,90				0,90				0,90				0,90				
	% variaz. Appl.	-10%				-10%				-10%				-10%				
	Tabella Comunale	0,810				0,810				0,810				0,810				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 8,34	€ 24,11	€ 32,45		€ 8,34	€ 24,11	€ 32,45		€ 8,34	€ 24,11	€ 32,45		€ 8,34	€ 24,11	€ 32,45	

* Interventi previsti dalla " Tab. C." della L.R. 03.01.2005 n. 1.

** Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444.

- Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2 lett.e) della L.R. 65/2014, si applicano i parametri di cui al punto 3.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INTERVENTI *	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	ZONA -E- RURALE **				INTERVENTI *	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	ZONA -F- SERVIZI **			
		Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale			Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Destinazione d'uso agricola (a) ex art.43 LR 1/05)	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 0,3 50% 0,450				1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 0,30 50% 0,450				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 4,64	€ 13,39	€ 18,03		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 4,64	€ 13,39	€ 18,03
	Destinazione d'uso non agricola (b) ex art.44 LR 1/05)	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 0,30 68% 0,504				2) SOSTITUZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 0,80 50% 1,200				
ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 5,19	€ 15,00	€ 20,19	ONERI DI URBANIZZAZIONE			€ 12,36	€ 35,71	€ 48,07	
	Mutamento della destinazione d'uso Agricola (c) ex art.45 LR 1/05)										
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 8,34	€ 24,11	€ 32,45						
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 0,8 50% 1,20										
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 12,36	€ 35,71	€ 48,07						
3) RISTRUTTURAZIONE URB. O NUOVA EDIFICAZIONE	a) indice inferiore a 1.5 mc/mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 1,20 50% 1,800									
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 18,54	€ 53,57	€ 72,11					
	b) indice compreso tra 1.5 e 3 mc/mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 1,00 50% 1,500									
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 15,45	€ 44,64	€ 60,09					
	c) indice superiore a 3 mc/mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale 0,90 50% 1,350									
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 13,91	€ 40,18	€ 54,09					

* Interventi previsti dalla " Tab. C." della L.R. 03.01.2005 n. 1.

** Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444.

- Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2 lett.e) della L.R. 65/2014, si applicano i parametri di cui al punto 3.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI E DI COMMERCIO ALL'INGROSSO

INTERVENTI *	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (Categorie Normali) (Euro)				INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (Categorie Speciali) ** (Euro)				INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (Euro)				
		Parametri comunali	Urb. Primaria	Urb. Second.	Totale	Parametri comunali	Urb. Primaria	Urb. Second.	Totale	Parametri comunali	Urb. Primaria	Urb. Second.	Totale	
1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,30 -10% 0,270				0,30 -10% 0,270				0,30 -10% 0,270				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 3,71	€ 3,40	€ 7,11		€ 4,02	€ 3,40	€ 7,42		€ 6,49	€ 2,16	€ 8,65	
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,80 -10% 0,720				0,80 -10% 0,720				0,80 -10% 0,720				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 9,89	€ 9,06	€ 18,95		€ 10,72	€ 9,06	€ 19,78		€ 17,31	€ 5,77	€ 23,08	
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE	3a) indice inferiore a 1,5 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	1,20 -10% 1,080				1,20 -10% 1,080				1,20 -10% 1,080			
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 14,84	€ 13,60	€ 28,44		€ 16,08	€ 13,60	€ 29,68		€ 25,96	€ 8,65	€ 34,61
	3b) indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	1,00 -10% 0,900				1,00 -10% 0,900				1,00 -10% 0,900			
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 12,37	€ 11,33	€ 23,70		€ 13,40	€ 11,33	€ 24,73		€ 21,64	€ 7,21	€ 28,85
	3c) indice superiore a 3 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,90 -10% 0,810				0,90 -10% 0,810				0,90 -10% 0,810			
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 11,13	€ 10,20	€ 21,33		€ 12,06	€ 10,20	€ 22,26		€ 19,47	€ 6,49	€ 25,96

* Interventi previsti dalla "Tab. C" della L.R. 03.01.2005 n.1.

** Alimentari - Tessuti - Calzature - Chimiche ed affini- Cartiere e Cartotecniche (si applica il valore stabilito per la generalità degli altri insediamenti, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed ricicli delle acque in misura superiore al 30 % del fabbisogno).

INSEDIAMENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI

INTERVENTI *	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	ZONA -A- Centro storico ** (Euro)				ZONA -B- Saturazione ** (Euro)				ZONA -C- Espansione ** (Euro)			
		Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale
1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,30 0% 0,300				0,30 0% 0,300				0,30 0% 0,300			
	ONERI DI URBANIZZAZIONE	nota 1)	€ 6,18	€ 3,09	€ 9,27		€ 6,18	€ 3,09	€ 9,27		€ 6,18	€ 3,09	€ 9,27
			€ 4,12	€ 2,06	€ 6,18		€ 4,12	€ 2,06	€ 6,18		€ 4,12	€ 2,06	€ 6,18
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,80 0% 0,800				0,80 0% 0,800				0,80 0% 0,800			
	ONERI DI URBANIZZAZIONE	nota 1)	€ 16,49	€ 8,25	€ 24,74		€ 16,49	€ 8,25	€ 24,74		€ 16,49	€ 8,25	€ 24,74
			€ 10,99	€ 5,50	€ 16,49		€ 10,99	€ 5,50	€ 16,49		€ 10,99	€ 5,50	€ 16,49
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE	a) indice inferiore al 1,5 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	1,20 0% 1,200				1,20 0% 1,200				1,20 0% 1,200		
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 16,49	€ 8,24	€ 24,73		€ 16,49	€ 8,24	€ 24,73		€ 16,49	€ 8,24
	b) indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	1,00 0% 1,000				1,00 0% 1,000				1,00 0% 1,000		
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 13,74	€ 6,87	€ 20,61		€ 13,74	€ 6,87	€ 20,61		€ 13,74	€ 6,87
	c) indice superiore a 3 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,90 0% 0,900				0,90 0% 0,900				0,90 0% 0,900		
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 12,37	€ 6,18	€ 18,55		€ 12,37	€ 6,18	€ 18,55		€ 12,37	€ 6,18

* Interventi previsti dalla "tab.C." della L.R. 03.01.2005 n. 1.

** Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444.

- Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2 lett.e) della L.R. 65/2014, si applicano i parametri di cui al punto 3.

- Nota1) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INSEDIAMENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI

INTERVENTI *	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	ZONA -D- Industriale-Artigianale ** (Euro)				ZONA -E- Rurale ** (Euro)				
		Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria	Totale	
1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,30 0% 0,300				0,30 0% 0,300				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE	nota 1)	€ 6,18 € 4,12	€ 3,09 € 2,06	€ 9,27 € 6,18		€ 6,18 € 4,12	€ 3,09 € 2,06	€ 9,27 € 6,18	
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,80 0% 0,800				0,80 0% 0,800				
	ONERI DI URBANIZZAZIONE	nota 1)	€ 16,49 € 10,99	€ 8,25 € 5,50	€ 24,74 € 16,49		€ 16,49 € 10,99	€ 8,25 € 5,50	€ 24,74 € 16,49	
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE	a) indice inferiore al 1,5 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	1,20 0% 1,200			MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA				
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 16,49 € 8,24	€ 24,73		€ 12,37 € 6,18	€ 18,55		
	b) indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	1,00 0% 1,000							
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 13,74 € 6,87	€ 20,61					
	c) indice superiore a 3 mc./mq.	Tabella regionale % Variaz. Appl. Tabella Comunale	0,90 0% 0,900							
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 12,37 € 6,18	€ 18,55					

* Interventi previsti dalla "tab.C." della L.R. 03.01.2005 n. 1.

** Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444.

*** Quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione.

- Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2 lett.e) della L.R. 65/2014, si applicano i parametri di cui al punto 3.

- Nota1) Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

TABELLA INTEGRATIVA

Tabella determinazione oneri di urbanizzazione per:				
1) INFRASTRUTTURE E IMPIANTI DI QUALSIASI TIPOLOGIA E USO ANCHE PER PUBBLICI SERVIZI, CHE COMPORTI LA TRASFORMAZIONE IN VIA PERMANENTE DEL SUOLO INEDIFICATO.				
2) IMPIANTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ALL'APERTO, CHE COMPORTI L'ESECUZIONE DI LAVORI CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO INEDIFICATO.				
TIPOLOGIA	ONERI UNITARI COMUNALI			
	valuta	primaria	secondaria	totale
DA 0 a 400 MQ.	€/MQ	11,13	10,20	21,33
PER I SUCCESSIVI DA 400 MQ. A 2000 MQ.	€/MQ	8,90	8,16	17,06
PER GLI OLTRE 2000 MQ.	€/MQ	5,34	4,90	10,24
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: SUPERFICIE MISURATA AL PERIMETRO ESTERNO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DAGLI IMPIANTI NEL LORO COMPLESSO CON IL SISTEMA DEL VUOTO PER PIENO, COMPRESI GLI IMPIANTI SOPRA IL SUOLO SIA QUELLI IN SOTTOSUOLO, CON ESCLUSIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E ALLA VIABILITA' INTERNA.				

3) DEPOSITI DI MERCI E/O DI MATERIALI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI.				
TIPOLOGIA	ONERI UNITARI COMUNALI			
	valuta	primaria	secondaria	totale
DA 0 a 400 MQ.	€/MQ	7,42	6,80	14,22
PER I SUCCESSIVI DA 400 MQ. A 2000 MQ.	€/MQ	5,94	5,44	11,38
PER GLI OLTRE 2000 MQ.	€/MQ	3,56	3,26	6,82
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: SUPERFICIE MISURATA AL PERIMETRO ESTERNO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DAI DEPOSITI NEL LORO COMPLESSO CON IL SISTEMA DEL VUOTO PER PIENO, CON ESCLUSIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E ALLA VIABILITA' INTERNA.				

4) DEPOSITI DI MERCI E/O DI MATERIALI PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI.				
TIPOLOGIA	ONERI UNITARI COMUNALI			
	valuta	primaria	secondaria	totale
DA 0 a 400 MQ.	€/MQ	3,71	3,40	7,11
SPECIALI	€/MQ	4,02	3,40	7,42
PER I SUCCESSIVI DA 400 MQ. A 2000 MQ.	€/MQ	2,97	2,72	5,69
SPECIALI	€/MQ	3,22	2,72	5,94
PER GLI OLTRE 2000 MQ	€/MQ	1,78	1,63	3,41
SPECIALI	€/MQ	1,93	1,63	3,56
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: SUPERFICIE MISURATA AL PERIMETRO ESTERNO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DAGLI IMPIANTI NEL LORO COMPLESSO CON IL SISTEMA DEL VUOTO PER PIENO, CON ESCLUSIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E ALLA VIABILITA' INTERNA.				

- Il contributo sul costo di costruzione, pari al 5%, sarà determinato con computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato sulla base dei costi pubblicati sul Bollettino degli Ingegneri dell'anno in corso, con le sole eccezioni dei casi previsti da leggi o norme vigenti al momento dell'intervento.

TABELLA INTEGRATIVA

Determinazione degli oneri per la realizzazione di impianti, attrezzature e opere di interesse pubblico realizzate da privati					
INTERVENTI *		INDICAZIONI DEI PARAMETRI	ONERI UNITARI (Euro)		
			Parametri	Urb. Primaria	Urb. Secondaria
1) RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 4,12	€ 2,06
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA					
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 10,99	€ 5,50
3) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE	3a) Indice inferiore al 1,5 mc./mq.				
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 16,49	€ 8,24
	3b) Indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.				
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 13,74	€ 6,87
	3c) Indice superiore a 3 mc./mq.				
		ONERI DI URBANIZZAZIONE		€ 12,37	€ 6,18

* Interventi previsti dalla "Tab C" della L.R. 03.01.2005 n.1

- Il contributo sul costo di costruzione sarà pari a quello determinato per gli interventi destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali.

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Edifici residenziali

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NUOVE COSTRUZIONI		Percentuale da applicare (coeff.territ. Comune di Chiusi 0,855)	NOTE
1	ABITAZIONI AVENTI SUPERFICIE UTILE:		Qualora la superficie degli accessori superiori quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Le percentuali a fianco sono ridotte di 1 punto: a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli interventi di bioedilizia. Gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili e alla conservazione e al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.
	a) Superiore a mq. 160 e accessori maggiori o uguali a mq. 60	8%	
	b) Compresa fra mq. 160 e mq. 130 e accessori inferiori o uguali a mq. 55	7%	
	c) Compresa fra mq. 130 e mq. 110 e accessori inferiori o uguali a mq. 50	7%	
	d) Compresa fra mq. 110 e mq. 95 e accessori inferiori o uguali a mq. 45	6%	
e) Inferiore a mq. 95 e accessori inferiori o uguali a mq. 40	6%		
2	ABITAZIONI AVENTI:		
	f) Caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%	

Note: Il costo di costruzione dei nuovi fabbricati residenziali viene determinato ai sensi e con le modalità di cui al D.M. 10/05/1977 su base D.M 20/06/1990 e successivi adeguamenti ISTAT

Costo €/mq 297,22 €

INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Nel caso di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti di tipo residenziale il costo di costruzione sarà determinato con computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato sulla base dei costi pubblicati sul Bollettino degli Ingegneri o prezzario regionale dell'anno in corso, applicando un'incidenza percentuale del **6%**.

PISCINE

10% costo di costruzione su perizia con un minimo €. 3.500,00 (allegato 2 del Regolamento Edilizio)

Attività Turistiche, Commerciali, Direzionali

ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI	CENTRO STORICO	ALTRE ZONE
Attività turistiche - commerciali - direzionali	6%	8%

NUOVA COSTRUZIONE

Nel caso di nuovi edifici il costo di costruzione "documentato" si intende convenzionalmente fissato al **mq di superficie utile (Su)** nelle seguenti misure percentuali del costo di costruzione residenziale, senza la maggiorazione di cui all'art. 8 del D.M. 10.5.1977 :

- a - Alberghi: di 1^a e 2^a categoria, il 150 %
di 3^a e 4^a categoria, il 135 %
- b - Pensioni, locande e ristoranti, il 120 %
- c - Commerciali e direzionali, il 110 %

INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Per tutti gli altri interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione sarà determinato con computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato sulla base dei costi pubblicati sul Bollettino Ingegneri o prezzario regionale dell'anno in corso.

PISCINE

10% costo di costruzione su perizia con un minimo €. 3.500,00 (allegato 2 del Regolamento Edilizio)